



**СЕВЕРО-ЭВЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРО-ЭВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2023 г.

№ 164-па

п. Эвенск

Об установлении порядка определения корректирующих коэффициентов при расчете арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования «Северо-Эвенский муниципальный округ Магаданской области»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» с изменениями и дополнениями, постановления Правительства Магаданской области от 19.02.2015 № 121-пп «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», распоряжения Департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области от 07.11.2022 № 748/23 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости – земельных участков на территории Магаданской области», Устава муниципального образования «Северо-Эвенский муниципальный округ Магаданской области», администрация Северо-Эвенского муниципального округа Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить и считать введенным в действие с 01 января 2023 года на всей территории муниципального образования «Северо-Эвенский муниципальный округ Магаданской области» Порядок определения корректирующих

коэффициентов для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности расположенных на территории муниципального образования «Северо-Эвенский муниципальный округ Магаданской области» относящихся к следующим категориям земель: земли населенных пунктов; земли сельскохозяйственного назначения; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить на 2023 год размеры корректирующих коэффициентов при расчете размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности расположенных на территории муниципального образования «Северо-Эвенский муниципальный округ Магаданской области» согласно приложению № 2.

3. Считать утратившим силу с 01 января 2023 года:

- постановление администрации Северо-Эвенского городского округа от 12.07.2021г. № 308-па «Об установлении порядка определения корректирующих коэффициентов при расчете арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования «Северо-Эвенский городской округ»;

- постановление администрации Северо-Эвенского округа от 10.03.2022 № 110-па «Об установлении значений корректирующих коэффициентов по виду разрешенного использования для расчета арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Северо-Эвенского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Северо-Эвенского городского округа на 2022 год».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01. 2023 года.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на руководителя Управления земельных и имущественных отношений администрации Северо-Эвенского муниципального округа Магаданской области.

Глава
Северо-Эвенского муниципального округа
Магаданской области

В.И. Величко

**Порядок
определения корректирующих коэффициентов для расчета в 2023 году
арендной платы за использование земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена или находящихся в
муниципальной собственности расположенных на территории
муниципального образования «Северо-Эвенский муниципальный округ
Магаданской области»**

1. Настоящий Порядок определения корректирующих коэффициентов для расчета размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования «Северо-Эвенский муниципальный округ Магаданской области», разработан в соответствии с основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и «Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Магаданской области от 19 февраля 2015 г. № 121-пп «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», распоряжением Департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области от 07.11.2022 № 748/23 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости – земельных участков на территории Магаданской области»,

2. Настоящий порядок применяется при расчете корректирующих коэффициентов на 2023 и последующие годы.

3. Размеры корректирующих коэффициентов на 2023 год рассчитываются по формуле:

$$K_k (\text{на 2023 год}) = K_1 \times K_i, \text{ где}$$

K_k - корректирующий коэффициент;

K_1 - коэффициент, по видам функционального использования арендатором земельного участка и устанавливается согласно приложению к настоящему порядку;

K_i - коэффициент уровня инфляции, утвержденный действующим законодательством. Коэффициент инфляции определяется как произведение

соответствующих планируемых ежегодных показателей инфляции, начиная с года утверждения государственной кадастровой оценки земли, для соответствующей категории земель до расчетного года и рассчитывается по формуле:

$$K_{и} = \Pi_{и} \times \Pi_{и1}, \text{ где:}$$

$\Pi_{и}$ - показатель инфляции года утверждения результатов кадастровой оценки земель в Магаданской области;

$\Pi_{и1}$ - максимальный показатель инфляции расчетного года.

4. Размеры корректирующих коэффициентов на последующие годы рассчитываются по формуле:

$$K_{крг} = K_{кпр} + (K_{кпр} \times K_{и}), \text{ где}$$

- $K_{крг}$ - корректирующий коэффициент на расчетный год;
- $K_{кпр}$ - корректирующий коэффициент, действовавший в году, предшествующем расчетному;
- $K_{и}$ - коэффициент инфляции, утвержденный действующим законодательством.

5. Размеры корректирующих коэффициентов ежегодно рассчитываются Управлением земельных и имущественных отношений администрации Северо-Эвенского муниципального округа Магаданской области и вносятся на рассмотрение главе Северо-Эвенского муниципального округа Магаданской области.

6. Размеры корректирующих коэффициентов на соответствующий год утверждаются постановлением администрации Северо-Эвенского муниципального округа Магаданской области и подлежат обязательному опубликованию.

7. В случаях предоставления в аренду земельных участков путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

Приложение
к порядку определения корректирующих коэффициентов
при расчете размера арендной платы за использование
земельных участков, государственная собственность на
которые не разграничена или находящихся в муниципальной
собственности, расположенных на территории
муниципального образования «Северо-Эвенский
муниципальный округ Магаданской области»

КОЭФФИЦИЕНТ по видам функционального использования арендатором земельного участка (K1)

№ п/п	Вид функционального использования земельного участка	Значение коэффицие нта K1
1	Земли для размещения гостиницы	14
2	Земли для размещения склада	38
3	Земли под домами малоэтажной и индивидуальной жилой застройки	4
4	Земли под домами среднеэтажной жилой застройки	4
5	Земли для сельскохозяйственного производства, в том числе растениеводства, рыболовства, рыбоводства, охоты, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности) за исключением используемых для предпринимательской деятельности)	55
6	Земли для размещения киосков, палаток, торговых павильонов	46
7	Услуги связи: - административные здания и помещения, в которых организации предоставляют услуги почтовой, телеграфной и телефонной связи, пункты приема платежей сотовой связи; - производственные помещения связи и телевидения; - для размещения оборудования сотовой связи на площадках; - для размещения оборудования на площадках антенно-фидерных систем; - для размещения базовой станции цифровой сотовой связи	54 3 114 14 109
8	Коммунальное хозяйство: - трансформаторные подстанции; - котельные; - водозаборные станции; - производственная база	25 7 28 46
9	Производственные виды деятельности: - временные насосные установки для перекачки ГСМ; - производственные базы; - площадки под временное хранение грузов, склады ГСМ, гаражи, административные здания, склады; - насосные, трубопроводы	16 61 36 31

10	Земли сельскохозяйственного использования: -Личное подсобное хозяйство; -Огороды	42 122
11	Земли сельскохозяйственного назначения: Для сельскохозяйственного производства, в том числе: растениеводства, животноводства, рыболовства, рыбоводства, охоты, сенокосения, выпаса скота, пастбища, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства используемых для предпринимательской деятельности	206
12	Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий	4
13	Земли гаражей и автостоянок (Индивидуальные и кооперативные гаражи капитальной застройки, передвижные гаражи, прочие (хоз.постройки, контейнеры и т.д.), за исключением используемых для предпринимательской деятельности)	9
14	Земли гаражей, автостоянок используемых для предпринимательской деятельности	10
15	Морские, речные грузоперевозки, стоянки флота, разработка гравийных и песчаных карьеров, полигоны, используемые для захоронения промышленных и бытовых отходов	18
16	Традиционные промыслы коренных малочисленных народов Севера	0,00

**КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ
ДЛЯ РАСЧЕТА В 2023 ГОДУ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА ИЛИ НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕВЕРО-ЭВЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ» ДЛЯ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**

«ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ»,

«ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ»,

**«ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ,
РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ,
БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ»**

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Процент от кадастровой стоимости %	Коррек- тирующий Коэффи- циент 2023г Кк
1	Земли для размещения гостиницы	2	3,08
2	Земли для размещения склада	2	8,36
3	Земли под домами малоэтажной и индивидуальной жилой застройки	1	0,88
4	Земли под домами среднеэтажной жилой застройки	1	0,88
5	Земли для сельскохозяйственного производства, в том числе растениеводства, рыболовства, рыбоводства, охоты, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности) за исключением используемых для предпринимательской деятельности)	0,3	12,10
6	Земли для размещения киосков, палаток, торговых павильонов	2	10,12
7	Услуги связи: - административные здания и помещения, в которых организации предоставляют услуги почтовой, телеграфной и телефонной связи, пункты приема платежей сотовой связи; - производственные помещения связи и телевидения; - для размещения оборудования сотовой связи на площадках; - для размещения оборудования на площадках антенно-фидерных систем; - для размещения базовой станции цифровой сотовой связи	2	11,88 0,66 25,08 13,08 23,98
8	Коммунальное хозяйство: трансформаторные подстанции; котельные;	1,2	5,5 1,54

	водозаборные станции; производственная база		6,0 10,12
9	Производственные виды деятельности: - временные насосные установки для перекачки ГСМ; - производственные базы; - площадки под временное хранение грузов, склады ГСМ, гаражи, административные здания, склады; - насосные, трубопроводы	2	3,52 13,42 7,92 6,82
10	Земли сельскохозяйственного использования: -Личное подсобное хозяйство; -Огороды	0,3	9,24 26,84
11	Земли сельскохозяйственного назначения: Для сельскохозяйственного производства, в том числе: растениеводства, животноводства, рыболовства, рыбоводства, охоты, сенокосения, выпаса скота, пастбища, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства используемых для предпринимательской деятельности	0,3	45,32
12	Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий	2	0,88
13	Земли гаражей и автостоянок (Индивидуальные и кооперативные гаражи капитальной застройки, передвижные гаражи, прочие (хоз.постройки, контейнеры и т.д.), за исключением используемых для предпринимательской деятельности)	1	1,98
14	Земли гаражей, автостоянок используемых для предпринимательской деятельности	2	2,20
15	Морские, речные грузоперевозки, стоянки флота, разработка гравийных и песчаных карьеров, полигоны, используемые для захоронения промышленных и бытовых отходов	2	3,96
16	Традиционные промыслы коренных малочисленных народов Севера	0,3	0,00