



**СЕВЕРО-ЭВЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРО-ЭВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА, МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2023 г.

№ 577-па

п. Эвенск

О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки Северо-Эвенского муниципального округа», утвержденные постановлением администрации Северо-Эвенского муниципального округа от 07.12.2022 г. № 621-па»

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального Образования «Северо-Эвенский муниципальный округ», эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь подпунктом «а» пункта 3 постановления Правительства Магаданской области от 08.04.2022 г. № 309-пп «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Магаданской области, проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022 и 2023 годах», руководствуясь пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Северо-Эвенского муниципального округа постановляет:

1. Внести в «Правила землепользования и застройки «Северо-Эвенского муниципального округа», утвержденные постановлением администрации Северо-Эвенского муниципального округа от 07.12.2022 г. № 621-па, следующие изменения:

1.1. В части II «Градостроительное зонирование»:

1.1.1. Границы части территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2), производственной зоны (П1), зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2) перевести в зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж3) в пгт Эвенск в районе улицы Пушкина, 24 согласно приложению.

1.2. В части III «Градостроительные регламенты»:

1.2.1. В статью 38 часть 1 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (ЖЗ)» добавить основной вид разрешенного использования земельного участка с кодом 12.0.2 «Благоустройство территории» и изложить в следующей редакции (приложение к постановлению).

2.1.2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Северо-Эвенского муниципального округа.

2.1.3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Северо-Эвенского
муниципального округа

В.И. Величко



 - границы части территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж3) в пгт Эвенск в районе улицы Пушкина, 24