



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕВЕРО-ЭВЕНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 20 мая 2022г.

№ 113

п. Эвенск

Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации на территории муниципального образования «Северо-Эвенский городской округ»

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», частью 3 статьи 8, частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь уставом Северо-Эвенского городского округа, Собрание представителей **РЕШИЛО:**

1. Утвердить Порядок проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации на территории муниципального образования «Северо-Эвенский городской округ», согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в средствах массовой информации муниципального образования «Северо-Эвенский городской округ».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на руководителя Комитета жилищно-коммунального, дорожно-транспортного хозяйства, благоустройства и строительства Северо-Эвенского городского округа.

Председатель
Собрания представителей
Северо-Эвенского городского округа

Е.В. Волкова

Глава
Северо-Эвенского городского округа

В.И. Величко

Порядок проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации на территории муниципального образования «Северо-Эвенский городской округ»

1. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации на территории муниципального образования «Северо-Эвенский городской округ» (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 3 статьи 8, частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 « 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2. Настоящий Порядок устанавливает процедуру организации и проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического регламента, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее – Осмотр).

3. Действие Порядка распространяется на все эксплуатируемые здания, сооружения независимо от формы собственности, расположенные на территории муниципального образования «Северо-Эвенский городской округ» (далее – городской округ), за исключением случаев, если при эксплуатации таких зданий, сооружений предусмотрено осуществление государственного контроля (надзора) в соответствии с федеральными законами.

4. Целью проведения Осмотра является оценка технического состояния зданий, сооружений и их надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

5. Органами, уполномоченными на проведение Осмотра на территории городского округа, являются:

- в отношении многоквартирных домов – комиссия по проведению осмотра многоквартирных домов на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности (далее – Комиссия по осмотру МКД);

- в отношении всех остальных зданий и сооружений (за исключением многоквартирных домов) – комиссия по проведению осмотра зданий и сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемым к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности (далее – Комиссия по осмотру зданий и сооружений).

6. Основанием для проведения Осмотра зданий, сооружений является поступившее заявление физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

7. Состав, полномочия и регламент работы комиссий, указанных в пункте 5 настоящего решения, определяются правовым актом Администрации Северо-Эвенского городского округа.

Организация работы Комиссии по осмотру МКД и Комиссии по осмотру зданий и сооружений возлагается на Комитет жилищно-коммунального, дорожно-транспортного хозяйства, благоустройства и строительства Северо-Эвенского городского округа.

8. Осмотр не проводится, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации.

В таких случаях заявление о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений направляется в орган, осуществляющий в соответствии с федеральными законами Российской Федерации государственный контроль (надзор) при эксплуатации зданий, сооружений.

9. Проведение Осмотра выполняется Комиссией и лицами, привлеченными к Осмотру, в следующем объеме:

1) изучение сведений об осматриваемом объекте: время строительства, сроки эксплуатации, общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решений и систем инженерного оборудования, сведения об эксплуатационном контроле за техническим состоянием зданий, сооружений, сведения о техническом обслуживании и проведенных текущих и капитальных ремонтах зданий, сооружений;

2) визуальный осмотр состояния здания, сооружения на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания, нарушений требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, в том числе повлекших возникновение аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновение угрозы разрушения зданий, с фотофиксацией видимых дефектов; производятся обмерочные работы и иные мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и ненадлежащего технического обслуживания здания, сооружения.

10. По результатам проведения Осмотра составляется акт осмотра здания, сооружения на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (Приложение № 1) (далее – Акт).

В случае выявления при проведении Осмотра нарушений требований технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требований проектной документации указанных объектов в Акте излагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений (Приложение № 2).

Так же ведется журнал учета осмотров зданий, сооружений (Приложение № 3).

к Порядку проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации на территории муниципального образования «Северо-Эвенский городской округ»

Комитет жилищно-коммунального, дорожно-транспортного хозяйства, благоустройства и строительства Северо-Эвенского городского округа

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего осмотр)

АКТ № _____ - (порядковый номер акта)-(место проведения) осмотра здания, сооружения

«_____» _____ 20__ г.

Настоящий акт составлен _____

(ФИО, должности, место работы лиц, участвующих в осмотре зданий, сооружений)

по результатам проведенного осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдаче рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации расположенных на территории Северо-Эвенского городского округа с участием _____

(ФИО, должности, место работы)

На основании _____

(указывается дата и номер распоряжения о назначении осмотра, а также номер и дата заявления о проведении осмотра, ФИО лица, подавшего заявление о проведении осмотра)

проведен осмотр

(наименование здания, сооружения, его адрес, кадастровый номер (при наличии), адрес земельного участка, в границе которого расположено здание, сооружение (кадастровый номер земельного участка (при наличии)))

Объект осмотра имеет следующие характеристики (указываются при наличии сведений):

назначение: _____;

общая площадь: _____;

этажность: _____;

группа капитальности: _____;

год постройки: _____;

год выполненного последнего капитального ремонта или реконструкции:

_____;

в присутствии:

(ФИО лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения или его
уполномоченного представителя)

При осмотре установлено:

(подробное описание данных, характеризующих состояние объекта осмотра; в случае
выявленных нарушений – указываются нормативные документы, требования которых
нарушены, нарушения требования технических регламентов, проектной документации,
вид нарушения, кем допущено нарушение, ответственность, предусмотренная за данное
нарушение)

Приложения к акту:

(материалы фотофиксации, иные материалы, оформленные в ходе осмотра)

Подписи должностных лиц, проводивших осмотр:

(подпись)

(ФИО, должность, место работы)

(подпись)

(ФИО, должность, место работы)

(подпись)

(ФИО, должность, место работы)

(подпись)

(ФИО, должность, место работы)

С актом ознакомлен:

Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или его
уполномоченный представитель:

(ФИО)

(подпись)

Копию акта получил:

(ФИО)

(подпись)

(отметка о направлении посредством почтовой связи)

к Порядку проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации на территории муниципального образования «Северо-Эвенский городской округ»

Комитет жилищно-коммунального, дорожно-транспортного хозяйства, благоустройства и строительства Северо-Эвенского городского округа

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего осмотр)

РЕКОМЕНДАЦИИ

об устранении выявленных нарушений

В соответствии с Актом осмотра здания, сооружения от «___» _____ 20___ года № _____ - (порядковый номер акта) – (год проведения осмотра)

РЕКОМЕНДУЕМ:

№ п/п	Выявленное нарушение	Рекомендации по устранению выявленного нарушения	Срок устранения выявленного нарушения

Рекомендации _____ получил(а) _____

(подпись, ФИО)

(дата)

Подписи должностных лиц, подготовивших рекомендации:

(подпись)

(ФИО, должность, место работы)

(подпись)

(ФИО, должность, место работы)

(подпись)

(ФИО, должность, место работы)

(подпись)

(ФИО, должность, место работы)

(отметка о направлении посредством почтовой связи)

Приложение № 3

к Порядку проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации на территории муниципального образования «Северо-Эвенский городской округ»

Журнал учета осмотров зданий, сооружений

№ п/п	Основание проведения осмотра	Наименование объекта осмотра	Адрес объекта осмотра	№ и дата акта осмотра	Срок устранения нарушения	Отметка о выполнении