АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРО-ЭВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2024г. №28-па

п. Эвенск

О плате за наем жилогопомещения в муниципальном образовании «Северо-Эвенский муниципальный округ» на 2024 год

В соответствии с пунктом 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27сентября 2016 г. № 688/пр «Об утверждении методических указаний установления размера за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом муниципального образования «Северо-Эвенский муниципальный округ», Положением «О расчете размера платы за наем жилого помещения по договорам социального найма, найма специализированного жилищного фонда, коммерческого найма в муниципальном образовании «Северо-Эвенский муниципальный округ», утвержденным постановлением администрации Северо-Эвенского муниципального округа 21.03.2023 года № 156-па, администрация Северо-Эвенского муниципальногоокруга**п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить на 2024 год базовую ставку платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда вразмере 92 рубля 49копеек за квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

2. Установить на 2024 год величину коэффициента соответствия платы для всех категорий граждан равную 0,35.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Северо-Эвенского муниципального округа от 03.04.2023 года № 175-па «О плате за наем жилого помещения в муниципальном образовании «Северо-Эвенский муниципальный округ» на 2023 год» с 01 января 2024 года.

4. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 года и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

И.о. главыСеверо-Эвенского
муниципального округа Магаданской области И.Ю. Зубко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К постановлению администрации Северо-Эвенского муниципального округа «О плате за наем жилого помещения в муниципальном образовании «Северо-Эвенский муниципальный округ» на 2024 год»

В соответствии с п. 5 Положения «О расчете размера платы за наем жилого помещения по договорам социального найма, найма специализированного жилищного фонда, коммерческого найма в муниципальном образовании «Северо-Эвенский муниципальный округ», утвержденного постановлением администрации Северо-Эвенского муниципального округа 31.03.2023 № 156-па, предусмотрено ежегодное утверждение базовой ставки платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда.

Согласно п. 3 данного Положения, базовый размер платы за наем одного квадратного метра жилого помещения муниципального жилищного фонда Северо-Эвенского муниципального округа в месяц определяется по формуле:

Бн = СРс х 0,001, где:

Бн – базовый размер платы за наем жилого помещения в месяц.

СРс – средняя цена 1 квадратного метра на вторичном рынке жилья в Магаданской области.

Согласно п. 4 Положения, средняя цена 1 квадратного метра на вторичном рынке жилья в Магаданской области определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики.

Актуальные данные территориального органа Федеральной службы государственной статистики, размещены в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС),

По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики утверждена средняя цена на вторичном рынке жилья в размере 92 491,77 рублей.

Исходя из вышеизложенного, базовый размер платы за наем одного квадратного метра жилого помещения на 2024 год составит 92 рубля 49 копеек (92 491,77 х 0,001 = 92,49).

11.01.2024 _____ М.М. Костылева