



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРО-ЭВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2023 г.

№ 680-па

п. Эвенск

Об установлении значений корректирующих коэффициентов для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования «Северо-Эвенский муниципальный округ Магаданской области» на 2024 год

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Северо-Эвенского муниципального округа Магаданской области от 22.03.2023. № 164-па «Об установлении порядка определения корректирующих коэффициентов при расчете арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования «Северо-Эвенский муниципальный округ Магаданской области», Уставом муниципального образования «Северо-Эвенский муниципальный округ Магаданской области», администрация Северо-Эвенского муниципального округа Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить на 2024 год значения корректирующих коэффициентов для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной

собственности расположенных на территории муниципального образования «Северо-Эвенский муниципальный округ Магаданской области» согласно приложению № 1.

2. Признать утратившим силу приложение № 2 постановления администрации Северо-Эвенского муниципального округа Магаданской области от 22.03.2023. № 164-па «Об установлении порядка определения корректирующих коэффициентов при расчете арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования «Северо-Эвенский муниципальный округ Магаданской области» со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и применяется к регулируемым отношениям с 1 января 2024 года.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на руководителя Управления земельных и имущественных отношений администрации Северо-Эвенского муниципального округа Магаданской области.

И.о. главы
Северо-Эвенского муниципального округа
Магаданской области

И.Ю. Зубко

**КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ
ДЛЯ РАСЧЕТА В 2024 ГОДУ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА ИЛИ НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРО-ЭВЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ» ДЛЯ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**

«ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ»,

«ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ»,

**«ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ,
РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ,
БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ»**

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Процент от кадастровой стоимости %	Коррек- тирующий Коэффи- циент 2024г Кк
1	Земли для размещения гостиницы	2	3,22
2	Земли для размещения склада	2	8,74
3	Земли под домами малоэтажной и индивидуальной жилой застройки	1	0,92
4	Земли под домами среднеэтажной жилой застройки	1	0,92
5	Земли для сельскохозяйственного производства, в том числе растениеводства, рыболовства, рыбоводства, охоты, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности) за исключением используемых для предпринимательской деятельности)	0,3	12,64
6	Земли для размещения киосков, палаток, торговых павильонов	2	10,58
7	Услуги связи: - административные здания и помещения, в которых организации предоставляют услуги почтовой, телеграфной и телефонной связи, пункты приема платежей сотовой связи; - производственные помещения связи и телевидения; - для размещения оборудования сотовой связи на площадках; - для размещения оборудования на площадках антенно-фидерных систем; - для размещения базовой станции цифровой сотовой связи	2	12,41 0,69 26,21 13,67 25,06
8	Коммунальное хозяйство: трансформаторные подстанции;	1,2	5,75

	котельные;		1,61
	водозаборные станции;		6,27
	производственная база		10,58
9	Производственные виды деятельности: - временные насосные установки для перекачки ГСМ; - производственные базы; - площадки под временное хранение грузов, склады ГСМ, гаражи, административные здания, склады; - насосные, трубопроводы	2	3,68 14,02 8,28 7,13
10	Земли сельскохозяйственного использования: -Личное подсобное хозяйство; -Огороды	0,3	9,66 28,05
11	Земли сельскохозяйственного назначения: Для сельскохозяйственного производства, в том числе: растениеводства, животноводства, рыболовства, рыбоводства, охоты, сенокосения, выпаса скота, пастбища, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства используемых для предпринимательской деятельности	0,3	47,36
12	Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий	2	0,92
13	Земли гаражей и автостоянок (Индивидуальные и кооперативные гаражи капитальной застройки, передвижные гаражи, прочие (хоз.постройки, контейнеры и т.д.), за исключением используемых для предпринимательской деятельности)	1	2,07
14	Земли гаражей, автостоянок используемых для предпринимательской деятельности	2	2,30
15	Морские, речные грузоперевозки, стоянки флота, разработка гравийных и песчаных карьеров, полигоны, используемые для захоронения промышленных и бытовых отходов	2	4,14
16	Традиционные промыслы коренных малочисленных народов Севера	0,3	0,00