



**СЕВЕРО-ЭВЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРО-ЭВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА  
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.05.2024 г.

№ 190-па

п. Эвенск

**Об утверждении Плана мероприятий по взысканию задолженности и  
повышению сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги на  
территории Северо-Эвенского муниципального округа Магаданской  
области на 2024 – 2026 годы**

В целях исполнения мероприятий, определенных Комплексом мероприятий («дорожной картой») по снижению и ликвидации задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, утвержденные распоряжением администрации Северо-Эвенского муниципального округа Магаданской области от 15.06.2023 № 48-ра, администрация Северо-Эвенского муниципального округа Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить План мероприятий по взысканию задолженности и повышению сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги на территории Северо-Эвенского муниципального округа на 2024 – 2026 гг., согласно Приложению.

2. МУП «Эвенскэнерго» не позднее 30 числа каждого месяца предоставлять информацию о повышении уровня собираемости средств за жилищно-коммунальные услуги с потребителей на 2024 – 2026 гг. в Управление жизнеобеспечения администрации Северо-Эвенского муниципального округа Магаданской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Северо-Эвенского муниципального округа Магаданской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Северо-Эвенского муниципального округа.

Глава Северо-Эвенского  
муниципального округа

Величко В.И.

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Северо-Эвенского муниципального округа  
Магаданской области  
от 06.05.2024 г. № 190-па

**План мероприятий по взысканию задолженности по повышению  
сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги на территории  
Северо-Эвенского муниципального округа Магаданской области на  
2024 – 2026 годы**

| №<br>п/п                                                                        | Наименование<br>мероприятия      | Ожидаемый результат                                            | Предлагаемый механизм<br>реализации                                                                                                                                                                                                                               | Индикаторы                                                                                                                               | Срок                                                          | Ответственные<br>исполнители и<br>соисполнители |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1                                                                               | 2                                | 3                                                              | 4                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                                                        | 6                                                             | 7                                               |
| <b>Задача 1. Сбор и анализ информации о состоянии дебиторской задолженности</b> |                                  |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                          |                                                               |                                                 |
| 1                                                                               | Инвентаризация задолженности     | Обеспечение контроля за финансовыми обязательствами            | 1. Проведение инвентаризации дебиторской задолженности                                                                                                                                                                                                            | Объем дебиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги (далее – ЖКУ)                                                             | ежеквартально, до 10 числа первого месяца очередного квартала | МУП «Эвенскэнерго»                              |
|                                                                                 |                                  | Выявление просроченной задолженности                           | 2. Выявление просроченной задолженности по срокам возникновения (от 1 до 3 месяцев, от 3 до 12 месяцев, от 12 до 24 месяцев)                                                                                                                                      | -//-                                                                                                                                     | ежемесячно                                                    | -//-                                            |
|                                                                                 |                                  | Выявление сомнительной и безнадежной к взысканию задолженности | 3. Мониторинг дебиторской задолженности                                                                                                                                                                                                                           | -//-                                                                                                                                     | ежеквартально                                                 | -//-                                            |
|                                                                                 |                                  |                                                                | 4. Предоставление результатов инвентаризации задолженности в Управление ЖКХ                                                                                                                                                                                       | -//-                                                                                                                                     | ежеквартально                                                 | -//-                                            |
| 2                                                                               | Анализ дебиторской задолженности | Определение основных категорий неплательщиков                  | 1. Дифференциация дебиторской задолженности в разрезе:<br>- потребителей: граждан (нанимателей и собственников), бюджетных организаций по уровням бюджетов и прочих потребителей;<br>- по срокам возникновения: объем просроченной задолженности сроком от 1 до 3 | Реестры должников физических и юридических лиц, с указанием суммы задолженности, сроков возникновения и причин образования задолженности | ежеквартально                                                 | МУП «Эвенскэнерго»                              |

|  |  |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |                       |      |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|------|
|  |  |                                                                                        | <p>месяцев, от 3 до 12 месяцев, от 12 до 24 месяцев;</p> <p>- в разрезе полученных услуг:<br/>холодное водоснабжение,<br/>горячее водоснабжение,<br/>теплоснабжение,<br/>электроснабжение</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |                       |      |
|  |  | <p>Выявление основных причин образования задолженности (субъективных, объективных)</p> | <p>2. Мониторинг причин возникновения задолженности:</p> <p>- несоблюдение договорных отношений;</p> <p>- инфляция;</p> <p>- отсутствие собственника жилого помещения;</p> <p>- принадлежность граждан к социально неблагополучным категориям населения;</p> <p>- миграционный фактор среди населения;</p> <p>- невозможность принятия мер принудительного выселения граждан-должников;</p> <p>- длительность судебно-процессуальных действий в судебной системе (не принятие мер судебными приставами-исполнителями по розыску должников по исполнительным документам, отсутствие у должника имущества, возврат судебного решения) и т.д.</p> | -//- | Первое полугодие, год | -//- |

|                                  |                                                      |                                    |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                        |                                                         |                    |
|----------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|
|                                  |                                                      |                                    | 3. Предоставление результатов мониторинга в Управление ЖКХ                                                                                                                                      | Реестры юридических лиц, с указанием суммы задолженности                               | ежеквартально                                           | МУП «Эвенскэнерго» |
|                                  |                                                      |                                    | 4. Предоставление в центр социальной защиты населения информации о наличии задолженности граждан за оказанные коммунальные услуги для выявления должников, получающих государственную поддержку | Реестры должников физических лиц с указанием суммы задолженности, сроков возникновения | ежеквартально                                           | МУП «Эвенскэнерго» |
| Задача 2. Снижение задолженности |                                                      |                                    |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                        |                                                         |                    |
| 1                                | Ведение досудебной работы по взысканию задолженности | Снижение дебиторской задолженности | 1. Уведомление должника о наличии задолженности:<br>- почтовые извещения;<br>- лично (с выездом на место проживания должника)                                                                   | Соотношение количества должников и количества уведомлений                              | Ежемесячно, при наличии задолженности свыше 2-х месяцев | МУП «Эвенскэнерго» |
|                                  |                                                      |                                    | 2. Заключение соглашений на рассрочку погашения задолженности                                                                                                                                   | Соотношение количества должников и количества заключенных соглашений                   | Ежемесячно, при наличии задолженности более 3-х месяцев |                    |
|                                  |                                                      |                                    | 3. Рассмотрение на заседаниях эффективности работы, проведенной в целях исполнения решений предшествующих заседаний                                                                             | Сумма погашенной задолженности                                                         | Не реже, чем 1 раз в месяц                              | -//-               |
|                                  |                                                      |                                    | 4. Применение альтернативных способов погашения задолженности за ЖКУ (общественные работы)                                                                                                      | Сумма погашенной задолженности                                                         | постоянно                                               | -//-               |

|   |                                                             |                                    |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                    |
|---|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|
| 2 | Ведение претензионно-исковой работы                         | Снижение дебиторской задолженности | 1. Мониторинг ведения претензионно-исковой работы                                                                                                  | 1. Соотношение суммы поданных исковых заявлений и суммы задолженности за ЖКУ<br>2. Соотношение количества исковых заявлений, по которым судом принято решение о взыскании задолженности, и суммы задолженности за ЖКУ<br>3. Соотношение суммы поступивших средств в счет погашения задолженности и суммы задолженности за ЖКУ | ежемесячно | МУП «Эвенскэнерго» |
| 3 | Списание дебиторской задолженности, невозможной к взысканию |                                    | 1. Определение безнадежной по взысканию задолженности:<br>- по истечению срока исковой давности;<br>- в связи с ликвидацией организации - должника | 1. Количество актов сверок с должниками с указанием периода образования задолженности.<br>2. Количество выписок из ЕГРЮЛ о ликвидации организации - должника                                                                                                                                                                  | ежегодно   | МУП «Эвенскэнерго» |
|   |                                                             |                                    | 2. Издание локального нормативного правового акта (приказа) руководителя                                                                           | Количество приказов о списании задолженности                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ежегодно   | МУП «Эвенскэнерго» |

|                                                           |                                                                                   |                               |                                                                                                                                                   |                                                                                           |               |      |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|
|                                                           |                                                                                   |                               | предприятия (организации коммунального комплекса) о списании невозможной к взысканию дебиторской задолженности                                    |                                                                                           |               |      |
| <b>Задача 3. Предупреждение образования задолженности</b> |                                                                                   |                               |                                                                                                                                                   |                                                                                           |               |      |
| 1                                                         | Организация сбора платежей за ЖКУ                                                 | Снижение задолженности за ЖКУ | 1. Формирование единого платежного документа                                                                                                      | Наличие единого платежного документа                                                      | Единовременно | -//- |
|                                                           |                                                                                   |                               | 2. Организация работы по заключению договоров исполнителей коммунальных услуг с расчетно-кассовым центром приема платежей                         | Соотношение количества заключенных договоров и количества исполнителей коммунальных услуг | постоянно     | -//- |
| 2                                                         | Организация и ведение договорной работы                                           | -//-                          | 1. Своевременное заключение договоров на предоставление ЖКУ                                                                                       | Наличие договоров                                                                         | Постоянно     |      |
|                                                           |                                                                                   |                               | 2. Наличие в договорах положений, предусматривающих материальную ответственность при несвоевременной оплате потребленных услуг (штрафных санкций) | -//-                                                                                      | -//-          | -//- |
| 3                                                         | Разъяснительная работа по вопросам расчета платы и погашения задолженности за ЖКУ | -//-                          | 1. Проведение встреч с гражданами по вопросам расчета платы и погашения задолженности за ЖКУ                                                      | Динамика изменения дебиторской задолженности                                              | постоянно     | -//- |
|                                                           |                                                                                   |                               | 2. Размещение информации о возможностях погашения задолженности за ЖКУ на счет-                                                                   |                                                                                           |               |      |

|   |                                                                                |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |           |                    |
|---|--------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|--------------------|
|   |                                                                                |      | <div>квитанциях, в средствах массовой информации, на информационных досках</div> <div>3. Проведение индивидуальных консультаций граждан (в форме «личного приема»)</div> <div>4. Рассмотрение обращений граждан по вопросам расчета платы и погашения задолженности за ЖКУ</div> |      |           |                    |
| 4 | Предоставление мер социальной поддержки гражданам по оплате коммунальных услуг | -//- | Разъяснения о возможности получения мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг и оказание практической помощи при подготовке документов                                                                                                                               | -//- | постоянно | МУП «Эвенскэнерго» |
| 5 | Проведение поощрительных акций для добросовестных плательщиков                 | -//- | Проведение акций:<br>- списание пени;<br>- поощрительные призы;<br>- ценные подарки и др.                                                                                                                                                                                        | -//- | постоянно | -//-               |
| 6 | Контроль за состоянием дебиторской задолженности                               | -//- | Мониторинг изменения дебиторской задолженности                                                                                                                                                                                                                                   | -//- | постоянно | -//-               |