

СЕВЕРО-ЭВЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРО-ЭВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2023 г. № 655 -па

п. Эвенск

Об определении временной управляющей организации МБУ «Северо-Эвенский обслуживающий центр» для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.08.2000 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирным

домом», руководствуясь Уставом муниципального образования «Северо-Эвенский муниципальный округ Магаданской области», администрация Северо-Эвенского муниципального округа **постановляет**:

- 1. Определить Муниципальное бюджетное учреждение «Северо-Эвенский обслуживающий центр» Северо-Эвенского муниципального округа Магаданской области (адрес: Магаданская обл., Северо-Эвенский район, п. Эвенск, ул. Победа, д. 24, офис 1, ИНН 4903003151, КПП 490301001, ОГРН 1164910050073) управляющей организацией сроком на один год для управления многокваритрными домами, расположенными по адресам, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
- 2. Определить перечень работ и услуг по управлению многокваритрным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также периодичность их выполнения, согласно приложению № 2 к настоящему постновлению.
- 3. Определить размер платы по содержанию и ремонту общего имущесвта в многоквартирных ддомах, согласно приложению № 3 к настоящему постанолвению.
- 4. Опубликовать настоящее постанолвение в средствах массовой информации.
- 5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Северо-Эвенского муниципального округа Магаданской области.

И.о. главы Северо-Эвенского муниципального округа

И.Ю. Зубко

Приложение № 1 к постановлению администрации Северо-Эвенского муниципального округа от 08.12.2023 г. № 655-па

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

```
1. п. Эвенск, ул. Кооперативная, д. 21;
2. п. Эвенск, ул. Кооперативная, д. 21 корпус А;
3. п. Эвенск, ул. Кооперативная, д. 19;
4. п. Эвенск, ул. Марии Амамич, д. 1;
5. п. Эвенск, ул. Марии Амамич, д. 9;
6. п. Эвенск, ул. Марии Амамич, д. 10;
7. п. Эвенск, ул. Марии Амамич, д. 11;
8. п. Эвенск, ул. Марии Амамич, д. 14;
9. п. Эвенск, ул. Марии Амамич, д. 15;
10. п. Эвенск, ул. Гоголя, д. 9;
11. п. Эвенск, ул. Гоголя, д. 17;
12. п. Эвенск, ул. Победа, д. 24;
13. п. Эвенск, ул. Победа, д. 26;
14. п. Эвенск, ул. Пушкина, д. 1;
15. п. Эвенск, ул. Пушкина, д. 20;
16. п. Эвенск, ул. Пушкина, д. 23;
17. п. Эвенск, ул. Пушкина, д. 23 корпус А;
18. п. Эвенск, ул. Пушкина, д. 24;
19. п. Эвенск, ул. Геологов, д. 10;
20. п. Эвенск, ул. Чубарова, д. 10;
21. п. Эвенск, ул. Чубарова, д. 14;
22. п. Эвенск, ул. Мира, д. 14;
23. п. Эвенск, ул. Мира, д. 5;
24. п. Эвенск, ул. Победа, д. 17;
25. п. Эвенск, ул. Гоголя, д. 28;
26. п. Эвенск, ул. Чубарова, д. 8;
27. п. Эвенск, ул. Чубарова, д. 12.
```

ПЕРЕЧЕНЬ

Работ и (или услуг) по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Российская Федерация, Магаданская область, Северо-Эвенский муниципальный округ, п. Эвенск, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг

№ п/п	Наименование работ и (или) услуг	Объем
		(периодичность)
		выполнения
		работ и (или)
		услуг
1	2	3
	пботы, необходимые для надлежащего содержания несущих	· ·
констру	кций (фундамента, стен, фасада, перегородок, внутренней с	отделки, лестниц,
	элементов крыши)	
	1.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	
1.1.1.	Выявление признаков неравномерных осадок фундамента	Два раза в год
1.1.2.	Выявление коррозии арматуры, расслаивания, трещин,	
	выпучивания, отклонения от вертикали	
1.1.3.	При выявлении нарушений – разработка контрольных	В течение 10 дней
	шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное	
	обследование и составление плана мероприятий по	
	устранению причин нарушения и восстановлению	
	эксплуатационных свойств конструкций	
1.1.4.	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем	Два раза в год
	водоотвода фундамента. При выявлении нарушений –	
	восстановление их работоспособности	
1.1.5.	Определение и документальное функционирование	
	температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в	
	условиях вечномерзлых грунтов	
	1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	
1.2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных	Два раза в год
	помещений и при выявлении нарушений устранение	
	причин его нарушения	
1.2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в	Ежемесячно
	подвалы и приямков, принятие мер, исключающих	
	подтопление, захламление, загрязнение и загромождение	
	таких помещений, а также мер, обеспечивающих их	
	вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	
1.2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических	Ежемесячно
	подполий, запорных устройств на них. Устранение	
	выявленных неисправностей	
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен		
1.3.1.	Выявление отклонений от проектных условий	По мере
	эксплуатации, несанкционированного изменения	необходимости,
_		

	конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения	но не реже двух раз в год
	теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	_
1.3.2.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей	Два раза в год
1.3.3.	между отдельными конструкциями В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их	В течение 10 дней
1 4 D	эксплуатации и его выполнение	5
	боты, выполняемые в целях надлежащего содержания перекры	
1.4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний	Два раза в год
1.4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	
1.4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечки или промерзаний на плитах и на стенах в местах	
	опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	
1.4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	
1.4.5.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	
1.4.6.	При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости),	В течение 5 суток
1.5 Pa60	проведение восстановительных работ работ работ работ работ работ работ работ работ в целях надлежащего содержания балок (ри	гелей) перекрытий
1.5.1 400	и покрытий	телен) перекрытии
1.5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	Два раза в год
1.5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного	
1.3.2.	слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	
1.5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	
1.5.4.	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок,	

	нарушений утепления заделок балок стены, разрывов или	
	надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на	
	плоскости скалывания	
1.5.5.	При выявлении повреждений и нарушений – разработка	В течение 5 суток
	плана восстановительных работ (при необходимости),	
	проведение восстановительных работ	
	1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	крыши
1.6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Ежемесячно
1.6.2.	Выявление деформации и повреждений несущих	Два раза в год
	кровельных конструкций, антисептической и	, , ,
	противопожарной защиты деревянных конструкций,	
	креплений элементов несущих конструкций крыши,	
	слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и	
	переходных мостиков на чердаках, осадочных и	
	температурных швов	
1.6.3.	Проверка состояния защитных бетонных плит и	
1.0.5.	ограждений, фильтрующей способности дренирующего	
	слоя, мест опирания железобетонных коробов и других	
	элементов на эксплуатируемых крышах	
1.6.4.		
1.0.4.	1 1 1 1 1	
1.6.5.	воздухообмена на чердаке	
1.0.3.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными	
	(бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных	
	требований их эксплуатации в период продолжительной и	
	устойчивой отрицательной температуры наружного	
	воздуха, влияющей на возможные промерзания их	
1	покрытий	
1.6.6.	Проверка и при необходимости очистка кровли и	
	водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,	
	препятствующих стоку дождевых и талых вод	
1.6.7.	Проверка и при необходимости очистка кровли от	При
	скопления снега и наледи	необходимости
1.6.8.	Проверка и при необходимости восстановление защитного	Два раза в год
	окрасочного слоя металлических элементов, окраска	
	металлических крепления кровель антикоррозийными	
	защитными красками и составами	
1.6.9.	Проверка и при необходимости восстановление	
	антикоррозионного покрытия стальных связей,	
	размещенных на крыше и в технических помещениях	
	металлических деталей	
1.6.10.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, -	
	незамедлительно их устранение. В остальных случаях -	
	разработка плана восстановительных работ (при	
	необходимости), проведение восстановительных работ	
	1.7. Работы, выполняемы в целях надлежащего содержания.	лестниц
1.7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих	Два раза в год
	конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин	
	и сколов в ступенях	
1.7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях	
	маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и	
	коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных	
	проступях в домах с железобетонными лестницами	
1.7.3.	Выявление прогибов косуоров, нарушения связей косуоров	
· *	с площадками, коррозии металлических конструкций в	
	домах с лестницами по стальным косуорам	
1.7.4.	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений	
± · / · · · ·	mpoint in morphism, implimental	

площадки, врубок в конструкции лестинцы, а также наличие гилии и жучков точильщиков 1.7.5. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ 1.7.6. Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисентическими и антипереновыми составами 1.7.7. Проверка состояния и при необходимости обработка деревяных поверхностей антисентическими и антипереновыми составами 1.8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слося со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружений площности и герметичности наружных водостоков 1.8.2. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках 1.8.3. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей состановление плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости). 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания впутренней отделки нарушению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение выстановительных работ (при необходимости). 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок 1.10.1 Выявление зыбкости, выпучивания планачия теренородок и в местах сопражения между собой и с капитальными стенами. 1.10.2. Проверка состояния внутренней отделки инженерному оборудованию устранение выпитыть с койство отделжи по отнопению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение выпитыть с койство отделжи по отнопению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение выпитыть с койство отделжи по отновению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение выпитыть с койство отделжи по относкартнию доме 1.10.2. Проверка состояния работ (при псобходимости), проведение восстановительных работ (при псобход		AMOUNTAINING TOTALD A SOUTHOUT TO THOMAS DOOD AND A SOUTH TO	T
1.7.5. При выявлении и жучков точильщиков плана восстановительных работ плана восстановительных работ проверсие остояния и при необходимости обработка деревяных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами 1.7.7. Проверка состояния и при необходимости обработка деревяных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами 1.7.7. Проверка состояния и при необходимости обработка деревяных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов 1.8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков 1.8.2. Выявление парушений и эксплуатационных качеств песупих конструкций и эксплуатационных качеств песупих конструкций и эксплуатационных важена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в злавие и над балконами 1.8.4. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных работ притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) 1.8.5. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение востезновительных работ (при необходимости), проведение выстатациальными стенами, несущим констановительных работ (при необходимости), проведение выстатациальными стенами, нарушений тразработка перетородок и в местах согряжения между собой и с капитальными стенами, стенами, проведение востановительных работ (при необходимости), проведение востановительных работ при необходимости), проведение востановительных работ (при необходимости), проведение востановительных работ при необходимости), проведение востановительных работ (при необходимости), проведение востановительных работ при необходимос		крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные	
 1.7.5. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости). 1.7.6. Проверка состояния и при необходимости обработка деревяных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами 1.7.7. Проверка состояния и при необходимости обработка деревяных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами 1.8.1. В работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов 1.8.1. В Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов 1.8.2. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных злементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков 1.8.2. Выявление парушений и эксплуатациошых качеств несущих конструкций, гидроизолящии, элементов металлических ограждений на балконах и козыръках 1.8.3. Контроль состояния и восстановителей и из замсна отдельных элементов крылсц и зонтов над входами в здание и над балконами 1.8.4. Контроль состояния и восстановителей хода дверей (остановы) 1.8.5. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок 1.10.1. Проверка состояния внутренней отделки 1.10.2. Проверка звукоизоляции и отпезащиты 1.10.3. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок 1.10.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок 1.10.2. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспесобности системы вентиляции 1.10.3. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных			
плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами 1.7.7. Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами 1.8. Работы, выполияемые в целях надлежащего содержания фасадов 1.8.1. Выявление парушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков 1.8.2. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несупих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и коэпрыках 1.8.3. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в зание и над балконами 1.8.4. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) 1.8.5. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), информация защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранствие выявленных нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восста			
1.7.6. Проверка состояния и при необходимости обработка деревиных поверхностей антисентическими и антипереновыми составами 1.7.7. Проверка состояния и при необходимости обработка деревиных поверхностей антисентическими и антипереновыми составами в домах с деревянными дестницами 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов 1.8. Выявление парушений отделки фасадов и их отдельных дводостоков 1.8. Выявление парушений отделки фасадов и их отдельных дводостоков 1.8. Выявление парушений и термстичности наружных водостоков 1.8. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконахи и козырыках 1.8. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей (остановы) 1.8. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей (остановы) 1.8. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей (остановы) 1.8. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей (остановы) 1.8. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей (остановы) 1.9. Ваботы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок 1.10. Выявлении забости, выпучивания, наличия трещин в теле перстородок и в местах сойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение выявленных нарушений — разработка 1.10. Проверка заукоизолящии и отнезащиты — разработы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и скапитальными стенами, проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), праведение восстановительных работ (при необходимости),	1.7.5.	<u> </u>	В течение суток
1.7.6. Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисентическими и аптиперсповыми составами 1.7.7. Проверка состоящия и при пеобходимости обработка деревянных поверхностей антисентическими и аптипереновыми составами в домах с деревянными дестницами 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов 1.8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков 1.8.2. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырыках 1.8.3. Контроль состояния и восстановление плотности притворов кордых дверей, (остановы) 1.8.4. Контроль состояния и восстановление плотности притворов кордых дверей, (остановы) 1.8.5. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки 1.9.2. При наличии утрозы обрушения отделочных слоев или парушения кандичных притворых выявленных нарушений 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и в местах сопряжения претородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, 1.10.2. Проверка состояния и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений между собой и с капитальными стенами, 1.10.2. Проверка заукоизолянии и отнезавщиты — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восст			
деревяных поверхностей антисептическими и антиперсновыми составами при необходимости обработка деревящых поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестищами 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов 1.8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков металических ограждений па балколахи к позырьках 1.8.2. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизолации, элементов металических ограждений па балколахи к озырьках 1.8.3. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) 1.8.4. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) 1.8.5. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки 1.9.1. Проверка состояния внутренней отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение выявлении парушения эпацитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение выявленных парушения эпацитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение выявленных парушений — разработка Проверка зауковтовлятельных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восс		проведение восстановительных работ	
деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами	1.7.6.	Проверка состояния и при необходимости обработка	Два раза в год
1.7.7. Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов 1.8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных долементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несупцих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках 1.8.3. Контроль состоящия и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дополучиков, пружины), ограничителей хода дверей (состановы) притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дополучиков, пружины), ограничителей хода дверей (состановытельных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), троредение восстановительных работ (при необходимости), и проверка состояния внутренней отделки при надушений угрозы обрушения отделки по отношению к несупция конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проверка выволияемые в целях падлежащего содержания перегородок 1.10.2. Проверка звуконзоляции и отпезащиты 1.10.2. Проверка звуконзоляции и отпезащиты 1.10.3. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), про		деревянных поверхностей антисептическими и	
1.7.7. Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антиперсновыми составами в домах с деревянными дестициами 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов 1.8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплоиности и герметичности наружных волостоков волостоков металических отраждений на балконами петалических отраждений на балконами в домах с деревненов принам в домах с деревненов потдельных элементов крылен и зонтов над входами в здание и над балконами 1.8.4. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости). 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки 1.9.1. Проверка состояния внутренней отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявлениых парушений 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок 1.10.1. Выявлении повреждений и парушений трещи в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости). Два раза в год работоспособпости системы всптилящии 1.11. Проверка состояния внутельных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение в		1	
деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестициами 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасалов 1.8.1. Выявление нарушений отделки фасалов и их отдельных долостоков долостоков и их отдельных дерей состановыней сплошности и герметичности наружных волостоков несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках 1.8.3. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) 1.8.4. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) 1.8.5. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки нарушения защитных свойств отделки по отношению к псеущим конструкциям и нижеперному оборудованию – устранение выявленных нарушений 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок 1.10.1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными степами, 1.10.2. Проверка звукоизоляции и отнезащиты 1.10.3. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многокартирном доме 1.11.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многокартирном доме 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многокартирном доме 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, ежесетчно	177		
1.8. Работы, выполняемые в целях падлежащего содержания фасадов 1.8. Работы, выполняемые в целях падлежащего содержания перегородок и в месталических ограждений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках 1.8. Контроль состояния и восстановление плотности притворов вкодных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) 1.8. Контроль состояния и восстановление плотности притворов вкодных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) 1.8. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при псобходимости), проведение восстановительных работ (при псобходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение выявленных нарушений 1. Проверка состояния внутренней отделки по отношению к пссущим конструкциям и инженсриюму оборудованию – устранение выявленных нарушений 1. Проверка выявленных нарушений 1. Проверка вкупочномы 1. Проверка состановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при не	1.7.7.	<u> </u>	
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов 1.8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных два раза в год элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных волостоков 1.8.2. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках 1.8.3. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и над балконами 1.8.4. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины), ограничителей хода дверей (достановы) 1.8.5. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение вос		1	
1.8.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов 1.8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных долементов, ослабления связи отделочных слосв со степами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков 1.8.2. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках 1.8.3. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в зание и над балконами 1.8.4. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в зание и над балконами 1.8.5. При выявлении повреждений и нарушений − разработка плана восстановительных работ 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки 1.9.1. Проверка состояния внутренней отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию − устранение выявленных нарушений 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок 1.10.1. Выявления забкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, 1.10.2. Проверка звукоизоляции и отнезащиты 1.10.3. При выявлении повреждений и нарушений − разработка плана восстановительных работ 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости) 1.10.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции 1.11.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции 1.11.2. Проверка состояния повреждений и нарушешей − разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при пеобходимости). Проверка состояния основания, поверхностного слоя и даботоспособности системы вентиляции 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежанието содержания			
1.8.1. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слосв со степами, нарушений сплопности и герметичности наружных водостоков 1.8.2. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов мсталлических ограждений на балконах и козырьках 1.8.3. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и над балконами 1.8.4. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) 1.8.5. При выявлении повреждений и нарушений − разработка плана восстановительных работ 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки 1.9.1. Проверка состояния внутренней отделки парушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию − устранение выявленных нарушений 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок 1.10.2. Проверка заукоизоляции и огнезаниты 1.10.3. При выявление зыбкости, выпучивания, паличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, 1.10.2. Проверка звукоизоляции и огнезаниты 1.10.2. Проверка звукоизоляции и огнезаниты 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.11.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и два раза в год относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.11.2. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ 1.11.2. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и два раза в год двотоспособности системы вентиляции 1.11.1. Проверка остояния основания, поверхностного слоя и два раза в год двотоспособности системы вентилящи 1.11.2. Проверка пелостности оконных и дверных заполнений, отногоквартирном доме 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнени		J.	1
Злементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, парушений сплошности и герметичности паружных волостоков 1.8.2. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках 1.8.3. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и над балконами 1.8.4. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) 1.8.5. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки 1.9.1. Проверка состояния внутренней отделки по отношению к пссущим конструкциям и инженсрному оборудованию — устранение выявленных нарушений 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок 1.10.1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, 1.10.2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты 1.10.3. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.11.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и два раза в год работоспособности системы вентиляции 1.11. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и два раза в год работоспособности системы вентиляции 1.11. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и два раза в год работоспособности системы вентиляции 1.11. Проверка постности системы вентиляции 1.11. Проверка постновительных работ 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, бемесячно двоме становительных работ 1.12. Работы, выполняемые в делях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, бемесячно дверн			· -
1.8.2. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несупих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках 1.8.3. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и над балконами 1.8.4. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и над балконами 1.8.4. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и над балконами 1.8.4. Контроль состояния и восстановление плотности (доводчиков, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) 1.8.5. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости) 1.9.1. Проверка состояния внутрешней отделки Два раза в год 1.9.2. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок два раза в год 1.10.1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле прегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, 1.10.2. Проверка зыукоизоляции и отнезащиты Два раза в год 1.10.3. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.11.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции 1.11. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и два раза в год работоспособности системы вентиляции 1.11.2. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и два раза в год работоспособности системы вентиляции 1.11.2. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и два раза в год работоспособности системы вентиляции 1.11.2. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, отностисность оконных и дверных заполнений, Ежемсечно	1.8.1.	1 1	Два раза в год
1.8.2. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках 1.8.3. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в задине и над балконахи 1.8.4. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входых дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) 1.8.5. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки 1.9.1. Проверка состояния внутренней отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок 1.10.1 Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, 1.10.2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты 1.10.3. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.11.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и два раза в год работоспособности системы вентиляции 1.11. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при не		элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами,	
1.8.2. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках 1.8.3. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в задние и над балконами 1.8.4. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входыых дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) 1.8.5. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.9. Работы, выполиземые в целях надлежащего содержания внутренией отделки 1.9.1. Проверка состояния внутренней отделки по отношению к песущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок 1.10.1 Выявление зыбкости, выпучивания, паличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными степами, 1.10.2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты 1.10.3. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.11.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и два раза в год работоспособности системы вентиляции 1.11. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при н		нарушений сплошности и герметичности наружных	
1.8.2. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках Ежемесячно 1.8.3. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и над балконами Ежемесячно 1.8.4. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) Ежемесячно 1.8.5. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ В течение 5 суток плана восстановительных работ 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки насущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений Два раза в год 1.10.1 Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, Два раза в год 1.10.2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты В течение 10 дней плана восстановительных работ 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.11.2. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и даботоспособности системы вентил			
несупцих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках	1.8.2.		
1.8.3. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в злание и над балконами 1.8.4. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) 1.8.5. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки 1.9.1. Проверка состояния внутренней отделки 1.9.2. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушении защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленых нарушений 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, 1.10.2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты 1.10.3. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.11. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции 1.11. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции 1.11.2. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости),		± 7	
1.8.3. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зоитов над входами в здание и над балконами и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) 1.8.5. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки 1.9.2. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок 1.10.1. При выявление сопряжения между собой и с капитальными стенами, 1.10.2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты 1.10.3. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение востановительных работ (при необходимости), проведение востановительных работ (при необходимости), проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции 1.11.2. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме Вжемсечной помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме Ежемсечно			
1.8.4. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) 1.8.5. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявлениых нарушений 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок 1.10.1 Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, 1.10.2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты 1.10.3. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.11. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции 1.11.2. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведен	102		E
1.8.4. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) 1.8.5. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение востановительных работ (при необходимости), проведка состояния внутренней отделки	1.8.3.	1	Ежемесячно
1.8.4. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) В течение 5 суток плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ В течение 5 суток плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ В течение 5 суток плана восстановительных работ 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки Два раза в год 1.9.1. Проверка состояния внутренней отделки Два раза в год 1.9.2. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленых нарушений Два раза в год 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок Два раза в год 1.10.2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты Два раза в год 1.10.3. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ В течение 10 дней 1.11. Работы, выполиземые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме Два раза в год 1.11.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентилящи Два раза в год 1.11.2. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), п		<u> </u>	
притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) 1.8.5. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки 1.9.1. Проверка состояния внутренней отделки 1.9.2. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок 1.10.1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, 1.10.2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты 1.10.3. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.11.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и два раза в год работоспособности системы вентиляции 1.11.2. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, Сжемесячно			
(доводчиков, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) 1.8.5. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки 1.9.1. Проверка состояния внутренней отделки 1.9.2. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок 1.10.1 Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещии в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, 1.10.2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты 1.10.3. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.11.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции 1.11.2. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости) 1.11.2. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости) 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.12.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений. Ежемесячно	1.8.4.	Контроль состояния и восстановление плотности	Ежемесячно
1.8.5. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки 1.9.1. Проверка состояния внутренней отделки 1.9.2. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок 1.10.1. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, 1.10.2. Проверка звукоизолящии и огнезащиты 1.10.3. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости) Два раза в год работоспособности системы вентилящии 1.11.2. Про выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необх		притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств	
1.8.5. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости) 1.9.1. Проверка состояния внутренней отделки (при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений (при необходимости) 2.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, (при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости) 2.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при нео		(доводчиков, пружины), ограничителей хода дверей	
1.8.5. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ В течение 5 суток плана восстановительных работ 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки Два раза в год 1.9.1. Проверка состояния внутренней отделки Два раза в год 1.9.2. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений Два раза в год 1.10.1 Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, Два раза в год 1.10.2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты В течение 10 дней 1.10.3. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ В течение 10 дней 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме Два раза в год 1.11.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции В течение 5 суток 1.11.2. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ В течение 5 суток 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и две			
плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки 1.9.1. Проверка состояния внутренней отделки Два раза в год 1.9.2. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию − устранение выявленных нарушений 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок 1.10.1 Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, 1.10.2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты 1.10.3. При выявлении повреждений и нарушений − разработка плана восстановительных работ 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.11.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и два раза в год работоспособности системы вентиляции 1.11.2. При выявлении повреждений и нарушений − разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме ваполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме ваполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме ваполнений помещений помещений, относ	1.8.5.		В течение 5 суток
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки 1.9.1. Проверка состояния внутренней отделки 1.9.2. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию − устранение выявленных нарушений 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок 1.10.1 Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, 1.10.2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты 1.10.3. При выявлении повреждений и нарушений − разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.11.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции 1.11.2. При выявлении повреждений и нарушений − разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проверсение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.12.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, Ежемесячно	1,0,0,		2 io ioniio e o jion
 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки 1.9.1. Проверка состояния внутренней отделки 1.9.2. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок 1.10.1 Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, 1.10.2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты 1.10.3. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.11.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции 1.11.2. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, Ежемесячно 		1 (1	
1.9.1. Проверка состояния внутренней отделки Два раза в год 1.9.2. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение выявленных нарушений 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок 1.10.1 Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, Два раза в год 1.10.2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты В течение 10 дней 1.10.3. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме В течение 10 дней 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.11.2. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ В течение 5 суток 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.12.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, Ежемесячно	1.0	1	ANNAN ATTAIN
 1.9.2. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок 1.10.1 Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, 1.10.2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты 1.10.3. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.11.1. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.12. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, Ежемесячно 			
нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок 1.10.1 Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, 1.10.2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты 1.10.3. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.11.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции 1.11.2. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.12.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, Ежемесячно			два раза в год
несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок 1.10.1 Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, 1.10.2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты 1.10.3. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.11.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции 1.11.2. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.12.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, Ежемесячно	1.9.2.		
устранение выявленных нарушений 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок 1.10.1 Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, 1.10.2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты 1.10.3. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.11.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции 1.11.2. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.12.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, Ежемесячно		1.0	
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок 1.10.1 Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, 1.10.2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты 1.10.3. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.11.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции 1.11.2. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.12.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, Ежемесячно		несущим конструкциям и инженерному оборудованию -	
Поставорние зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, Поставорна звукоизоляции и огнезащиты		устранение выявленных нарушений	
Поставорние зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, Проверка звукоизоляции и огнезащиты порверка звукоизоляции и огнезащиты проведение плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ проведения полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме пработоспособности системы вентиляции проведение восстановительных поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме проведений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме проведение проведение помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме проведение представлений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме проведение представлений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме проведение представлений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме представлений помещений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме представлений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме представлений помещений пом	1	.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания п	ерегородок
перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, 1.10.2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты 1.10.3. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.11.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции 1.11.2. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.12.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, Ежемесячно			
1.10.2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты 1.10.3. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.11.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции 1.11.2. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.12.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, Ежемесячно			
1.10.2. Проверка звукоизоляции и огнезащиты 1.10.3. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ В течение 10 дней необходимости), проведение восстановительных работ 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме Два раза в год 1.11.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции Два раза в год 1.11.2. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ В течение 5 суток 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.12.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, Ежемесячно			
1.10.3. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.11.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции 1.11.2. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.12.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, Ежемесячно	1 10 2		
плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.11.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции 1.11.2. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.12.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, Ежемесячно			D 10 "
проведение восстановительных работ 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.11.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции 1.11.2. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.12.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, Ежемесячно	1.10.3.		в течение 10 дней
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.11.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции 1.11.2. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.12.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, Ежемесячно		- , -	
относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.11.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции 1.11.2. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.12.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, Ежемесячно		проведение восстановительных работ	
1.11.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции Два раза в год работоспособности системы вентиляции 1.11.2. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ В течение 5 суток общему имости), проведение восстановительных работ 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.12.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, Ежемесячно	1.11	. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания поло	ов помещений,
1.11.1. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции Два раза в год работоспособности системы вентиляции 1.11.2. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ В течение 5 суток общему имости), проведение восстановительных работ 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.12.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, Ежемесячно		относящихся к общему имуществу в многоквартирном д	оме
работоспособности системы вентиляции 1.11.2. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.12.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, Ежемесячно	1.11.1.		
1.11.2. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ В течение 5 суток суток плана восстановительных работ 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.12.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, Ежемесячно	. = -		, , <u>r</u> = 20M
плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.12.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, Ежемесячно	1 11 2		В течение 5 суток
проведение восстановительных работ 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.12.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, Ежемесячно	1.11.4.		D ICHCHIC J CYTOK
1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.12.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, Ежемесячно		- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме 1.12.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, Ежемесячно			
1.12.1. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, Ежемесячно		,	*
			вартирном доме
	1.12.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений,	Ежемесячно

	работоспособности фурнитуры элементов оконных и	
	дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему	
	имуществу в многоквартирном доме	
1.12.2.	При выявлении нарушений в отопительный период –	В течение 5 суток
	незамедлительный ремонт. В остальных случаях –	z i i i i i i i i i i i i i i i i i i i
	разработка плана восстановительных работ (при	
	необходимости), проведение восстановительных работ	
2. Pa	аботы, необходимые для надлежащего содержания оборудов	ания и систем
инж	енерно-технического обеспечения, входящих в состав общег	о имущества в
	многоквартирном доме	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем	и вентиляции и
	дымоудаления	
2.1.1.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и	Один раз в год
2.1.2	шахтах, устранение засоров в каналах	
2.1.2.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной	
2.1.2	окраски металлических вытяжных каналов, труб	D 1
2.1.3.	При выявлении повреждений и нарушений – разработка	В течение 1 суток
	плана восстановительных работ (при необходимости),	
22.00	проведение восстановительных работ	~
2.2. 00	бщие работы, выполняемые для надлежащего содержания систе	м водоснаожения
2.2.1.	(холодного и горячего), отопления и водоотведения	O T T T T T T T T T T T T T T T T T T T
2.2.1.	Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, расширительных баков и элементов, скрытых от	Один раз в год
	постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и	
	оборудования на чердаках и в каналах)	
2.2.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	Ежемесячно
2.2.2.	(давления, температуры, расхода) и незамедлительное	Бжемесячно
	принятие мер к восстановлению требуемых параметров	
	отопления и водоснабжения и герметичности систем	
2.2.3.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена)	В течение 1 суток
	оборудования и отопительных приборов, водоразборных	2 10 1011110 1 0 1 1011
	приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к	
	общему имуществу в многоквартирном доме	
2.2.4.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление	Постоянно
	герметичности участков трубопроводов и соединительных	
	элементов в случае их разгерметизации	
2.2.5.	Контроль состояния и восстановление исправности	
	элементов внутренней канализации, канализационных	
	вытяжек	
2.2.6.	Промывка участков водопровода после выполнения	Постоянно
	ремонтно-строительных работ на водопроводе	
2.2.7.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-	
	коррозионных отложений	
2.3. P	аботы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем	геплоснабжения
	(отопление, горячее водоснабжение)	
2.3.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические	Один раз в год
	испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и	
222	регулировка систем отопления	
2.3.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные	
222	топки)	П
2.3.3.	Удаление воздуха из системы отопления	По мере
2.3.4.	Промитрия наукрания в промитрия в промитри	необходимости
	Промывка централизованных систем теплоснабжения для	Один раз в год
2.3.4.	VIOLOTHIA HORHITO KODOONOWY W OTHOWS	
	удаления накипно-коррозионных отложений оты, выполняемые в целях надлежащего содержания электрообо	

2.4.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	Два раза в год
2.4.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	Постоянно
2.4.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	Ежемесячно
3. Работь	и услуги по содержанию иного общего имущества в много	оквартирном доме
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего многоквартирном доме	о имущества в
3.1.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	Один раз в двое суток
3.1.2.	Влажная уборка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	Один раз в месяц
3.1.3.	Мытье окон	Два раза в год
3.2. Работ	ты по содержанию земельного участка, на котором расположен	н многоквартирный
	пементами озеленения и благоустройства, иными объектами, п	
для о	обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая холодный период года	территория), в
3.2.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от	При толщине
	снега и льда	слоя свыше 5 см
3.2.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	При наличии колейности свыше 5 см
3.2.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободного от снежного покрова)	Один раз в трое суток
3.2.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	Ежедневно
3.2.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Пять раз в неделю
3.	.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый п	период года
3.3.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Пять раз в неделю
3.3.2.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.4. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		
3.4.1.	Содержание сооружений и оборудования, используемых	По мере
	для накопления жидких бытовых отходов в	необходимости
	многоквартирных домах, не подключенных к	
централизованной системе водоотведения		
3.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых		Ежедневно
инженер	ных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирных домов

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость на 1 кв. м общей
		площади (рублей в месяц)
1	Работы, необходимые для надлежащего	2,05
	содержания несущих конструкций	
	(фундаментов, стен, колонн и столбов,	
	перекрытий и покрытий, балок, ригелей,	
	лестниц, несущих элементов крыш) и	
	ненесущих конструкций (перегородок,	
	внутренней отделки, полов) в многоквартирном	
	доме	
	В том числе:	
1.1.	Очистка кровли от скопления снега, сбивание	1,44
	наледи и сосулек	
1.2.	Проверка состояния подвалов, входов в подвалы	0,33
	и приямков, принятие мер, исключающих	
	захламление, загрязнение и загромождение	
	таких помещений	
1.3.	Работы по надлежащему содержанию общего	0,28
	имущества в многоквартирном доме	
2.	Работы, необходимые для надлежащего	12,05
	содержания оборудования и систем инженерно-	
	технического обеспечения, входящих в состав	
	общего имущества в многоквартирном доме (в	
	т.ч. регулировка и наладка систем	
	электроснабжения, отопления, водоснабжения и	
	водоотведения; проверка исправности	
	канализационных вытяжек и систем	
	вентиляции)	
3.	Аварийное обслуживание: систем	1,62
	водоснабжения, теплоснабжения, канализации и	
	электроснабжения	
4.	Работы по санитарному содержанию помещений	5,82
	общего пользования	
	В том числе:	
4.1.	Подметание полов во всех помещениях общего	5,21
	пользования (лестничные площадки, марши,	
	коридоры)	
4.2.	Влажная уборка полов во всех помещениях	0,54
	общего пользования	
4.3.	Влажная протирка дверей	0,03
4.4.	Влажная протирка стекол в окнах в помещениях	0,01
	общего пользования	
4.5.	Влажная протирка перил лестниц	0,03
5.	Работы по содержанию земельного участка в	3,69
	холодный период года	
6.	Работы по содержанию придомовой территории	1,38
	в теплый период года	
	•	

Итого размер платы за жилое помещение	26,61