



**СЕВЕРО-ЭВЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРО-ЭВЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.03.2023 г.

№ 128-па

п. Эвенск

**«Об утверждении Порядка и условий финансирования проведения бывшим  
наймодателем капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирном доме за счет средств местного бюджета»**

В соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Магаданской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» от 29.07.2013 г. № 1683-ОЗ, постановлением Правительства Магаданской области «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» на период по 2050 год» от 29.05.2014 г. № 455-пп, постановлением Правительства Магаданской области «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» на период по 2050 год» на 2021-2023 годы от 25 декабря 2020 г. № 937-пп, Уставом муниципального образования Северо-Эвенского муниципального округа, администрация Северо-Эвенского муниципального округа Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации Северо-Эвенского муниципального округа и размещение на официальном сайте администрации Северо-Эвенского муниципального округа Магаданской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя администрации Северо-Эвенского муниципального округа Магаданской области И.Ю. Зубко.

Глава  
Северо-Эвенского муниципального округа  
Магаданской области

В.И.Величко

**Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета муниципального образования «Северо-Эвенский муниципальный округ Магаданской области»**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок определяет механизм финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета муниципального образования «Северо-Эвенский муниципальный округ Магаданской области» (далее - Порядок).

1.2. Порядок разработан на основании статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Магаданской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» от 29.07.2013г. № 1683-ОЗ, постановлением Правительства Магаданской области «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» на период по 2050 год» от 29.05.2014г. № 455-пп, постановлением Правительства Магаданской области «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» на период по 2050 год» на 2021-2023 годы от 25 декабря 2020г. № 937-пп. Данный порядок устанавливает механизм проведения и условия финансирования бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Северо-Эвенского муниципального округа Магаданской области Магаданской области, за счет средств местного бюджета Северо-Эвенского муниципального округа Магаданской области (далее - местный бюджет).

1.3. Полномочия бывшего наймодателя в соответствии с настоящим Порядком возлагаются на Управление жизнеобеспечения администрации

Северо-Эвенского муниципального округа Магаданской области (далее - бывший наймодатель).

1.4. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится бывшим наймодателем, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени муниципального образования в качестве собственника жилого помещения муниципального жилищного фонда, являвшегося наймодателем, в случае если:

- до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был;

- устанавливает порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с действовавшими на указанную дату нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем в соответствии с пунктом 14.6 статьи Законом Магаданской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» от 29.07.2013г. № 1683-ОЗ;

- при проведении бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств областного бюджета производится финансирование только услуг и (или) работ, включенных в установленном Правительством Магаданской области порядке в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме;

- стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Магаданской области в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дом региональной программы «Капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» на период по 2050 год» на 2021-2023годы от 25 декабря 2020 № 9237-пп (далее - региональная программа) за счет средств федерального бюджета, бюджета Магаданской области, местного бюджета не проводился. В случае если за счет средств федерального бюджета, бюджета Магаданской области, местного бюджета проведен капитальный ремонт только отдельных

элементов общего домового имущества в многоквартирном доме, бывшим наймодателем проводится капитальный ремонт.

2. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, при условии:

2.1) такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

2.2) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств областного и (или) местного бюджетов;

2.3) если за счет средств областного и (или) местного бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

3. Настоящие Порядок и условия не распространяются на многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, постановлением Правительства Магаданской области «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» на период по 2050 год» от 29.05.2014г. № 455-пп, постановлением Правительства Магаданской области «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» на период по 2050 год» на 2021-2023 годы от 25 декабря 2020г. № 937-пп.

5. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной администрацией Северо-Эвенского муниципального округа Магаданской области. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

6. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств местного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств на счет регионального оператора либо на специальный счет.

7. Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.