

Государственный контракт от 11.09.2017 № 1
Научно-исследовательская работа для обеспечения разработки проектов
генеральных планов и правил землепользования и застройки Ольского,
Омсукчанского, Северо-Эвенского, Среднеканского, Сусуманского,
Хасынского, Ягоднинского городских округов Магаданской области

Генеральный план Северо-Эвенского городского **округа**

Том II. Материалы по обоснованию генерального плана

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства
Магаданской области

Исполнитель: ООО «КОРПУС»

Директор ООО «Корпус»

Ю. П. Воронов

Исполнительный директор ООО «Корпус»

Л. А. Куприянов

Главный архитектор проекта

А. Е. Рублевский

Главный инженер проекта

В. Н. Гаврилов

Магадан - Новосибирск - 2017 г.

Состав авторского коллектива

Директор ООО «Корпус»	Ю. П. Воронов - кандидат экономических наук
Исполнительный директор ООО «Корпус»	Л. А. Куприянов
Главный градостроитель проекта	К. Ю. Бровкин
Главный архитектор проекта	А. Е. Рублевский
Главный инженер проекта	В. Н. Гаврилов
Экономический раздел	В. И. Суслов – доктор экономических наук
Социальная инфраструктура	Е. Е. Горяченко - кандидат экономических наук
Система расселения	О. В. Климов - кандидат географических наук
Демография	А. Е. Гашенко
Объекты культурного наследия	В. Х. Чукалин
Историческая справка	О. Б. Куприянова - кандидат исторических наук
Рекреационные ресурсы, туризм	Е. И. Ерохин
Транспортная инфраструктура	Л. А. Чернышова - кандидат технических наук
Охрана окружающей среды	Н. О. Митрофанова - кандидат технических наук
Природные условия и ресурсы	В. С. Попов - кандидат технических наук

Перечень графических и текстовых материалов

№ п/п	Наименование	Марка	№ листа	Гриф
Утверждаемая часть				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. М 1:50 000	ГП-1	1	н/с
1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Поселок Эвенск. М 1:5 000	ГП-1.1	2	н/с
1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Село Верхний Парень. М 1:5 000	ГП-1.2	3	н/с
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Село Гарманда. М 1:5 000	ГП-1.3	4	н/с
1.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Село Гижига. М 1:5 000	ГП-1.4	5	н/с
1.5	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Село Тополовка. М 1:5 000	ГП-1.5	6	н/с
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа. М 1:50 000	ГП-2	7	н/с
3	Карта функциональных зон городского округа. М 1:50 000	ГП-3	8	н/с
3.1	Карта функциональных зон городского округа. Поселок Эвенск. М 1:5 000	ГП-3.1	9	н/с
3.2	Карта функциональных зон городского округа. Село Верхний Парень. М 1:5 000	ГП-3.2	10	н/с
3.3	Карта функциональных зон городского округа. Село Гарманда. М 1:5 000	ГП-3.3	11	н/с
3.4	Карта функциональных зон городского округа. Село Гижига. М 1:5 000	ГП-3.4	12	н/с
3.5	Карта функциональных зон городского округа. Село Тополовка. М 1:5 000	ГП-3.5	13	н/с
4	Том I. Положение о территориальном планировании	ГП-П	-	н/с
Материалы по обоснованию				
5	Карта использования территории городского округа. М 1:50 000	МО-1	14	н/с
5.1	Карта использования территории городского округа. Поселок Эвенск. М 1:5 000	МО-1.1	15	н/с
5.2	Карта использования территории городского округа. Село Верхний Парень. М 1:5 000	МО-1.2	16	н/с
5.3	Карта использования территории городского округа. Село Гарманда. М 1:5 000	МО-1.3	17	н/с
5.4	Карта использования территории городского округа. Село Гижига. М 1:5 000	МО-1.4	18	н/с
5.5	Карта использования территории городского округа. Село Тополовка. М 1:5 000	МО-1.5	19	н/с
6	Карта ограничений использования территории городского округа. М 1:50 000	МО-2	20	н/с
6.1	Карта ограничений использования территории городского округа. Поселок Эвенск. М 1:5 000	МО-2.1	21	н/с
6.2	Карта ограничений использования территории городского округа. Село Верхний Парень. М 1:5 000	МО-2.2	22	н/с
6.3	Карта ограничений использования территории городского	МО-2.3	23	н/с

	округа. Село Гарманда. М 1:5 000			
6.4	Карта ограничений использования территории городского округа. Село Гижига. М 1:5 000	МО-2.4	24	н/с
6.5	Карта ограничений использования территории городского округа. Село Тополовка. М 1:5 000	МО-2.5	25	н/с
7	Том II. Материалы по обоснованию генерального плана	МО-ПЗ	-	н/с

Содержание

1. Общие сведения о муниципальном образовании	8
1.1. Характеристика муниципального образования	8
1.2. Историческая справка	9
2. Анализ использования территории муниципального образования, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений ее использования	11
2.1. Природные условия и ресурсы развития муниципального образования	11
2.1.1. Климат	11
2.1.2. Рельеф, гидрография, инженерно-геологические условия	12
2.1.3. Почвы, растительный и животный мир	20
2.1.4. Минеральные ресурсы	23
2.1.5. Рекреационные ресурсы и условия для развития туризма	26
2.2. Объекты культурного наследия на территории муниципального образования	31
2.3. Комплексная оценка развития муниципального образования	34
2.3.1. Система расселения и демографическая ситуация	34
2.3.2. Экономическая база	38
2.3.3. Жилищный фонд	45
2.3.4. Образование	58
2.3.5. Здравоохранение и социальное обеспечение	60
2.3.6. Физическая культура и спорт	63
2.3.7. Культурно-бытовое обслуживание	64
2.3.8. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание	70
2.3.9. Инженерное обеспечение территории	71
2.3.10. Экология и зоны с особыми условиями использования территории	75
2.3.11. Объекты специального назначения	78
2.3.12. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций	81
3. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения городского округа, их основные характеристики и местоположение	84
3.1. Планируемые объекты федерального значения на территории муниципального образования	84
3.2. Планируемые объекты регионального значения Магаданской области на территории муниципального образования	84
3.3. Планируемые объекты местного значения муниципального образования	95
3.4. Планируемые объекты местного значения городского округа	103
3.4.1. Демографический прогноз	104
3.4.2. Развитие жилищного строительства	106
3.4.3. Размещение объектов образования	107
3.4.4. Размещение объектов здравоохранения и социального обеспечения	109
3.4.5. Размещение объектов для занятия физической культурой и спортом	111
3.4.6. Размещение объектов культурно-бытового обслуживания	112
3.4.7. Развитие транспортной инфраструктуры	113
3.4.8. Развитие инженерной инфраструктуры	114
3.4.9. Развитие туризма	119
3.4.10. Размещение объектов специального назначения	121
4. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, связанных с размещением объектов федерального, регионального и местного значения городского округа	122
5. Мероприятия по территориальной и гражданской обороне	124
6. Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций	126
7. Предложения по установлению границ населенных пунктов	128

8. Предложения по развитию функциональных зон.....	138
9. Техничко-экономические показатели проекта.....	140
Список использованных источников данных и литературы.....	145
Приложения.....	147

Перечень используемых сокращений

Сокращенное обозначение	Полное наименование
1	2
а/б, асф./бет.	асфальтобетонное (покрытие)
АХОВ	аварийно-химически опасные вещества
га	гектар
Гкал/ч	гигакалорий в час
ГКН	Государственный кадастр недвижимости
ГО	гражданская оборона
п.	поселок
г.	город
дБА	децибел акустический
ДТП	дорожно-транспортное происшествие
ед.	единиц
ж/б	железобетонный
кВ·А	киловольт-ампер
кВт·ч	киловатт-час
кд/кв. м	яркость источника света, в международной системе единиц (СИ) измеряется в канделах на кв. м
кол-во	количество
КРС	крупный рогатый скот
КФХ	крестьянско-фермерское хозяйство
лк	люкс (от лат. lux — свет, международное обозначение: lx) — единица измерения освещенности в международной системе единиц (СИ)
ЛПХ	личное подсобное хозяйство
ЛЭП	линия электропередач
м/с	метров в секунду
МВ·А	мегавольт-ампер
мг-экв/л	миллиграмм-эквивалент на литр
МО	муниципальное образование
н/д	нет данных
ОПП	опасные природные процессы
п. м.	погонный метр
ПС	подстанция
р.	река
с/х	сельское хозяйство, сельскохозяйственный
СЗЗ	санитарно-защитная зона
СТП	схема территориального планирования
сут.	сутки
т/ч	тонн в час
ТКО	твердые коммунальные отходы
ФАП	фельдшерско-акушерский пункт
чел.	человек
ЧС	чрезвычайная ситуация
щеб./грав.	щебеночно-гравийное (покрытие)

1. Общие сведения о муниципальном образовании

1.1. Характеристика муниципального образования

Законом Магаданской области от 08.04.2015 № 1884-ОЗ в соответствии с федеральным законодательством преобразованы муниципальные образования – городское поселение «поселок Эвенск», сельские поселения «село Верхний Парень», «село Гарманда», «село Гижига», «село Чайбуха» в границах Северо-Эвенского района путем их объединения во вновь образованное муниципальное образование «Северо-Эвенский городской округ» с административным центром в поселке Эвенск, установлены его границы. Таким образом в состав Северо-Эвенского городского округа вошли: поселок Эвенск площадью 691,83 (по данным ГКН) с численностью населения 1571 человек, село Гижига площадью 1309,53 га (по данным ГКН) с численностью населения 245 человек, село Гарманда площадью 158,39 га (по данным ГКН) с численностью населения 153 человек, село Верхний Парень площадью 68,81 га (по данным ГКН) численностью населения 135 человек, село Тополовка, поселок Чайбуха, поселок Малая Чайбуха, общая численность населения составляет на 01.01.2017 2221 человек. Законом Магаданской области от 26 июля 2010 г. № 1307-ОЗ было упразднено сельское поселение «Село Тополовка» его территория отнесена к межселенной территории в границах муниципального образования «Северо-Эвенский район». Поселки Чайбуха и Малая Чайбуха являются неперспективными населенными пунктами.

На западе Северо-Эвенский городской округ граничит с Омсукчанским, на северо-западе - со Среднеканским округами, на северо-востоке - с Чукотским автономным округом и на востоке - с Камчатской областью. На юге и юго-востоке территория округа омывается Охотским морем и его заливами (Наяханской губой, заливом Шелихова, Гижигинской губой и Пенжинской губой). Площадь территории Северо-Эвенского округа составляет 10,2 млн. га, в том числе по категориям земель:

- земли сельскохозяйственного назначения – 53658 га;
- земли населенных пунктов – 31031 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 1574 га;
- земли особо охраняемых территорий и объектов – 11 га;
- земли лесного фонда – 10120982 га;
- земли водного фонда – н/д;
- земли запаса – 24022 га.

Северо-Эвенский городской округ имеет островной характер внешних транспортных связей, основными видами которых являются морской транспорт и авиация.

Поселок Эвенск расположен в юго-западной части Северо-Эвенского городского округа, расположен на реке Большая Гарманда, между рек Большая Гарманда и Малая Гарманда, на берегу залива Шелихова, западнее бухты Пенжина, Наяханская губа Охотского моря, в 1200 км от г. Магадана.

Село Гижига расположено в юго-восточной части Северо-Эвенского городского округа на правом берегу реки Гижига, при ее впадении в Гижигинскую губу Охотского моря. Транспортное сообщение села с административным центром городского округа обеспечивает дорога местного значения: «Эвенск-Гижига». В селе расположены следующие предприятия, организации производственного и социально-культурного назначения: филиал УМП «Коммунальная энергетика», Гижигинская участковая больница, средняя общеобразовательная школа им. В.А. Лягушина, СДК.

Село Тополовка расположено на полуострове Тайгонос на реке Тополовка недалеко от впадения ее в бухту Тополовка Гижигинской бухты залива Шелихова. Транспортное сообщение села с административным центром городского округа обеспечивает автозимник: «Эвенск-Чайбуха-Тополовка». В селе развито сельское хозяйство - оленеводство, картофелеводство и выращивание иных овощей, рыболовство, коневодство и охота. В селе расположены

следующие предприятия производственного назначения: филиал УМП «Коммунальная энергетика».

Село Верхний Парень расположено в юго-восточной части Северо-Эвенского городского округа на берегу реки Парень, недалеко от впадения в нее реки Кукваям. Транспортное сообщение села с административным центром городского округа обеспечивает автозимник: «Эвенск-Верхний Парень». В селе расположены следующие предприятия, организации производственного и социально-культурного назначения: Филиал УМП «Коммунальная энергетика», ФАП, начальная школа, СДК.

Село Гарманда расположено в юго-восточной части Северо-Эвенского городского округа на берегу реки Гарманда. Транспортное сообщение села с административным центром городского округа обеспечивает дорога местного значения: Эвенск-Гарманда. В селе расположены следующие предприятия, организации производственного и социально-культурного назначения: назначения: Филиал УМП «Коммунальная энергетика», ФАП, начальная школа-детский сад, СДК.

1.2. Историческая справка

9 июля 1931 года является датой образования Северо-Эвенского района. В этот день состоялось заседание оргкомитета Охотско-Эвенского национального округа по вопросу организации Северо-Эвенского района с административным центром с. Наяхан в составе Хабаровского края. В 1938 году в районе начались работы по первоначальному землеустройству. Бывшие кочевники строили дома, школы, фельдшерские пункты, учились работать на центральных усадьбах хозяйств.

До образования Магаданской области в районе насчитывалось восемь населенных пунктов: Наяхан, Камешки, Гарманда, Таватум, Меренга, Вилига. В 1940 году для добычи олова образуется поселок Омсукчан. Указом Президиума Верховного Совета СССР 3 декабря 1953 года образуется Магаданская область и в этом же месяце, 27 декабря, на территории городского округа образуется еще одна административная единица Галимыйский сельский Совет.

18 апреля 1951 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР центром Северо-Эвенского района становится село Эвенск, которому в июле 1962 года присваивается статус поселок городского типа.

С образованием Магаданской области 19 января 1954 года выходит Решение исполнительного комитета Магаданского областного Совета Депутатов трудящихся «О переносе и организации новых районных центров области». Из Пенжинского городского округа Корякского национального округа к Северо-Эвенскому району переходят сельские Советы с населенными пунктами: с. Верхний Парень, Гижига, Арестово, Авеково, Чайбуха, Тополовка.

С 01 мая 1975 года решением исполнительного комитета Магаданского областного Совета депутатов трудящихся, колхозы района были преобразованы в государственные предприятия – совхозы, оленеводческого направления во исполнение распоряжения Совета Министров СССР от 14 апреля 1975 года № 844-р.

В трех оленеводческих совхозах – «Пареньский», «Путь Ленина», ордена Дружбы народов совхоза «Расцвет Севера» насчитывалось до 78 тысяч голов оленей. Основной экономический взлет района - это IX – XI пятилетки. Именно, в семидесятых, восьмидесятых и девяностых годах район выходил победителем во Всесоюзных и областных социалистических соревнованиях за успешное выполнение плана экономического и социального развития с вручением переходящего Красного Знамени.

Район является территорией компактного проживания коренных малочисленных народов Севера - эвенов, коряков, ительменов, орочей, камчадалов, чукчей и др. - ведущих традиционный образ жизни. На территории Северо-Эвенского национального городского округа в 80 км от поселка Эвенск на реке Гижига расположено одно из старейших поселений Российского Северо-востока, основанное в 1752 году Екатериной 1 - село Гижига Гижигинского уезда. В 20 км от п. Эвенск на реке Наяхан в 1922 году был уничтожен

последний отряд Белой гвардии, возглавляемый есаулом Бочкаревым, тем самым поставлена точка в гражданской войне (стоит памятник). В том же месте стоит первая радиомачта, установленная на Дальнем Северо-востоке России, занесенная в реестр национальных памятников государства. В краеведческих музеях в п. Эвенск и с. Гижига имеются редкие экспонаты, рассказывающие о традиционных промыслах, культуре и быте народностей, исконно населяющих территорию.

Основным традиционным занятием эвенов и коряков было оленеводство, охота на зверя и птицу, и рыболовство – большей частью в тех реках, что входили в Охотское море. Считается, что на Охотское побережье эвены пришли несколькими группами в XIV – XVI веках.

Оленеводство унаследовано с их прародины, Прибайкалья – их предкам принадлежит приоритет в одомашнивании оленя и использовании его в хозяйстве. (в начале пути для других народов олень был исключительно объектом охоты). В Гижигинской территориальной группировке кочевали три экзогамных рода: Делянский, Уяганский и Долганский, но вместе кочевали и держались одной территории два официальных «рода» - это Второй Долганский и Второй Уяганский, которые состояли из четырех экзогамных подразделений: к одному из них роду Чангчибар относились родители Прокопия Кузьмича, который по мужской линии происходил из оленных тундровых коряков и Варвары Трофимовны, эвенков по национальности. Они, как и многие другие кочевники, вели кочевой образ жизни, постоянно передвигаясь в поисках лучших пастбищ, охотничьих угодий. По маршрутам кочевков, месту преимущественного обитания и роду занятий родители Прокопия Кузьмича относились к одной из трех групп на Охотском побережье - это Наманкар – прибрежные жители, которые кочевали в разное время года: зиму проводили в тайге, весной двигались на морское побережье, а осенью вновь уходили вглубь тайги.

2. Анализ использования территории муниципального образования, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений использования

2.1. Природные условия и ресурсы развития муниципального образования

2.1.1. Климат

Климат на территории округа суровый: он характеризуется коротким и прохладным летом, морозной безветренной зимой, отрицательными среднегодовыми температурами, большой относительной влажностью и большими колебаниями суточных и годовых температур.

Температурный режим. В климатическом отношении территория Северо-Эвенского городского округа разделяется на две части: малообжитую северную с континентальным климатом и южную прибрежную часть с морским климатом, где проживает основное население.

В северной части округа находятся территории оленьих пастбищ.

Южная часть округа с более мягким климатом. Здесь среднегодовая температура воздуха -5°C . Средняя температура января -21°C , а средняя температура августа $+10,3^{\circ}\text{C}$.

Самая низкая температура до -51°C опускается в котловинах в декабре-январе. Самая теплая погода наблюдается в июле, когда воздух прогревается до $+30^{\circ}\text{C}$.

Средняя дата последнего заморозка 12 июня и первого 7 сентября.

Продолжительность безморозного периода – 70-88 дней.

Атмосферные осадки. Среднегодовое количество осадков составляет 350-400 мм, годовое - достигает 700 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в летние месяцы.

Снежный покров появляется в середине октября, к февралю достигает до 18-100 см, в зависимости от рельефа, и лежит 8-9 месяцев.

Территория относится к V снеговому району с расчетной снеговой нагрузкой 320 кгс/м^2 . Относительная влажность воздуха на побережье летом наблюдается 80-90%, а зимой 60-70%.

Солнечное освещение в округе недостаточно. Среднегодовое количество пасмурных дней в году – 95. Отношение наблюдавшейся продолжительности солнечного сияния, к возможной - 42%.

Значительная пасмурность и туманы летом снижают величину теплового баланса. В результате температуры воздуха в летнее время остаются низкими. Лето характеризуется продолжительностью дневного освещения.

Ветровой режим данной территории в значительной степени зависит от орографии местности. Преобладающие ветры на побережье имеют юго-восточное и северо-западное направление. Среднемесячная скорость ветра зимой 11,5 м/сек, летом 5 м/сек. Частые штормы и зимние метели. Характерны повышенные скорости и частота ветров в зимнее время, достигающих до 40 м/сек.

Ветровые ресурсы побережья Дальнего Востока максимальны в масштабах всей страны. В Магаданской области для использования ветроэнергетических ресурсов наиболее благоприятна территория восточного, а также мысы и острова южного побережья области. Среднемесячная скорость ветра в этих районах в зимнее время составляет 7-15 м/сек., число дней с сильным ветром (более 18 м/сек.) – 60-110.

Эксплуатация ветряных электростанций целесообразна как по экономическим, так и по экологическим причинам.

Роза ветров для села Гижига и прилегающей территории по данным СНиП 2.01.01-82 «Строительная климатология и геофизика» представлена на рисунке 2.1.

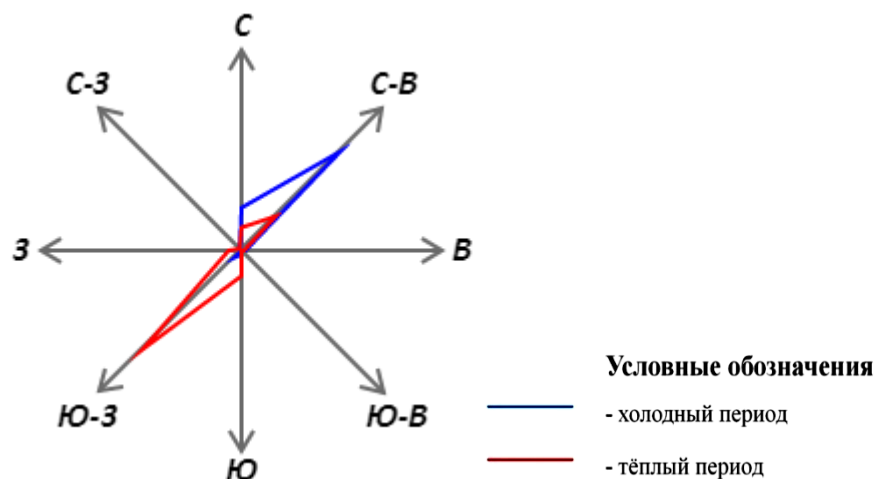


Рисунок 2.1. Роза ветров для с. Гижига и прилегающей территории по данным СНиП 2.01.01-82 «Строительная климатология и геофизика»

2.1.2. Рельеф, гидрография, инженерно-геологические условия

Территория округа представляет собой горную страну Верхояно-Колымской сложной геологической области.

Большая часть территории представлена среднегорьем и мелкогорьем с абсолютными отметками от 300-600 до 1500-1800 м. Колымского нагорья (Колымский хребет или Гыдан), вытянутого в северо-восточном направлении вдоль Охотского побережья.

Колымское нагорье сложено из смятых в складки песчаниково-сланцевых и магматических пород, является водоразделом реками Колымского бассейна с севера и реками, впадающими в Охотское море с юга. Южные склоны нагорья значительно короче северных, и круто обрываются в сторону Охотского моря.

Северная часть нагорья не представляет собой единой цепи, а распадается на несколько хребтов: Отайкачанский с высотой 1901 м; Коркодонский с горой Уямкан 1421 м; хребет Малькаты, Кедонский с г. Голая 1437 м и пиком 1663 м; хребет Каплинский с пиком 1561 м. На полуострове Тайгонос выделяется Тайнынгонский хребет с пиком 1423 м.

Сложное сочетание горных массивов и гряд имеет резко выраженную гольцовую зону на высотах 1200-1400 м и с вершинами в виде гребней со снежниками-перелетками. Вершины довольно сглажены, склоны в виде каменистых осыпей, и лишь в местах пересечений хребтов реками имеются отвесные скалы. Горы в большинстве облесены.

Реки, скатывающиеся с гор Колымского нагорья, выйдя из области гольцов, образуют долины шириной 1-3 км. Долина, образованная рекой Гижигой и ее притоками занята тундрой и заболочена.

Низменности рек северной части нагорья заняты мелкощebinистыми горными тундрами.

Гидрография и гидрология

Ландшафт Северо-Эвенского городского округа изменяется от равнинной тундры до горных вершин с альпийскими лугами и изрезан множеством рек. Всего по его территории протекают более 220 водотоков различного уровня со своими притоками. Не менее 190 из них являются ручьями, а около 30 малыми, средними и большими реками. Из всего многообразия водотоков не менее 142 ручьев и 20 рек впадают в Гижигинскую губу, а не менее 48 ручьев и 6 рек в Пенжинскую губу залива Шелихова Охотского моря. Одна река, протекающая по территории Северо-Эвенского городского округа, является крупным притоком самой большой реки Северо-востока России Колымы. Кроме водотоков, о которых уже сказано, на территории Северо-Эвенского городского округа расположено более 12500, в основной массе мелких, озер.

Реки Северо-Эвенского городского округа относятся к бассейнам Северного Ледовитого и Тихого океанов.

К бассейну Северного Ледовитого океана относятся реки Колымского водораздела: Омолон с притоками Кедон, Кегали и другие.

К бассейну Тихого океана относятся многочисленные реки, впадающие в Охотское море: Б. Гарманда, М. Гарманда, Вархалам, Б. Матуга, Б. Чайбуха. Тополовка, Тельмывээм (Кривая), Имповеем, Тайгонос, Конгевеем, Яваям, Вавачун, Тальнаваам, Эмповээм, Иттятят, Гижига, Авекова, Широкая, Таватум, Наяхан, Уйкан, Студеная, Парень, Витаэтгля, Ичингей, Учинней, Черная, Туромча, Омолон, Облачный, Ионокота, Конный, Домбычан, Лапутик, Таинственный, Хмурый, Мукринджа, Ирбычан, Хайкамычак, Аханджа, Куюл, без названия, впадающий в Гижигу, Ахавеем и другие.

Реки, в основном, горные с быстрым течением (12-18 км/час). Выходя на равнину, реки текут плавно, разделяясь на несколько рукавов и излучин.

Реки городского округа находятся подо льдом в течение 7-8 месяцев. Образование льда на реках начинается в конце сентября – начале октября. К 25 ноября реки замерзают окончательно. Зимой реки маловодные.

На перекатах остаются полыньи, замерзающие позднее. С полыньями связано развитие донного льда, который забирает живое сечение рек, образуя заторы, препятствующие воде течь подо льдом.

Поэтому для рек характерно образование наледей. Толщина льда на реках около 1 м, а где действуют наледи, 3-5 м.

Весенний ледоход начинается с 20 мая, проходит бурно, сопровождаясь заторами и разрушением берегов.

Основное питание реки получают при таянии снегов. Половодье начинается в конце мая, подъем воды в это время достигает 6-8 м.

На малых реках и ручьях максимальные расходы дождевых паводков бывают выше снеговых и проходят очень бурно. Расходы рек при отсутствии дождей летом вызывают пересыхание малых рек и ручьев. Разливы рек в Гижигинской низменности способствуют заболачиванию местности.

Воды рек отличаются слабой минерализацией, которая обусловлена литологическими особенностями пород и наличием вечной мерзлоты.

Естественные водные ресурсы используются для водоснабжения населенных пунктов округа. Реки для перевозки грузов не используются.

Реки Охотского побережья служат нерестилищем для лососевых рыб.

Сеть озер, из которых выделяется размерами озеро Парень, для городского округа не имеют большого хозяйственного значения. Они используются населением для охотничьего и рыболовного любительского промысла.

Наиболее крупными реками, с площадью водосбора свыше 5 тыс. км², являются: Гижига, Наяхан, Парень, Витаэтгля, Омолон, Ирбычан, Большая Гарманда. Из общего количества рек 97% – это реки и ручьи длиной менее 10 км. Большей частью реки относятся к бассейну Охотского моря.

Гидрогеологические условия округа целиком определяются присутствием в разрезе мощного водоупорного слоя многолетнемерзлых пород.

По отношению к многолетнемерзлой толще подземные воды городского округа подразделяются на две основные категории – надмерзлотные и подмерзлотные.

Надмерзлотные воды в свою очередь делятся на 2 генетических подтипа - Надмерзлотные воды деятельного сезонноталого слоя и надмерзлотные воды таликов. Надмерзлотные воды сезонноталого слоя встречаются повсеместно. Они циркулируют как в рыхлых четвертичных отложениях, так и в дочетвертичных породах.

Преобладающая глубина до воды 0,1-1,6 м. Максимальные глубины до воды отмечаются в бровках коренных берегов и террас водотоков и крупно-скелетном элюво-делювии.

Дебиты родников, связанных с этим слоем 0,002-0,5 л/сек, реже до 0,7 л/сек.

Практического значения для водоснабжения воды этого слоя не имеют.

Воды таликов распространены в долинах рек Большая и Малая Гарманда, Вархалам, Гижига, Авекова, Большая Чайбуха, Тальновеем и других, в зонах тектонических нарушений, на склонах гор преимущественно южной экспозиции, вдоль побережья, под долинами малых водотоков и ваннами непромерзающих озер.

Водоносные талики – надмерзлотные замкнутые и сквозные. Последние, в основном, развиты в пределах русловых и пойменных участков крупных рек, в зонах разломов и контактов, рвущих интрузий.

По аналогии с другими районами Северо-востока мощность водовмещающих пород может варьировать от 1-5 м до 15-17 м, в исключительных случаях до 40 м. Дебиты родников 0,5-3,5 л/сек, чаще 1-3 л/сек. Глубина до воды от 1,0-1,5 м до 3-4 м.

Учитывая глубину сезонного промерзания, которая может достигать 3-5 м, можно предположить, что большая часть запасов воды таликов, развитых вне речных долин, к концу зимы перемерзает.

Воды таликов, приуроченные к долинам крупных рек и зонам разломов, благодаря гидравлической связи с подмерзлотными водами, обладают значительными ресурсами в течение всего года.

Распределение подмерзлотных вод определяется глубиной проникновения активной трещиноватости и мощностью многолетнемерзлых пород. Поэтому воды, залегающие ниже мерзлой толщи, наряду с пластовыми водами, образуют локально- жильные и линзообразные скопления.

Подмерзлотные воды вскрыты скважинами около поселка Чайбуха и в левобережье р. Авекова на глубине от 20 до 100 м. В горной части территории глубины до воды увеличиваются от 60-80 м до 250-300 м. Воды напорные. Подмерзлотные воды посредством сквозных таликов гидравлически связаны с надмерзлотными водами.

Наиболее благоприятными участками для выхода их на поверхность являются долины рек и зоны тектонических нарушений.

По химическому типу воды территории преимущественно хлоридно-гидрокарбонатные со смешанным составом катионов. Воды пресные с преобладающей минерализацией 27-219 мг/л, пригодны для питья и технических целей.

От вышеописанных вод резко отличаются воды морских отложений, приуроченных к устьевым участкам рек морских берегов.

В зависимости от литологии и возраста водовмещающих пород этого района выделяются два водоносных комплекса:

- водоносный комплекс палеогеновых отложений;
- водоносный комплекс докембрийских отложений.

По условиям залегания и характеру водовмещающих пород водоносный комплекс палеогеновых отложений представлен двумя водоносными горизонтами:

- пластово-трещинные воды угленосных отложений авековской свиты;
- трещинные воды вулканогенной толщи Кытымской свиты.

Воды авековской свиты вскрыты скважинами глубиной от 30 до 55 м. Дебиты скважин изменяются в пределах от 0,37 до 5,7 л/сек. Воды имеют хлоридно-магниево-кальциевый состав и минерализацию от 2,7 до 3,5 г/л.

Общая жесткость изменяется от 3,74 до 27,98 мг/экв.

По физическим свойствам эти воды без цвета, запаха, без осадка, прозрачные, солоноватые или соленые на вкус.

По степени минерализации и вкусовым качествам воды не отвечают требованиям ГОСТа для организации питьевого водоснабжения.

Воды Кытымской свиты вскрыты на глубине от 16 до 43 м. Удельный дебит скважин изменяется в пределах от 0,01 до 0,16 л/сек.

По химическому составу воды кытымского водоносного горизонта относятся к хлоридно-гидрокарбонатно-натриево-кальцевым. Минерализация колеблется в пределах 0,3-0,5 г/л. Общая жесткость изменяется в пределах 0,54-0,6 мг/экв.

По физическим свойствам вода без цвета, запаха и вкуса, прозрачная. Воды этого горизонта могут быть использованы в хозяйственно-питьевых целях с учетом систематического медицинского надзора.

Воды докембрийских отложений зафиксированы незначительными выходами источников с дебитом 0,03 л/сек. Вода с минерализацией от 3,1 до 9,1 г/л. По химическому составу они являются сульфатно-железистыми. Воды очень жесткие.

Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия территории определяются структурно-тектоническими особенностями ее строения, физико-механическими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, развитием экзогенных геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.

Инженерно-геологическая характеристика дается с целью предварительной оценки условий освоения той или иной территории под строительство, а также возможности прокладки дорог и инженерных коммуникаций на данной стадии проектирования.

Освоение ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий потребует проведения мероприятий по инженерной подготовке (см. соответствующий раздел).

Территории месторождений полезных ископаемых застройке не подлежат. В случае необходимости их освоения требуется согласование с органами Ростехнадзора по Магаданской области.

Территория городского округа в целом характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями. Факторами, осложняющими освоение территории, будут служить развитие экзогенных процессов, а также распространение многолетней мерзлоты и связанных с ней криогенных процессов – наледей, морозного пучения.

Территория Северо-Эвенского городского округа характеризуется повышенной сейсмической активностью. В соответствии с картами общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97-А – для массового строительства), утвержденных Российской академией наук, на рассматриваемой территории выделяются восьми и девяти балльные зоны.

На территориях с сейсмичностью 7 баллов и выше строительство должно осуществляться в соответствии со СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах».

С учетом рельефа, геологического строения, гидрогеологических условий и физико-геологических процессов в пределах области могут быть выделены следующие районы, отличающиеся по инженерно-строительным условиям: высокогорье, среднегорье, низкогорье, предгорная равнина, межгорные впадины, низменности, долины крупных и средних рек. Ниже приводится краткая характеристика выделенных инженерно-геологических районов.

Большая часть территории городского округа представлена среднегорьем и мелкогорьем с абсолютными отметками от 300-600 до 1500-1800 м. Колымского нагорья (Колымский хребет или Гыдан), вытянутого в северо-восточном направлении вдоль Охотского побережья.

Среднегорье занимает обширные пространства в западной и центральной частях области. Для него так же, как и для высокогорья, характерны: сильно-расчлененный рельеф с преобладающими отметками поверхности 1000-1800 м и относительными превышениями 600-1000 м, практически повсеместное распространение многолетней мерзлоты (ММП), средняя и высокая пораженность ЭГП (осыпи, сели, лавины, солифлюкция, наледи, на отдельных участках карст).

Обеспеченность подземными водами низкая, в качестве источника водоснабжения могут рассматриваться воды подрусловых надмерзлотных таликов.

Район, в целом, неблагоприятен для градостроительного освоения по условиям рельефа (расчлененности и значительных уклонов поверхности) и опасных ЭГП. Наиболее благоприятные для строительства участки, выложенных водоразделов, как правило, труднодоступны.

Низкогорные массивы наиболее широко распространены в северо-восточной и южной частях округа. Рельеф преимущественно сильно расчлененный, с узкими вытянутыми водоразделами и крутыми склонами. В пределах Охотско-Чукотского вулканогенного пояса выделяются участки вулканических плато с широкими и плоскими водоразделами и крутыми склонами. Долины рек в верхнем течении V-образные, в нижнем течении корытообразные. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 300-500 до 1000 м, относительные превышения составляют 250-600 м.

Северо-Эвенский городской округ расположен в пределах как сплошного, так и островного распространения ММП. Мощность их колеблется от первых метров до 100-300 м и более.

В зоне сплошного распространения ММП наибольший интерес для целей водоснабжения представляют воды таликов – надмерзлотных подрусловых и сквозных, запасы которых значительны.

В области островного развития ММП большой практический интерес наряду с аллювиальным горизонтом представляют трещинные воды коры выветривания разновозрастных коренных пород, в особенности – интрузивных.

Из физико-геологических процессов в районе низкогорья имеют место осыпи, снежные лавины, солифлюкция, сели, наледи, карст (в карбонатных породах).

Большая часть округа неблагоприятна для освоения по условиям рельефа, тем не менее, здесь возможно выявление отдельных площадок на плоских водоразделах, пологих склонах и в речных долинах.

Предгорная равнина и межгорные впадины занимают территории пологих горных склонов на границе их с низменностями или долинами рек и понижения между горными хребтами (Верхне-Хетагчанская, Верхне-Сугойская и др. впадины).

Для них характерен полого-наклонный, холмисто-увалистый или холмисто- западинный рельеф с абсолютными отметками поверхности от 200-300 до 500-600 м, реже, более.

С поверхности они слагаются мощной толщей (мощностью от первых десятков метров до 150 м и более) рыхлых четвертичных отложений, представленных делювиальными, ледниковыми, водно-ледниковыми, пролювиальными и озерно-аллювиальными образованиями – суглинками, песчано-гравийно-валунными, песками, супесями. На большей части территории грунты вечномёрзлые, льдонасыщенные и при оттаивании могут давать неравномерные осадки.

В качестве источника водоснабжения в зоне сплошного развития ММП могут рассматриваться воды подрусловых таликов и конусов выноса. Подмерзлотные горизонты, в основном, слабоводообильны и нередко характеризуются повышенной минерализацией содержащихся в них вод. В области островного распространения ММП на глубинах 10-140 м встречаются артезианские воды. Дебиты скважин, вскрывших их, колеблются от 0,3 до 2,7 л/сек., реже до 10 л/сек. и более.

Из физико-геологических процессов здесь имеют место: солифлюкция, наледеобразование, термокарст, криогенное пучение, криогенное растрескивание, термоэрозия, заболачивание.

В целом, условия строительства на этих территориях более благоприятные, чем в горных районах, и могут быть оценены как ограниченно благоприятные. Исключение составляют территории развития сильно льдистых грунтов, термокарста, солифлюкции, а также заболоченные.

Низменности. Расположены в южной части городского округа, на побережье Охотского моря. Это Вилигинская, Таватумская, Гижигинская низменности, представляющие собой озерно-аллювиальные, ледниковые и водно-ледниковые равнины, характеризующиеся плоским и слабоволнистым, местами полого-холмистым, рельефом с отдельными останцами.

Низменности заболочены, поверхность их осложнена многочисленными реками, старицами, протоками, озерами. Озера иногда имеют термокарстовое происхождение.

Абсолютные отметки поверхности колеблются от 10-20 до 100-200 м.

С поверхности низменности слагаются мощной (до 100 м и более) толщей четвертичных отложения – водно-ледниковых, ледниковых, морских, озерно-аллювиальных, озерно-болотных, представленных суглинками, иловатыми супесями, песками различной крупности, торфом, илами, гравийно-галечниковыми образованиями.

Этот район в основном расположен в зоне островного распространения ММП. Практический интерес для водоснабжения представляют воды аллювиальных и морских отложений. Дебиты скважин достигают 6-10 л/сек.

По совокупности инженерно-геологических факторов низменности неблагоприятны для градостроительного освоения.

Таким образом, территория Северо-Эвенского городского округа характеризуется, в целом, сложными инженерно-строительными условиями, что обусловлено горным рельефом, развитием ММП и разнообразных физико-геологических процессов, повышенной фоновой сейсмичностью на отдельных участках.

В сейсмически активных районах строительство должно вестись с соблюдением требований СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах. С изм. и доп., М, 2000 г., причем необходимо иметь в виду, что в 7-8 балльной зоне в зависимости от инженерно-геологических условий сейсмичность может увеличиваться или уменьшаться на один балл. В районах распространения многолетнемерзлых пород строительство должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 2.02.04-88 «Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах».

В зависимости от температурного режима и литологического состава ММП строительство может вестись по I и II принципам. I принцип (сохранение грунтов в мерзлом состоянии) применяется при строительстве на низкотемпературных, сильно льдистых грунтах, которые при оттаивании дают значительные осадки, а при промерзании подвержены пучению.

II принцип следует применять в районах островного распространения высокотемпературных мерзлых грунтов, развития в зоне заложения фундаментов устойчивых грунтов, скальных, крупнообломочных, или в тех случаях, когда сохранение грунтов в мерзлом состоянии невозможно в силу технических причин (при строительстве тепловыделяющих производств – котельных и т.п.). В этом случае осуществляется предварительная (допостроечная) оттайка грунтов, или допускается их оттаивание в процессе строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

Таким образом, освоение неблагоприятных и ограниченно благоприятных по инженерно-строительным условиям территорий возможно после проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке.

В геологическом строении округа принимают участие сложнодислоцированные осадочные отложения триаса и Юрского возраста, вулканогенные образования верхнего мела, а также интрузивные породы.

Покров рыхлых четвертичных отложений составляет 1-3 м, на локальных участках имеет значительную, до 60 м мощность.

Дочетвертичные породы слагают крупные синклинали и антиклинальные структуры северо-восточного простирания. В пределах структур породы смяты в складки более мелких порядков и разбиты многочисленными тектоническими разломами.

Осадочные отложения представлены: конгломератами. Песчаниками и песчано-глинистыми сланцами с прослоями углистых сланцев. Интрузивные породы – порфировидными гранитами и частично диоритами. Четвертичные отложения представлены аллювиальными отложениями, слагающими поймы и надпойменные террасы рек и их притоков.

Большая часть территории округа представлена преимущественно мелко и среднегорьем с абсолютными отметками от 200-300 до 1000-1200 м. По преимуществу, это район распространения сплошной многолетней мерзлоты. Островная мерзлота встречается только в пос. Таватум, где имеются выходы термальных источников.

Мощность вечной мерзлоты колеблется под долинами рек и другими депрессиями от 0 до 100 м в южной части округа и до 100-200 м на севере. Под возвышенностями –

соответственно от 100 до 200 м на юге, до 200-450 м на севере. Температура мерзлых пород на глубине 15-30 м находится преимущественно в пределах 1,5-3°C на юге округа и 3-5,5°C на севере.

Толщина сезонно оттаивающего слоя грунтов достигает 3-4 м и более на юге. Летом в этом слое функционирует верховодка, дебит которой непостоянен и обусловлен рядом естественных факторов. Постоянно действующие грунтовые воды в округе отсутствуют, что обусловлено развитием здесь вечной мерзлоты.

Рыхлые отложения в долинах рек и на предгорных участках представлены гравийно-галечным аллювием и песчано-галечно-валунными и ледниковыми разностями. На склонах гор преобладает щебенчато-глыбовый делювий, а на вершинах возвышенностей – глыбоватый элювий. Мощность рыхлых отложений от 1-3 м до 60 м.

Из мерзлотных явлений в округе распространены термокарсты, морозобойные трещины и наледи.

Большая часть населенных пунктов расположена в приустьевых частях рек, впадающих в Охотское море. Эта часть территории округа сложена, в основном, переслаивающимися между собой галечниковыми и гравийными образованиями, характеризующимися в условиях залегания среднеплотным и близким к нему природным сложением (нормативное давление принимается 4,0 кг/см²). Исключение составляет с. Гижига, где основанием фундаментов служат песчаные грунты (нормативное давление 1,5 2,5 кг/см²).

Таким образом, грунтовые условия округа благоприятствуют инженерному освоению территории. При проектировании застройки заложение фундаментов рекомендуется на кровлю гравийно-галечниковых отложений, которые обладают хорошей несущей способностью и высокими прочностными характеристиками.

Проектирование зданий и сооружений на вечной мерзлоте следует осуществлять по СНиП II-02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах.

В соответствии с картой «Общего сейсмического районирования» территории РФ (ОСР-97 А) в Северо-Эвенском городском округе выделяются зоны 7-10 баллов (около 2,6 тыс. чел.). Проектирование и строительство в районах с сейсмичностью 7 баллов и более должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах. С изм. и доп., М, 2000 г. Информация, показанная на карте ОСР- 97-А также отражена на Схеме —Комплексная оценка территории.

Вследствие мелкого масштаба карты ОСР-97, в ней, разумеется, не могут быть отражены местные особенности возникновения и проявления землетрясений, важные для количественной оценки параметров сейсмических воздействий. Поэтому при проектировании ответственных инженерных сооружений, как правило, проводится дальнейшее уточнение исходной сейсмичности района строительства - либо выполняются в полном объеме работы по детальному сейсмическому районированию (ДСР), либо проводится сокращенный вариант ДСР или уточнение исходной сейсмичности (УИС), после которых обычно выполняется сейсмическое микрорайонирование площадок строительства (СМР).

Ниже в таблице приводится список населенных пунктов Северо-Эвенского городского округа, расположенных в сейсмических районах с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности:

- категория А (для массового строительства) означает 10%-ную вероятность того, что в течение 50-ти лет произойдет землетрясение интенсивностью, превосходящей указанную в таблице 2.1 для данного населенного пункта;

- категория В (для строительства объектов повышенной ответственности) означает 5%-ную вероятность того, что в течение 50-ти лет произойдет землетрясение интенсивностью, превосходящей указанную в таблице 2.1 для данного населенного пункта;

- категория С (для строительства объектов особой ответственности) означает 1%-ную вероятность того, что в течение 50-ти лет произойдет землетрясение интенсивностью, превосходящей указанную в таблице 2.1 для данного населенного пункта.

Таблица 2.1. Расчетная сейсмическая интенсивность в населенных пунктах Северо-Эвенского городского округа, по данным ОСР-97

№	Поселения	Карты ОСР-97		
		А	В	С
1	п. Эвенск	8	8	9
2	с. Тополовка	8	9	10
3	с. Верхний Парень	7	8	9
4	с. Гарманда	8	8	9
5	с. Гижига	8	8	9
6	п. Чайбуха	8	9	10

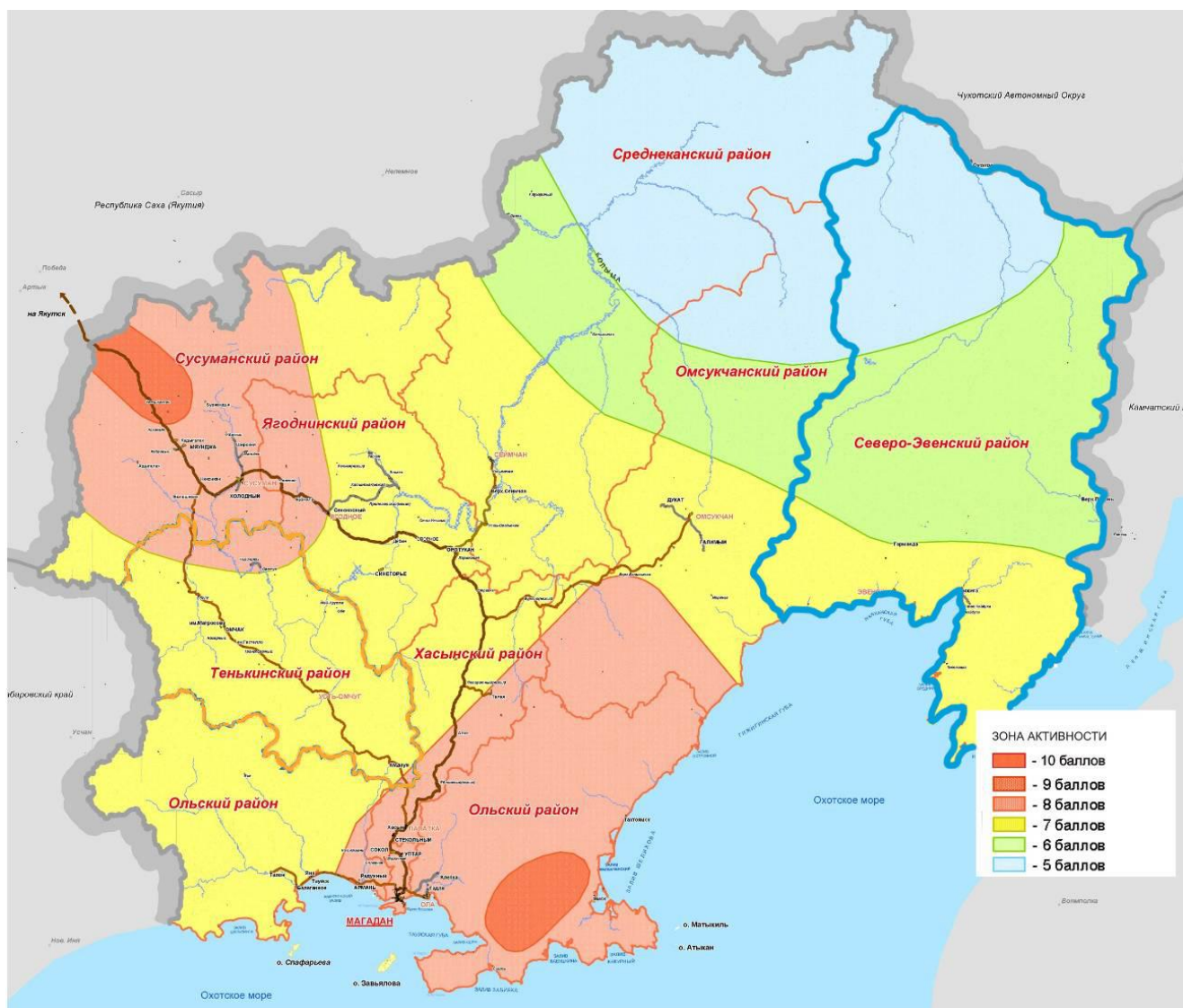


Рисунок 2.2. Схема зон сейсмической активности Магаданской области

В сейсмически активных районах строительство должно вестись с соблюдением требований СНиП П-7-81. В районах распространения многолетнемерзлых пород строительство должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 2.02.04-88.

В зависимости от температурного режима и литологического состава ММП, строительство может вестись по I и II принципам. I принцип (сохранение грунтов в мерзлом состоянии) применяется при строительстве на низкотемпературных, сильно льдистых грунтах, которые при оттаивании дают значительные осадки, а при промерзании подвержены пучению.

Освоение неблагоприятных и ограниченно благоприятных по инженерно-строительным условиям территорий возможно после проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке.

2.1.3. Почвы, растительный и животный мир

Почвы

Почвы округа относятся к Охотской горной провинции почвенной разности Магаданской области. Почвы разделяются на равнинные и горные.

На равнинных пространствах и в межгорных понижениях развиваются мерзлотно-подзолистые, аллювиально-гумусовые-железистые, аллювиальные (пойменные), тундровые, мерзлотно-глеевые и болотно-мерзлотные почвы.

Мерзлотно-подзолистые, аллювиально-гумусово-железистые почвы приурочены к широким террасам. Аллювиальные отложения подстилаются галечниками, поэтому речные террасы подвергаются избыточному увлажнению. Почвы развиты на аллювиальных отложениях и по механическому составу относятся к легким пылевато-песчанистым суглинкам, иногда с признаками оголения. Эти почвы бедны перегноем, имеют, кислую реакцию, бесструктурные, склонны к заболачиванию. Наибольшая часть этих почв сильно и слабокислая. Содержание гумуса в почвах высокое. Гумус кислый и подвижный, пропитывающий всю почвенную толщу. Почвы обеспечены азотом и мало обеспечены калием и фосфором.

Аллювиальный горизонт очень богат полуторными окислами железа и алюминия, и способен поглощать фосфат до 50-70 г/м². Мощность таких почв 20-100 см. Аллювиальные почвы формируются на речных террасах, ежегодно или периодически затопляемых паводковыми водами. Материнской породой являются сложные аллювиальные отложения различной мощности. В некоторых случаях вся толща наноса состоит из песчано-древянистой массы. Мелкозернистый слой профиля не превышает 60 см, ниже идет галечниковая толща, пересыпанная незначительным количеством мелкозема.

Группа горных почв, самая большая по площади, занимает склоны и вершины гор. Горные почвы формируются на легко и среднесуглинистом щебеночном аллювии, и крупнокристаллических породах. Гумуса в них нет, это примитивные, малоплодородные почвы. На них распространены накипные лишайники, ниже – кустарники, бедная травянистая растительность.

Наиболее перспективны в сельскохозяйственном отношении мерзлотно-подзолистые аллювиально-гумусово-железистые почвы.

Для их окультуривания достаточно разрушить теплоизоляционный слой путем дискования и вспашки на наибольшую глубину, провести осушительные мероприятия, известковать, внести минеральные удобрения. Все работы проводить с наибольшей сохранностью верхнего слоя. Почвы пригодны для возделывания картофеля, капусты, редиса, смеси овса с горохом на сено-зеленку и силос.

К общим процессам, негативно влияющим на плодородие почв и снижение их качества в условиях региона, можно отнести следующие факторы: наличие водной и ветровой эрозии; термокарстовые явления; вторичное мерзлотное заболачивание; подтопление, затопление; переуплотнение почв; дегумификация; кислотность; зарастание кустарником и лесом; техногенное нарушение земель предприятиями. Все почвы Северо-Эвенского городского округа при освоении и использовании в сельскохозяйственном производстве нуждаются в известковании и систематическом внесении удобрений.

Таким образом, суровые и специфические условия почвообразования в округе, приводят к тому, что почвообразовательные процессы протекают медленно и с малоемким биологическим круговоротом. Основные типы почв тундровой, таежной зон обладают низким потенциальным плодородием. Земельный дефицит вынуждает осваивать помимо пойменных, подзолистых, таежно-мерзлотных почв также торфяно-глеевые избыточно увлажненные почвы, которые требуют больших капиталовложений.

Растительный мир

Северо-Эвенский городской округ расположен в северо-восточной части Магаданской области и охватывает зону арктической горной тайги, тундры и лесотундры.

Сложные природные факторы – суровые климатические условия, резко расчлененный рельеф, сложная геологическая история края – обусловили большое разнообразие растительных сообществ.

Наличие приподнятых (высокогорных) форм рельефа, влияние холодного Охотского моря определяют размещение растительных типов и отдельных видов растений и обуславливают отчетливое проявление вертикальной зональности.

Растительный покров городского округа подразделяется на зону тундры и тайги.

Тундры горные, тундры выровненных водоразделов, пологих склонов и речных долин развиваются на многолетних мерзлотных грунтах.

В северной части округа на горных склонах и в долинах рек широко распространен кедровый стланик, заросли которого довольно однообразны. Группировки кедрового стланика с лишайниковым покровом ценны как пастбищные угодья для северного оленя.

В растительном покрове тундры преобладают мхи, лишайники, которые образуют зеленый ковер. В пределах низменностей расположены осоковые болота и заболоченные кочковатые луга с осокой и пушицей. Прижимающиеся к земле кустарники полярной березки и ивы не поднимаются выше чахлой зеленовато-бурой травы, мха, голубики, морошки, брусники.

Летом в тундре обильно цветут: полярный мак, рододендрон, кипрей, синюха. Тундровая растительность развивается вегетативным способом, так как короткое лето не обеспечивает вызревание семян.

Все растения тундры – растения длинного дня с коротким и энергичным световым режимом. Продолжительность тундровой растительности исчисляется десятилетиями.

Растительный покров тундры и прирусловых долин является отличным пастбищем для северного оленеводства. Сравнительно неглубокий снежный покров позволяет оленям добывать себе пищу в самые холодные времена года. Мхи, лишайники, трава и кустарники полностью составляют рацион оленей зимой.

Переход от тундры к тайге осуществляется через лесотундру, которая представляет собой редколесье из лиственницы с кустарниками карликовой березки, ивы, ольховника, кедрового стланика в подлеске.

Из других пород второй величины часто встречается в поймах ива колымская. Наиболее производительные и сложные по структуре лиственничные леса приурочены к хорошо дренированным участкам речных долин с богатой питательными веществами почвой. Для них характерен разнообразный травяной покров, чаще с преобладанием злаков. Травянистый покров приурочен к понижениям рельефа, к берегам болот и озер, состоит из разнотравья: осоки, пушицы, мятлика. Встречаются кипрей, мак полярный, лютик.

Из ягод встречаются брусника, голубика, морошка, красная и черная смородина и другие. Много грибов осенью.

Тайга занимает территорию водоразделов рек и низменности. Основной древесной породой является лиственница даурская. На отдельных небольших участках к лиственнице даурской на склонах и по горным долинам примешивается береза каендера, плосколистная и др., а в поймах – тополь. Изредка по склонам гор встречается в виде поросли осина. Невысокие тонкоствольные деревца ее селятся небольшими группами в лиственничных редколесьях, иногда близ верхней границы леса вместе с березой. Широкому распространению ее в основном способствуют резкая континентальность климата и мерзлота, угнетающая другие древесные породы, отличающиеся повышенными требованиями к условиям окружающей среды. Древостои имеют очень малый годичный подрост, в 150-200 лет достигая 30-40 м высоты. В местах с более благоприятным микроклиматом имеются участки с высокими тополевыми и ивовыми деревьями, с зарослями ивы-корейки и шиповника. В долине реки Широкая произрастает черемуха, красная и черная смородина, рябина. В лиственничной тайге

богатый подлесок из березы Миддендорфа, багульника, ольховника камчатского. По всей территории городского округа встречаются заросли малины и кедрового стланика.

Травянистый покров представлен видами вейника, мятлика, пырея, кипрея, осоки, незабудки. Много ягодников брусники, клюквы, голубики. Встречается жимолость и грибы.

Распределение лесов по целевому назначению выглядит следующим образом:

- защитные леса. В их состав входят нерестоохраняемые полосы ценных лесов, защитные полосы вдоль автомобильных дорог федерального и областного значения, леса зеленых зон поселений и хозяйственных объектов;

- эксплуатационные леса.

Растительность здесь не отличается многообразием и угнетена в росте. Лесовосстановительные процессы крайне замедлены. Вегетативный период короток. В тундре многолетних растений мало. Они низкорослы и прижаты к земле. В лесотундре и тайге из древесных пород преобладает даурская лиственница, из кустарниковых – кедровый стланик и кустарниковая береза. В тайге местами встречается сибирская ель. Из лиственных здесь произрастают: тополь, ива-чозения, береза и ряд других. Среди кустарниковых – в основном плодоягодные: черемуха, рябина, смородина, жимолость, шиповник. Леса, особенно лиственные, большей частью простираются по речным поймам. Их расположение носит ленточно-островной характер.

Основной лесобразующей породой в области является лиственница, которая занимает 39,7% покрытых лесом земель. В группе мягколиственных пород преобладает ива древовидная – 54,3%. Из кустарников – кедровый стланик – 75%.

Лесозаготовка и деревообработка развиты относительно слабо вследствие большой разбросанности участков эксплуатационных насаждений, труднодоступности многих из них, ограничительного режима лесопользования. Расчетные лесосеки используются крайне мало. Качество получаемой лесопроductии низкое. По категории товарности это большей частью – дрова. Потребности в деловой древесине удовлетворяются в округе в основном за счет ввоза из других регионов страны.

Животный мир

Животный мир территории Северо-Эвенского городского округа отличается сравнительной бедностью видового состава. Многие систематические группы животных здесь вообще отсутствуют, а некоторые богатые видами группы распространены лишь в единичном варианте.

В округе сохранились белка, заяц-беляк, песец, лисица, медведь бурый, россомаха, ласка, северный олень, лось и др. Многочисленны птицы: куропатки, гуси, утки. Обитают различные виды ценных промысловых животных.

Отдельные виды животных характерны только для определенной зоны: белка – для тайги, песец – для тундры; но многие млекопитающие – горностай, заяц-беляк, соболь, бурый медведь, волк, дикий северный олень, россомаха, лисица – обитают по всей территории округа. В таежной зоне встречаются лоси, рыси. В высокогорье обитают снежный баран и кабарга.

Из птиц зимой в тундре можно встретить глухаря, рябчика, белую куропатку, но весной на озерах появляются много водоплавающих, прилетающих сюда из южных стран для вывода птенцов и осенью улетающих обратно. Наиболее многочисленными являются гуси – гуменник, пискун и белолобый гусь, утки разных видов. В лесах водятся: рябчик, каменный глухарь, кукушка, дятел, клест, чечетка, поползень, дрозд, пеночка, в отдельных местах – куропатка; из хищных птиц – водяной кречет, дербник, ястреб-перепелятник, лунь полевой, орлан, беркут и сова; по болотам селится кулик.

Повсеместно много кровососущих насекомых. Комары, мошки, мокрец, оводы и слепни доставляют много неприятностей человеку и животным. В то же время они являются кормом для птиц и рыбы, обитающей в реках и озерах.

Во внутренних водоемах много пресноводной рыбы – нельма, хариус, голец, налим, окунь, щука, лососевые рыбы – кета, горбуша, нерка, кижуч и др. Гижигинско-камчатская сельдь распространена в северо-восточной и восточной частях Охотского моря. Ее основной

ареал обитания – залив Шелихова. Морское побережье богато морским зверем – нерпой и белухой. В прибрежной части моря нерестятся навага, треска, мойва, корюшка.

2.1.4. Минеральные ресурсы

На территории Северо-Эвенского городского округа выявлены и частично разведаны золотосеребряные, медно-молибденовые и другие месторождения и рудопроявления. В Северо-Эвенском городском округе много коренных золотосеребряных месторождений и перспективных рудопроявлений, а также золотоносных россыпей. Имеются также медно-молибденовые месторождения, месторождения бурого угля, каолиновых глин, керамзитного сырья, камнецветов и других полезных ископаемых.

Неметаллические полезные ископаемые.

В Северо-Эвенском городском округе находится крупное буроугольное месторождение Чайбухинское с разведанными запасами, по категориям $A+B+C_1$ 6 млн. 298 тыс. т и ресурсами категории P_1 - 2488 млн. т.

Омолонская угленосная площадь, включая Хуличанское каменноугольное месторождение, содержит ресурсы по категориям $P_2 + P_3$ 1317 млн. т.

Ресурсы Пареньской угленосной площади оцениваются по категории P_3 в 2338 млн. т.

В 2009 году за счет средств федерального бюджета велись поисковые работы на уголь. В результате проведенных работ были выделены два угленосных района с каменными углями, пригодными для коксования - Хуличанский и Верхнекегалинский. По данным лабораторных исследований изученные угли пригодны для получения формованного кокса высокого качества. Прогнозные ресурсы коксующихся углей здесь составляют 2052 млн. тонн, в том числе 418 млн. тонн пригодны под открытую отработку.

На территории Северо-Эвенского городского округа разведано 5 месторождений общераспространенных полезных ископаемых (табл. 2.2), представленных песчаногравийной смесью, строительным песком, керамическим и керамзитовым сырьем. Все они могут использоваться в строительной индустрии.

Таблица 2.2. Месторождения общераспространенных полезных ископаемых на территории Северо-Эвенского городского округа

Вид сырья	Количество разведанных месторождений	Запасы по состоянию на 01.01.2014, тыс. м ³					
		Категория запасов					
		A	B	C ₁	A+B+ C ₁	C ₂	Забалн. запасы
Керамзитовое	Зарицкое, в 6 км от п. Эвенск	-	30	339	369	-	-
Песчано-гравийная смесь	Гармандинское, 3 км на Ю-В от п. Эвенск	-	319	470	789	-	289
	Гижигинское, 2 км на 3 от п. Гижига	-	69	277	346	-	-
	2	-	388	747	1135		289
Строительный песок	Вархаламское, 18 км на Ю-В от п. Эвенск	-	144	306	450		-
Керамическое	Эвенское, 8 км от п. Эвенск	147	130	132	409	-	-
Всего:	5	147	692	1524	2363	-	289

На территории городского округа имеются значительные перспективы на выявление месторождений карбонатных пород для производства строительной извести и известняковой

муки. Участки недр, перспективные на выявление месторождений карбонатных пород представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.3. Участки недр, перспективные на выявление месторождений карбонатных пород

№ п/п	Проявление	Краткое описание	Степень изученности
1	Джигдали. Правобережье р. Джигдали, в 117 км на север от п. Гарманда	Приурочено к отложениям Омолонской свиты верхнепермского возраста. Мощность пачки известняков до 30	Разведка не проводилась
2	Гижигинское. В 17 км к юго-востоку от пос. Кушка (Гижига)	Кристаллические сланцы включают пласт мергелей мощностью 15 м, который прослежен вдоль побережья на 1200 м	Прогнозные ресурсы 450 тыс. м ³
3	Вархалам. п-ов Вархалам, в 25 км от Эвенска на восток	Мощность известняков 17-20 м, угол падения - 70°.	Прогнозные ресурсы 450-500 тыс. т.

Северо-Эвенский городской округ имеет большие запасы яшмы, берилла, пренита, янтаря и другого камнецветного сырья, которое можно использовать в ювелирном, облицовочном, и радиоэлектронном производстве.

Металлические полезные ископаемые.

Северо-Эвенский городской округ имеет значительный ресурс перспективных коренных месторождений и проявлений как золота и серебра, так и других металлов – молибдена, меди, цинка, свинца, железной руды, и других.

По данным госбаланса в Северо-Эвенском городском округе балансовые запасы россыпного золота категории А+В+С₁, распределенные недропользователям составляли 133 кг. В нераспределенном фонде было учтено 8109 кг запасов золота по категориям А+В+С₁ и 93 кг забалансовых.

Кроме россыпного золота, балансовые запасы рудного золота категории А+В+С₁, распределенные недропользователям составляли 14,0 тонн, категории С₂ – 20,3 тонн и забалансовые - 709 кг; балансовые запасы серебра категории А+В+С₁, распределенные недропользователям составляли 399,5 тонн, категории С₂ – 191,5 тонн и забалансовые – 27,4 тонны. В нераспределенном фонде было учтено 15,5 тонн запасов золота по категориям А+В+С₁, 658 кг по категории С₂ и 193 кг забалансовых; запасов серебра по категориям А+В+С₁ – 427,1 тонны, по категории С₂ - 16 тонн и 0,2 тонны забалансовых.

На территории округа имеются следующие месторождения:

- Ирбычан (в настоящее время находится в госрезерве); запасы по категории В+С₁ +С₂: золото - 10,6 т, серебро - 301 т.

- Дальнее запасы по категории В+ С₁ +С₂ золото- 5,5 т, серебро-141 т.

- Рудопроявление Невенрекан. Предварительно оцененные запасы категории С₂ подсчитаны П. Г. Шаповаловым (1982 г.) по семи рудным телам на глубину 100 м и составляют: руды - 1584,2 тыс. т, золота - 8,88 т, серебра 480,3 т. Запасы не утверждены. Прогнозные ресурсы «условного» золота по сумме категорий Р₁ и Р₂ на глубину 100 м у разных авторов оцениваются от 35 до 173 т, в том числе отдельно по золоту - до 35-50 т и серебру - до 2400 т, при средних содержаниях 1,5-3,2 и 100-314 г/т соответственно.

- Рудопроявление Кегали находится в 220 км к северо-востоку от п. Эвенск. Предварительно оцененные ресурсы составляют по категориям Р₁ +Р₂ 12700 кг золота и 160 т серебра.

- Рудопроявление Хивач (серебро-полиметаллическое) расположено в 120 км севернее п. Эвенск. Прогнозные ресурсы по категории Р₃ составляют: руда- 57 млн. т, 3574 тыс. т - цинк, 1960 тыс. т - свинец, 2500 т - серебро.

- Рудопроявление Дубль (золото-серебряное) находится в 14 км к югу от Кубаки. Прогнозные ресурсы категории P_2 составляют: руда - 5 млн. т, золото - 5 т (с/с 1 г/т), серебро - 750 г (с/с 150 г/т), свинец - 100 тыс. т (с/с 2%), цинк - 50 тыс. т (с/с 1 %).

- Рудопроявление Пиритовое (молибден-медно-порфировое). Расположено в 130 км северо-западнее п. Эвенск. Прогнозные ресурсы по категории $P_2 + P_3$ составляют: руда - 710 млн. т руды, меди - 3500 тыс. т, молибдена - 140 тыс. т, кобальта - 70 тыс. т., золота - 35 т, серебра - 700 т.

- Ольдянинский рудный узел. Промышленный тип объектов - молибден-порфировый. Суммарные прогнозные ресурсы ($P_1 + P_2 + P_3$) составляют:

- Месторождение Вечернее - золото 17,6 т (0,1-0,2 г/т), медь - 0,25 млн. т (0,01 - 0,09%), молибден - 239 тыс. т (0,01-0,1%).

- Месторождение Хрустальное - золото 3,2 т (0,1-0,2 г/т), медь - 0,25 млн. т (0,01- 0,09%), молибден - 329 тыс. т (0,01-0,1%).

- Медьгорское медно-молибденовое месторождение расположено на междуречье Айнэнэ, Кедона и Омолона. Ресурсы категории P_3 : 570 млн. т. руды, 4 млн. т. меди (с/с 0,7%), 80 тыс. т молибдена (с/с 0,014%), 20 г золота (с/с 0,35 г/т), 480 т серебра (с/с 8,4 г/т).

- Месторождения молибдена: Инач - прогнозные ресурсы по категории P_3 - 227 тыс. т. руды (с/с 0,05 %), Вавачун - P_3 - 122 тыс. т руды (с/с 0,05 %), Октава - P_3 - 122 тыс. т руды (с/с 0,08 %), Вечернее - P_3 - 100 тыс. т руды (с/с молибдена – 0,1%, меди – 0,067 %).

- Южно-Омолонский железорудный район (Скарповое, Иннягинское, Наледное, Магнетитовое, Безмолвное, Джелтинское). Рудопроявления осадочного, мегаморфогенного и коитактово-метасоматического типов. Прогнозные ресурсы по категории $P_2 + P_3$ составляют: руды - 1149 млн. т, железа - 407 млн. т.

Месторождения термоминеральных вод

В Северо-Эвенском городском округе выявлены 5 месторождений минеральных вод (одно из них - Таватумское находится в эксплуатации):

- Месторождение термоминеральных вод «Таватумское». Находится в 7 км от северного берега залива Шелихова Охотского моря, в 100 км западнее пос. Эвенск, который является центром Северо-Эвенского городского округа. Абсолютные отметки выходов термальных вод 40-60 м. На термальной площадке были пробурены 2 скважины глубиной около 200 м. Скважины самоизливающиеся. Температура воды в скважинах до 61°C. При подсчете эксплуатационных запасов нижний предел минерализации принят 12,6 г/л, температура 57,3°C. Балансовые запасы термоминеральных вод с параметрами больше указанных величин составляют 1,22 тыс. м³/сут. по категории В; в том числе лечебные - 1,08 тыс. м³/сут., для теплоснабжения - 14 тыс. м³/сут. при заявленной потребности 0,13 тыс. м³/сут. (протокол НТС СВПГО № 554 от 17.12.1982) (Макариев, Ромашок, 1984 г.). Основные лечебные компоненты Таватумских термоминеральных вод - хлористый натрий, хлористый кальций, растворенная кремнекислота. Бальнеологические свойства воды определяются высокой температурой, а также бромом, содержание которого достигает 37 мг/л. Это горячие хлоридные кальциево-натриевые кремнеземистые воды. По результатам исследований ЦНИИ курортологии и физиотерапии эти воды рекомендованы для лечения суставов, позвоночника петуберкулезного характера, болезней костей, мышц, сухожилий, заболеваний периферической нервной системы, гинекологических и урологических. Вода может применяться в виде ванн, полосканий и ингаляций.

- Широкинский термальный источник. Он расположен на левом берегу р. Широкой в 8 км от берега залива Шелихова. Источник был открыт в 1940 г. К. А. Данилевским, наиболее полно изучен в октябре 1950 г. В.Г. Гольдтманом. По его данным, источники термоминеральных вод выходят у подножия останца (холма) левобережной 8-метровой цокольной террасы, откосы которой сложены аляскистыми гранитами.

- Березовый термальный источник. Он расположен в междуречье р. Широкой и р. Хандя, в 3 км выше Широкинских источников. Обследован в 1950 г. В.Г. Гольдтманом (Гольдтман, 1951 г.). Замеренный суммарный дебит термальных вод 4 л/с, температура

+22°C. Воды источника целесообразно использовать в комплексе с Широкинским. Есть все основания считать, что, как и в случае с Могыклейскими источниками, каптаж его приведет к повышению температуры и минерализации воды примерно в два раза. Совместному использованию Широкинского и Березовского источников благоприятствует уникально комфортный климат в долине р. Широкой, повышенная рыбность рек, хорошо развитая древесная растительность (береза, древовидная рябина, черемуха, чозения, тополь и др.). Источник ценен и тем, что в пойме и на террасе р. Широкой есть скопления сапропелей, перспективных для использования в качестве лечебных грязей.

- Термоминеральный источник Хиим. Источник также находится в долине р. Широкой, в 19 км от ее устья. По результатам обследования, выполненного в октябре 1950 г. В.Г. Гольдтманом (В.Г. Гольдтман, 1951 г.), дебит источника оценивается в 0,4 л/с, температура воды - 33,5°C. Уникальность лечебным свойствам воды придает наличие йода до 19 мг/л. Происхождение его неизвестно. На Северо-Востоке России столь редкого состава вода больше не фиксировалась, за исключением Анадырского нефтегазоносного бассейна на Чукотке.

- Наяханский термоминеральный источник. Находится вблизи русла р. Наяхан, в 80 м севернее побережья залива Шелихова Охотского моря. Абсолютная отметка этого участка около 520 м. По данным В.Г. Гольдзмана, обследовавшего источник в сентябре 1950 г., воды выходят из трещин в гранитном массиве, прорывающем эффузивы (андезиты) мелового возраста, у правого коренного склона на высоте 2-2,5 м от уреза воды. Суммарный дебит всех струй 19 л/с, температура 58°C. Растворенный газ - азот. В составе воды определены (в мг/л): Cl - 25; SO₄ - 100,3; HCO₃ - 51,8; CO₃ - 18; Na - 103,5; K - 6,6; Ca - 4,4; Mg - 0,48; pH - 7,5. По составу и минерализации вода Наяханского источника близка к Тальским. Практически источник не используется, но перспективен для организации баз отдыха для работников горнодобывающих предприятий Северо-Эвенского и Омсукчанского городских округов.

2.1.5. Рекреационные ресурсы и условия для развития туризма

Своеобразная природа территории Северо-Эвенского городского округа является ее важным ресурсом туристско-рекреационного характера. Горы, множество рек и озер, водопады, минеральные источники, растительный и животный мир, а также памятники далекого и недавнего прошлого, связанного с освоением северо-востока страны, составляют основу для развития систем отдыха, лечения и различных форм туризма.

Северо-Эвенский округ относится к Приморской рекреационно-туристской зоне Магаданской области, в которой выделены участки определенного целевого назначения:

- места организации курортных зон и национальных природных парков, т. е. территории (акватории), в которые включены природные комплексы и объекты, имеющие особую экологическую, оздоровительную, историческую или эстетическую ценность;

- места с частично сохранившимися объектами исторических событий (например, «Радиомачта революции», объекты бывшего ГУЛАГа: с-з Буксунда, р-он реки Авекова, Гижига). В этих местах возможна организация познавательных туристских маршрутов с целью ознакомления с определенным периодом истории страны;

- места, благоприятные для туристических центров при условии создания системы комфортных гостиничных и туристских комплексов;

- территории расположения природных, культурно-исторических и этнических достопримечательностей для массового туризма.

Приморская рекреационно-туристская зона включает в себя южные части Северо-Эвенского городского округа. Это горы и низменности Охотского побережья. Исторически эта часть области раньше других была освоена русскими землепроходцами. Здесь в 1752 году возникло первое поселение – Гижига, проходил Охотско-Камчатский тракт. В 1790 году Гижига получила свой герб и стала вторым после Охотска населенным пунктом на северном побережье Охотского моря. На территории Приморской зоны располагаются заказники «Кубака» (закрыт), «Тайгонос».

Здесь расположены такие памятники природы, как минеральные источники, кекуры, ледопады, гроты со сталагмитами льда, также древнекорякские стоянки. Острова и полуострова славятся гигантскими птичьими базарами, реки – нерестилищами тихоокеанского лосося.

На территории Приморской рекреационно-туристской зоны предусматривается размещение курорта лечебно-минеральных вод, территорий для отдыха, пешего и горного туризма. В зону входит Эвенская рекреационная подзона наиболее близкая к административному центру округа, обладающая наиболее развитой инфраструктурой. Здесь предусматривается развитие различных видов отдыха (пешие и лыжные прогулки, экскурсии, горнолыжный спорт), спортивного туризма, развитие туристских объектов.

Омолонская туристская зона – располагается в бассейне р. Омолон. Предназначается для экстремального туризма. Здесь будут развиваться различные виды внутрироссийского и международного туризма.

Гижигинская туристская зона - располагается в селе Гижига. Предназначается для экстремального туризма, познавательного туризма с посещением мест проживания КМНС.

На территории Северо-Эвенского округа разработано несколько маршрутов и туров экскурсионно-познавательного, спортивно-рыболовного. На сегодня можно выделить следующие популярные туристические маршруты, некоторые из которых относятся к категории экстремальных:

- Таватумский горячий источник. Пеший или лыжный маршрут: поселок Эвенск - река Наяхан - река Таватум (80 км). Путь идет вдоль линии связи, проложенной вблизи побережья, пересекая реки Наяхан, Уйконе. Воды Таватумских источников используются для лечения ревматизма, обморожений и т. д. Имеются два бассейна - теплый и прохладный, где можно принимать лечебные ванны. Здесь оборудована база активного отдыха.

- Озеро Нярка. Озеро, расположенное в верховьях реки Наяхан, является природным памятником. Некогда ледники заполняли межгорную впадину, стекая в Сугой и Наяхан. Они и образовали живописное озеро в окружении лесов. В нем нерестится нерка, относящаяся к лососевым. К водоему ведет тракторная дорога от пос. Галимый (100 км).

- Сплав по реке Наяхан. Водный маршрут: ручей Ветка - река Наяхан - устье реки Наяхан (136 км, 2 к.с.). Подъезд от поселка Галимый через озеро Нярка (120 км). Река Наяхан интересна живописным протяженным каньоном. В широком коридоре со скальными стенами она постоянно касается их, не образуя опасных прижимов. Особенно красив каньон с прижимных берегов перед впадением Маймакана. Живописные скальные стены, постоянно меняющиеся по высоте и архитектуре. Сплав требует постоянного внимания путешественников и ниже каньона, где на берегах много завалов. От устья реки около 20 км по тропе до поселка Эвенск.

- Полуостров Тайгонос. Лыжный маршрут: село Тополовка - Внутренняя губа - ГМС - фиорд Кенгевеем - река Имповеем - село Тополовка (335 км, 4 к.с.). Экстремальный поход с прохождением 165 км по припаю побережья полуострова раскроет его тайны - недоступные летом гроты, арки, всевозможных форм кекуры высотой до 100 м, изумительные ступенчатые ледопады. В долине реки Кенгевеем встретится тополево-чозениевая роща - редчайший лесной оазис. Участники похода должны иметь опыт скало- и ледолазания.

- Пареньский каньон. Водный маршрут: озеро Пареньское - река Парень - поселок Верхний Парень (200 км, 2 к.с.) Подъезд вертолетом от поселка Эвенск (220 км). Река начинается в Верхнепареньской впадине. За озером быстро врезается, образуя глубокий каньон. Создание его обязано перекрытием долины реки древним ледником. Около 20 км Парень течет в скальных берегах - мрачных в тени и разноцветных в лучах солнца. Теснина - удивительное создание природы.

- Сплав по реке Омолон. Водный маршрут: ручей Узкий - река Омолон - поселок Омолон (565 км, 3 к.с.). Заброска к старту - по тракторной дороге от поселка Галимый (115 км). Экстремальный поход по крупнейшей реке длиной 1114 км, одной из самых пустынных рек края, заканчивается в Чукотском автономном округе. Тундровые ландшафты в верховьях сменяются таежными дебрями долины в среднем течении. Путешественника ожидают

безлюдье, встречи с разнообразными животными, богатая рыбалка. Берега реки во многих местах «деревянные» - загромождены плавником. Поэтическое описание реки оставил преодолевший ее в одиночку писатель Олег Куваев в повести «Дом для бродяг». Окончание сплава в бывшем совхозе «Омолон», одним из организаторов которого был В. И. Болдырев биолог и писатель, автор повестей «Гибель синего орла» и «Геутваль».

- Сплав по реке Кегали. Маршрут: устье река Якваам - река Кегали - река Омолон - поселок Омолон (320 км, 2 к. с.). Заброска к началу сплава вертолетом из поселка Эвенск (230 км). Сплав по Кегали, притоку Омолона - наиболее отдаленный водный экстремальный маршрут Магаданской области. Живописные картины обрывистых берегов в верховьях, раздолье таежной реки порадуют сплавщиков. По берегам можно увидеть северных оленей, снежных баранов.

- Сплав по реке Кедон. Маршрут: устье река Кустарниковая - река Кедон - река Омолон - Усть-Олойская ГМС (390 км, 3 к.с.). Заброска вертолетом из поселка Омсукчан (250 км). Экстремальный сплав познакомит с бывшим запасным аэродромом на авиалинии Аляска - Красноярск, расположенным у нежилого поселка Кедон (место заброски). На реке встретятся прижимы, шиверы, наледи. Заканчивается сплав в «доме для бродяг», ставшем известным всему миру благодаря писателю-путешественнику Олегу Куваеву. Омолонский участок водного маршрута повторил другой наш замечательный писатель - Альберт Мифтахугдинов («Отражение в реке»).

- Сплав по реке Гижига. Маршрут: устье реки Энкэн - река Гижига - Гижигинская губа (185 км, 2 к.с.). Заброска вертолетом от поселка Эвенск (100 км). От устья реки до поселка Эвенск 70 км вездеходом. Берега таежной реки, протекающей вдоль хребта Корбэнды, по обширной озерной Гижигинской низменности, среди густых лесов, были обжиты еще до прихода землепроходцев. В 1752 г. была поставлена крепость, которая через 30 лет стала городом Гижигинск.

Особо охраняемые природные территории

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, и историко-культурное, оздоровительное и иное ценное назначение. Особо охраняемые природные территории являются объектами общенационального достояния. Их площадь на территории округа составила 668,307 тыс. га.

Перечень особо охраняемых природных территорий Северо-Эвенского городского округа:

1. Памятник природы регионального значения «Широкая» (Широкинские источники). Образован решением исполнительного комитета Магаданского областного Совета народных депутатов от 26.05.1975 №274 «О признании водных объектов памятниками природы». Памятник природы расположен на левом берегу р. Широкой при впадении ее в Гижигинскую губу, в 10 км от устья (рис. 2.3). Площадь территории памятника составляет 16 га. Памятник природы создан с целью сохранения геологических образований. Перечень основных объектов охраны: выходы термальных вод хлоридно-натриево-кальциевого состава. Здесь известны выходы термальных вод хлоридно-натриево-кальциевого состава с температурой воды 40-52°C. Минерализация их достигает 3,6 г/л, дебит - 7,5 литров в секунду. Характерными дополнительными химическими компонентами являются литий, алюминий, стронций. Выходы вод приурочены к тектоническим трещинам, пересекающим южную оконечность Колымского срединного массива, сложенного здесь терригенной толщей верхнего триаса и юры, перекрытой эффузивами вулканического пояса.

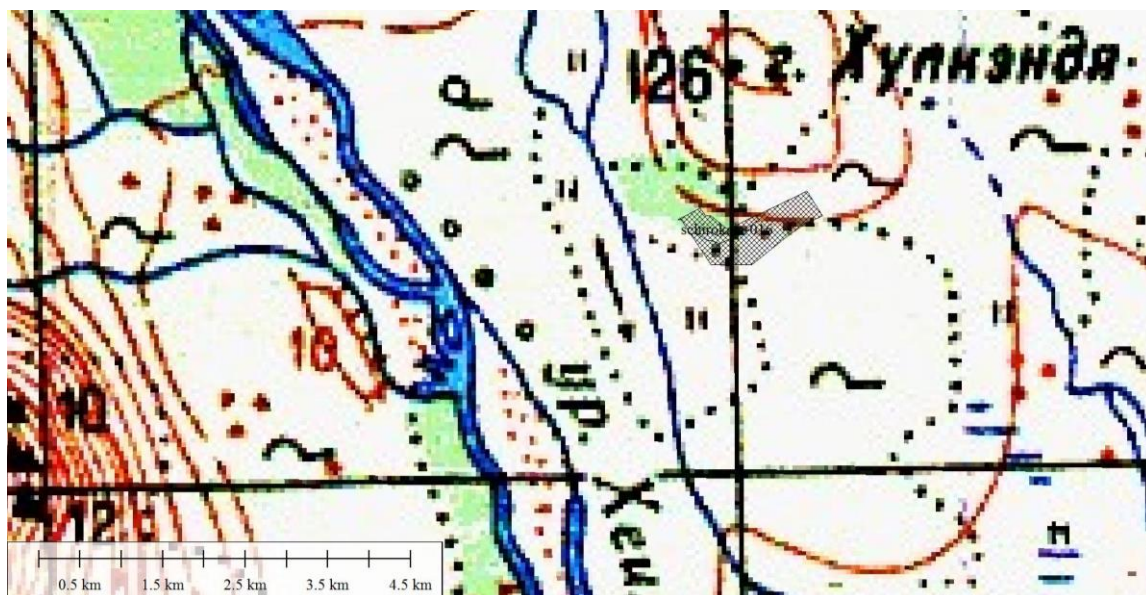


Рисунок 2.3. Местоположение памятника природы регионального значения «Широкинский».

2. Памятник природы регионального значения Таватумский (Таватумский термальный источник). Образован решением исполнительного комитета Магаданского областного Совета народных депутатов от 26.05.1975 №274 «О признании водных объектов памятниками природы». Памятник природы расположен в юго-западной части территории Северо-Эвенского городского округа в долине р. Таватум, впадающей в Гижигинскую губу залива Шелехова Охотского моря, в 2 км к северо-востоку от п. Таватум (рис. 2.4). Площадь территории памятника составляет 19 га. Перечень основных объектов охраны: выход термальных вод. На территории памятника имеются выходы термальных вод. По берегам источника богатая пойменная растительность: крупный стланник, тополевые леса с высокотравными лугами камчатского типа, крестовиком коноплеволистным, таволжанкой камчатской, лабозником дланевидным, перловником поникшим и др.

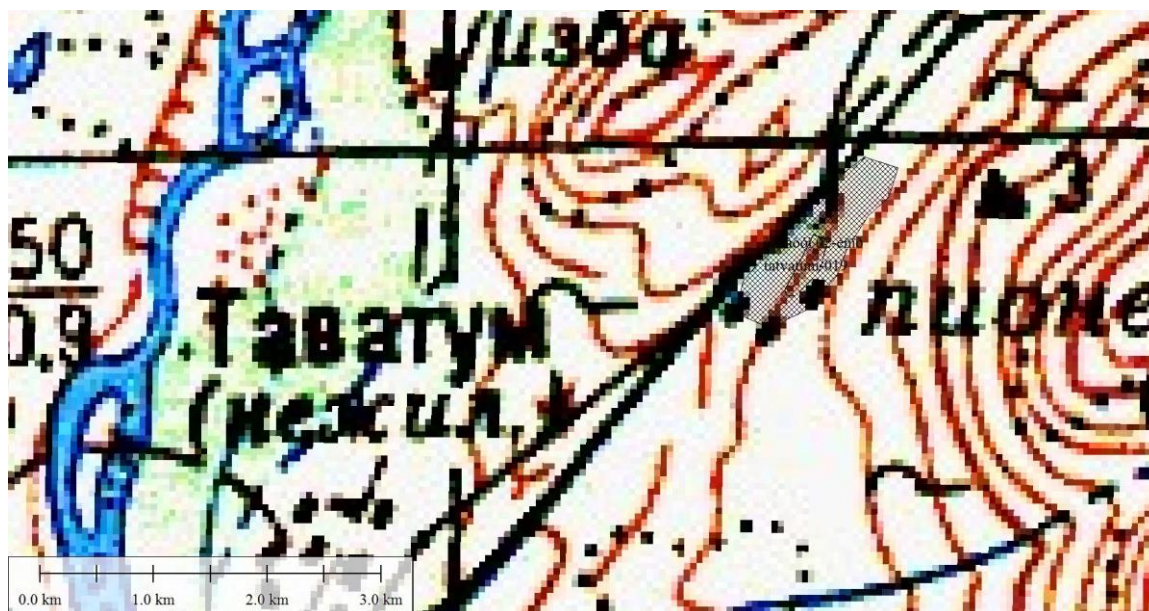


Рисунок 2.4. Местоположение ООПТ памятник природы регионального значения «Таватумский».

3. Государственный комплексный охотничий заказник областного значения «Омолонский». Памятник природы расположен на границе Среднеканского городского округа Магаданской области и Билибинского района Чукотского автономного округа — рр.

Намындыкан и Маустах, небольшая часть заказника (25 Га) находится в Северо-восточной части Северо-Эвенского городского округа в долине среднего течения р. Омолон (рис. 2.5.). Ближайший поселок Омолон находится на расстоянии - 100 км от границы ООПТ; расстояние до административных центров - 450 км (Сеймчан), 400 км (Билибино, Омсукчан). Железнодорожное сообщение до ООПТ или какие-либо автодороги отсутствуют. Памятник природы создан с целью охраны и воспроизводства лосей, водоплавающих перелетных птиц и мест их гнездований, проведения биотехнических мероприятий, увеличения численности охотничьих животных, обогащения ими смежных с заказником угодий. Природные особенности ООПТ: Ветвистое русло и островная пойма крупнейшей горной реки северо-восточной Азии; озерно-болотные комплексы надпойменных террас; типичная флора и фауна континентальных областей региона; сезонные остановки арктических мигрантов. Площадь ООПТ в границах Северо-Эвенского городского округа 25 Га.

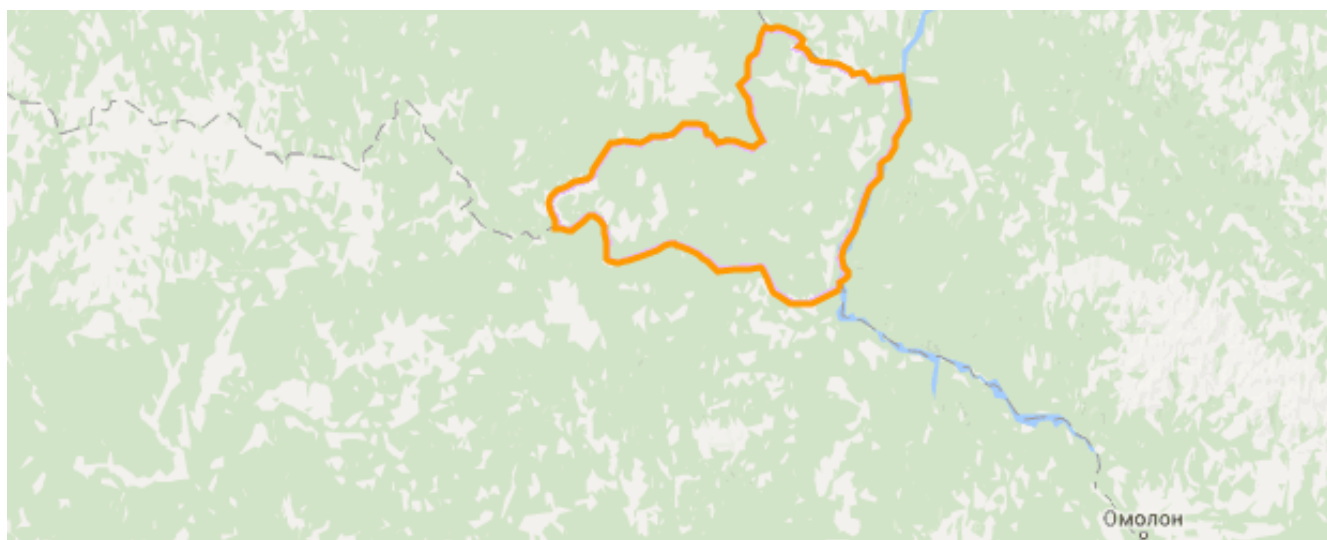


Рисунок 2.5. Границы заказника «Омолонский».

4. Памятник природы регионального значения «Авландийский». Памятник природы расположен в Северо-восточной части Северо-Эвенского городского округа в верховьях реки Авланди и ее правых притоков, левые и правые Имлянки. Площадь территории памятника составляет 15 га. На территории памятника природы произрастают подгольцевые голыковые группировки на основных и кислых породах, содержащие наиболее богатую в бассейне р. Колымы конкретную флору (около 400 видов) переходного чукотско-охотско-колымского типа (смолевка).

5. Территория традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера в границах Северо-Эвенского городского округа.

Описание границ: территория традиционного природопользования местного значения включает в себя земли всех категорий земель Северо-Эвенского городского округа, за исключением:

- земель населенных пунктов;
- земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земель сельскохозяйственного назначения;
- земель запаса.

Целями создания территории традиционного природопользования местного значения являются:

- защита исконной среды обитания и традиционного образа жизни, хозяйствования и природопользования коренных малочисленных народов Севера, проживающих в Северо-Эвенском городском округе;

- сохранение и развитие самобытной культуры коренных малочисленных народов Севера;
- защита природных богатств и сохранение биологического разнообразия на территории традиционного природопользования.

6. Государственный природный заказник регионального значения «Тайгонос». Заказник расположен в юго-восточной части Северо-Эвенского городского округа Магаданской области на гористом полуострове Тайгонос (рис. 2.6.). Расстояние от границы ООПТ до ближайшего населенного пункта село Тополовка равна 5 км, до райцентра п. Эвенск по морю – 85 км, в райцентре есть аэропорт. Железнодорожное сообщение или какие-либо автодороги до ООПТ отсутствуют. Площадь территории заказника составляет 350 000 га.



Рисунок 2.6. Границы заказника «Тайгонос».

Также на территории Северо-Эвенского городского округа существовал Государственный охотничий заказник регионального значения «Кубака», площадью: 280 000 га. Территория заказника занимает полностью бассейн р. Хивач с притоками и бассейн р. Гижига от устья р. Ирбичан с притоками. Заказник был образован в целях сохранения и восстановления редких и исчезающих видов животных, в том числе снежного барана, среды его обитания, как уникальной экологической системы, а также для выполнения следующих задач:

- осуществление охраны видов охотничьих ресурсов, в целях устойчивого воспроизводства и естественного восстановления их численности на сопредельных территориях;
- поддержание в естественном состоянии природных комплексов на территории заказника;
- осуществление экологического мониторинга;
- экологическое просвещение.

По окончании срока действия заказник был упразднен.

2.2. Объекты культурного наследия на территории муниципального образования

На территории Северо-Эвенского городского округа имеются практически все типы наследия: археологические памятники, памятники истории и культуры; памятники истории, связанные с историческими событиями;

На Государственную охрану памятники истории и культуры Северо-Эвенского городского округа принимались следующими нормативно-правовыми актами:

- решением исполнительного комитета магаданского областного Совета депутатов трудящихся №174 от 7.04.74, №156 от 2.04.76;

- по Распоряжению исполнительного комитета магаданского областного Совета депутатов трудящихся № 201-Р от 05.05.1990;

- приказом отдела по охране объектов культурного наследия правительства Магаданской области от 14 апреля 2017 года № 11 «О включении выявленных объектов археологического наследия в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Магаданской области».

Объекты археологического наследия.

На сегодняшний день в округе находится 48 памятников археологии, из них 27 состоит на государственной охране, 21 памятник – выявленные. Археологические памятники округа представляют собой стоянки и поселения и охватывают период от III до I тысячелетия до н.э.

Объекты археологического наследия на территории Северо-Эвенского городского округа представлены в таблице 2.4.

Таблица 2.4. Объекты археологического наследия на территории Северо-Эвенского городского округа

№ п/п	Наименование	Место расположения
1	Аппапель, корякский жертвенник	Побережье Гижигинской губы, недалеко от устья р. Таватум, на узком мысе
2	Имповедеем, древнекорякская стоянка	Юго-западная оконечность п-ова Тайгонос, мыс Имповеем
3	Мыс Вархаламский, древнекорякское поселение	Мыс Вархаламский
4	Наяхан, древнекорякское поселение 10-13 вв н.э.	Побережье Наяханской бухты
5	Таватум, древнекорякское поселение 10-15 вв н.э.	Устье р. Таватум, левый берег
6	Устье Крестика, неолитическая стоянка	Левый приустьевый мыс при впадении р. Крестик в р. Омолон
7	Старая Гижига, стоянка I тыс. лет до н.э.	Левый берег р. Гижига в 18 км от устья
8	Беглая I, неолитическая стоянка	Левый берег р. Омолон, в 30 км от истока
9	Третья, стоянка III тыс.лет до н.э.	Правый берег р. Омолон, в 75 км от истока
10	Ритуальный комплекс, Стоянка III- II тыс.лет до н.э.	Левый берег р. Омолон, в 80 км от истока
11	Очикан I, неолитическая стоянка	Левый берег р. Очикан, в 20 км от устья
12	Аура, стоянка мезолита	Левый берег р. Дручак в устье р. Ауры
13	Устье Орочи I, неолитическая стоянка	Левый берег р. Дручак
14	Усть-Гижига I, неолитическая стоянка	Морская терраса в 2 км к юго-западу от с. Гижига
15	Чемпионат, неолитическая стоянка	Правый берег р. Омолон, в 18 км ниже устья р. Кегали
16	Кубака I, неолитическая стоянка	Правый берег р. Кубака, в 10 км от устья, у дороги
17	Усть-Щель, неолитическая стоянка	Правый берег р. Малая Авлондя, в устье руч. Щель
18	Нижний Коарыгчан I, стоянка I тыс.лет до н.э.	Левый берег р. Нижний Коарыгчан, в 7 км от устья
19	Мысовая, неолитическая стоянка	Правый берег р. Омолон, в 80 км от истока
20	Ленчик I, стоянка мезолита	Левый берег руч. Ленчик, в 3 км от устья

№ п/п	Наименование	Место расположения
21	Дручак-Ветренный, палеолитическая стоянка, 15-11 тыс.лет н.э.	Правый берег р. Дручак, в 5 км от устья
22	Орочи I, неолитическая стоянка	Правый берег р. Орочи в 1 км от устья
23	Орочи II, неолитическая стоянка	Правый берег р. Орочи в 1,5 км от устья
24	Усть-Дёлонг, левый берег, неолитическая стоянка	Приустьевый мыс руч. Дёлонг, правого притока р. Дручак
25	Усть-Дёлонг, правый берег, неолитическая стоянка	Приустьевый мыс руч. Дёлонг, правого притока р. Дручак
26	Усть-Орочи 2, неолитическая стоянка	Левый берег р. Дручак в устье р. Ороч
27	Усть-Ирбэчан 1, палеолитическая стоянка	Правый берег р. Гижига, напротив устья руч. Ирбэчан
28	Верховье Ленчика 2, стоянка неолит	Истоки руч. Ленчик, впадающей в р. Ирбэчан
29	Верховье Ленчика 1, стоянка неолит	Истоки руч. Ленчик, впадающей в р. Ирбэчан
30	Анункун, стоянка неолит	Левый берег р. Дручак, в р-не сквозной долины Дручак/Бол. Авлондя
31	Верховье Парении 1, стоянка мезолит	Верховье р. Парень, прав.берег в 5 км ниже устья р. Армань
32	Оз. Пареньское 1, стоянка мезолит	Верховье р. Парень, на юге озера
33	Нижний Коаргыкчан 2, стоянка поздний неолит, бронзовый век	Левый берег р. Нижний Коаргыкчан, 68 км от устья
34	Большой Эльгахчан, стоянка неолит	Правый приустьевый мыс р. Большой Эльгахчан,
35	Исток 1-3, стоянки мезолит, неолит	Терраса в истоке реки, вытекающей из озера Нярка
36	Нярка 1-2, стоянки, неолит	Северный берег озера Нярка, в истоке реки Наяхан
37	Третья, стоянка III тыс.летие до н.э.	Левый берег р. Омолон в 75 км от истока
38	Апкиткич-2, стоянка-мастерская, неолит	Правый берег р. Апкиткич в 16 км от устья
39	Апкиткич-4, стоянка-мастерская, неолит	Левый берег р. Апкиткич в 16 км от устья
40	Апкиткич-1, стоянка-мастерская, неолит	Левый берег р. Апкиткич в 11 км от устья.
41	Бурлакич, стоянка неолит	Долина р.Бурлакич, в устье р. Шар, правый берег р.
42	Авекова 3, стоянка неолит	Правый берег р. Авекова, верхнее течение
43	Попутный 1, стоянка-мастерская, средневековые	Левый берег р. Попутный в 0,5 км от устья
44	Попутный 1, стоянка-мастерская, средневековые	Левый берег р.Попутный, в 2 км от устья
45	Колымак 2, стоянка поздний палеолит	Левый берег р.Колымак, напротив устья р. Попутный
46	Колымак 1, стоянка поздний палеолит	Правый берег р.Колымак, напротив устья р. Попутный
47	Колымак 6, стоянка неолит	Левый берег р. Колымак, правый приустьевый мыс р. Становой
48	Колымак 5, стоянка мезолит, этнографическая современность	Правый берег р. Колымак, в 5 км ниже устья р. Попутный

Большинство археологических объектов округа расположены в ландшафтно-привлекательных местах.

Некоторые археологические памятники округа могли бы стать объектами для привлечения туризма, организации экскурсионных программ, создания летних полевых школ для школьников и студентов, археологических музеев. Особенно привлекательными являются те, которые размещены вблизи с. Таватум и вблизи национального села Гижига, расположенного в окружении выразительного ландшафта, имеют достаточный туристско-рекреационный потенциал.

Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия муниципального образования «Северо-Эвенский городской округ» представлены в таблице 2.5.

Таблица 2.5. Объекты культурного наследия Северо-Эвенского городского округа

№ п/п	Наименование	Место расположения	Состояние
1	Могила рядового срочной службы Барабанова И. В.*	с. Чайбуха (фед.значения)	-
2	Памятник Курилову А. А., 1-му председателю 1 Совета на территории Магаданской области	с. Гижига (фед.значения)	Решения Облисполкома №174 от 7.04.1974, №156 от 2.04.1976
3	Братская могила и памятник красноармейцам из отряда Чубарова Г. И.	п. Эвенск (фед.значения)	№174 от 7.04.1974, №156 от 2.04.1976
4	Радиовышка установки 1911-1912 гг.	с. Наяхан (фед. значения)	№174 от 7.04.1974, №156 от 2.04.1976
5	Мемориальная доска участковому инспектору Лягушину В. А.	с. Гижига	Включен при сверке 2002 г.
6	Обелиск «30 лет Победы»*	п. Эвенск	Включен при сверке 2002 г.
7	Мемориальная доска участников ВОВ	п. Эвенск, аллея ветеранов	Включен при сверке 2005 г.
8	Обелиск на месте боя отряда Чубарова Г. И.	с. Наяхан (местного зн.)	

*Памятники, взятые на госохрану, согласно Закона Российской Федерации № 4292-1 от 14 января 1993 г. «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством РФ и Федеральным законом.

2.3. Комплексная оценка развития муниципального образования

2.3.1. Система расселения и демографическая ситуация

За последние годы (период более 15 лет) в Северо-Эвенском городском округе наблюдается отрицательная демографическая ситуация. Значительное влияние на формирование численности населения в последние годы оказывают миграционные процессы и высокая естественная убыль. Характерен постоянный отток населения в центральные районы Российской Федерации или в город Магадан. За период 2013-2017 годов миграционный отток населения составил 993 человека, естественный прирост населения составила 5 человек. Численность населения за последние 4 года уменьшилась на 993 человека.

Сложившаяся система расселения Северо-Эвенского городского округа может быть охарактеризована следующими проблемными моментами:

- низкой плотностью и очаговым характером заселения территории;
- отсутствием круглогодичного автотранспортного сообщения для части населенных пунктов;
- сокращением численности населения для большей части населенных пунктов;
- сокращением числа населенных пунктов.

Численность населения Северо-Эвенского городского округа по данным администрации на 1 января 2017 года составляет 2071 человек (убыль 6% к аналогичному периоду 2016 года. Плотность населения в округе составляет 0,02 чел./кв. км). Динамика численности населения по населенным пунктам Северо-Эвенского городского округа с 2013 по 2017 годы представлена в таблицах 2.6, 2.7 и на рисунке 2.7.

Таблица 2.6. Динамика численность населения в городском округе за 2013-2017 годы

Населенный пункт	Количество постоянного населения, чел.				
	2013	2014	2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6
поселок Эвенск	1606	1603	1571	1567	1247
село Гижига	269	259	245	н/д	390
село Гарманда	165	160	153	н/д	150
село Верхний парень	152	144	135	н/д	154
село Тополовка	101	н/д	66	н/д	130
поселок Чайбуха	71	62	51	расселен	расселен
Итого по округу:	2364	2290	2221	2194	2071

Таблица 2.7. Динамика рождаемости, смертности и миграции населения городского округа в 2012-2016 гг.

Категория / годы	2012	2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Родившиеся	48	49	35	29	32
Умершие	34	48	45	29	32
Приехавшие	56	120	79	97	74
Уехавшие	175	195	138	124	197

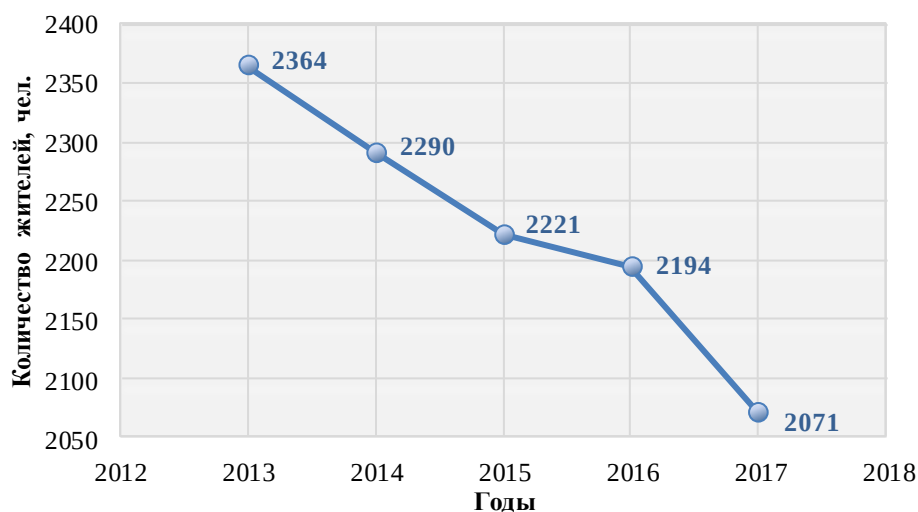


Рисунок 2.7. Динамика численности населения округа в 2013-2017 годы, чел.

Населенные пункты городского округа существенно отличаются друг от друга численностью жителей, что наглядно отражено на рисунке 2.8. Основная масса населения, это около 71%, проживает в административном центре округа – поселке Эвенск.

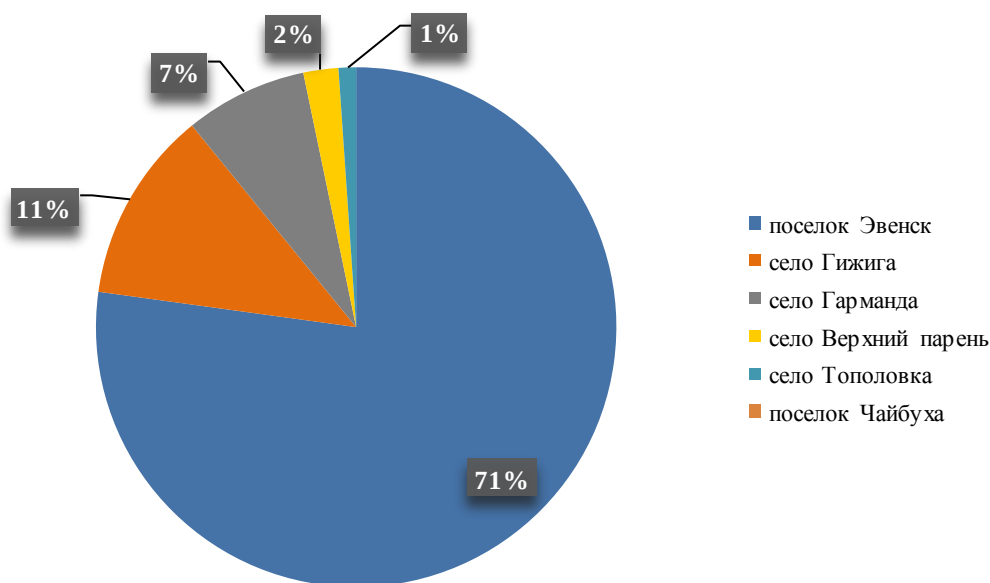


Рисунок 2.8. Распределение жителей по населенным пунктам округа.

На 01.01.2017 численность населения трудоспособного возраста в округе составила 1241 человек (56 %), 419 человек (19 %) - пенсионеры, 561 человека (25 %) - жители младше трудоспособного возраста. Графически эти данные представлены на рисунке 2.9.

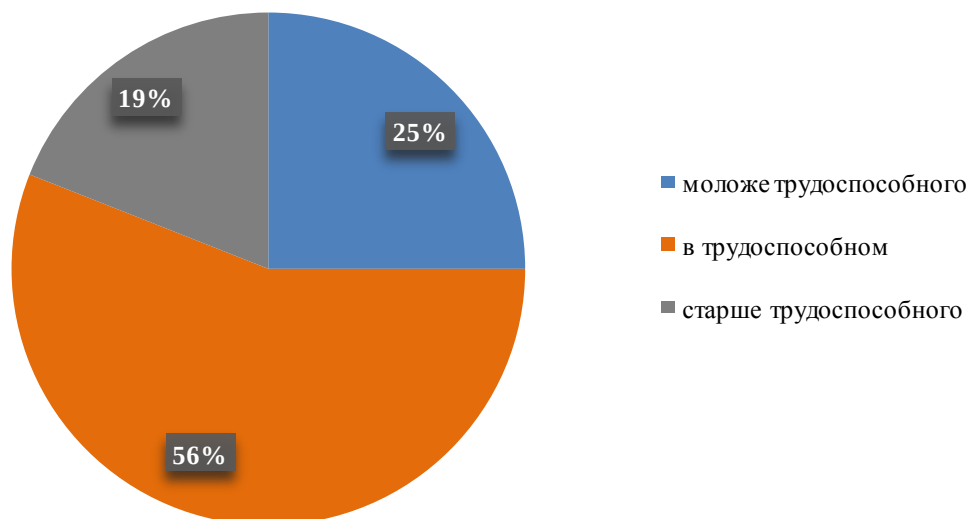


Рисунок 2.9. Распределение населения округа по возрастным группам на 01.01.2017

Неблагоприятная ситуация, сложившаяся в системе расселения, требует проведения мероприятий, направленных на ее совершенствование с учетом планируемых в Магаданской области зон опережающего и перспективного развития.

Данные по миграционному и естественному движению населения, трудовые ресурсы на 01.01.2017 представлены в таблице 2.8.

Таблица 2.8. Население Северо-Эвенского городского округа на 01.01.2017

Наименование показателя	Абсолютное значение показателя	Относительное значение показателя
1	2	3
Среднегодовая численность постоянного населения	2071	-
Численность населения трудоспособного возраста	1241 чел.	56 %
Численность населения старше трудоспособного возраста	419 чел.	19%
Численность населения младше трудоспособного возраста	561 чел.	25%
Число прибывших	74 чел.	3,57%
Число выбывших	197 чел.	9,51%
Миграционная убыль	-123 чел.	-5,94%
Рождаемость	32 чел.	1,55%
Смертность	32 чел.	1,55%
Естественная убыль	0 чел.	-

В ГКУ ЦЗН Северо-Эвенского городского округа в январе-мае 2016 года за предоставлением государственных услуг обратилось 348 граждан, из них 80 человек - за содействием в поиске подходящей работы (за аналогичный период 2015 года обратилось соответственно 410 и 73 гражданина).

Зарегистрировано в качестве безработных 64 человека, что на 36,2 % больше численности аналогичного периода прошлого года. Среди граждан, получивших статус безработного в январе-мае 2016 года: 42,2 % составляют женщины, 57,8 % - мужчины, 37,5 % - молодежь в возрасте 16-29 лет.

Доля безработных граждан, ищущих работу 12 и более месяцев, в общей численности зарегистрированных безработных на 01 июня 2016 г., составила 18,0 %, что выше критического уровня (15,0%) на 3,0 п.п.

При содействии центра занятости населения нашли работу (доходное занятие) 17 человек, в том числе: 14 граждан, признанные в установленном порядке безработными.

Число свободных рабочих мест (вакантных должностей), заявленных работодателями в ГКУ ЦЗН Северо-Эвенского городского округа в январе-мае 2016 года, составило 56 единиц, за аналогичный период 2015 года работодателями заявлено 49 вакансий.

Среднесписочная численность работников, занятых в крупных и средних предприятиях на 01.01.2017 составляла 1601 человек.

Коренные малочисленные народы Севера.

Северо-Эвенский городской округ – территория традиционного проживания малочисленных народов Севера (далее КМНС).

Распоряжением правительства Российской Федерации от 08.05.2009 №631-р Северо-Эвенский городской округ включен в перечень районов компактного проживания коренных малочисленных народов Севера.

Коренные малочисленные народы Севера проживают во всех населенных пунктах Северо-Эвенского городского округа. По данным администрации, по состоянию на 01.07.2017, на территории Северо-Эвенского городского округа проживает 1865 представителей КМНС, в том числе в разрезе населенных пунктов: поселок Эвенск - 1224 чел., село Верхний парень - 110 чел., село Гарманда - 118 чел., село Гижига - 267 чел., село Тополовка - 90 чел., село Чайбуха - 56 чел.

С целью создания условий для улучшения социально-экономического положения коренных малочисленных народов Севера, проживающих на территории Северо-Эвенского городского округа на основе развития традиционных отраслей хозяйствования, сохранения и

возрождения культурных и духовных традиций КМНС действует муниципальная программа: «Комплексные меры по поддержке развития коренных малочисленных народов Севера в МО «Северо-Эвенский городской округ» на 2016-2017 годы» (утв. Постановлением администрации Северо-Эвенского городского округа от 03.12.2014 № 299.)

Задачи программы:

- развитие традиционных видов деятельности и отраслей природопользования КМНС;
- сохранение среды обитания, культурного наследия, этнических языков и традиций КМНС;
- поддержка КМНС в сфере образования, улучшение социально-бытовых условий семей, представителей КМНС.

2.3.2. Экономическая база развития городского округа.

Северо-Эвенский городской округ обладает рядом конкурентных преимуществ, которые могут быть использованы в процессе его социального и экономического развития. К ним относятся:

- наличие замкнутого цикла переработки золота: от добычи до производства слитков;
- Северо-Эвенский городской округ является единственным муниципальным хозяйством на территории области, где сохранено олене поголовье.;
- наличие больших морских биологических ресурсов для промышленного использования;
- благоприятная экологическая обстановка.

Наличие вышеперечисленных конкурентных преимуществ дает возможность для использования природно-ресурсного потенциала области, способного обеспечить рост экономики:

- промышленное освоение разведанных и перспективных месторождений драгоценных металлов (золота и серебра), бурого и каменного угля и пр.;
- обеспечение продукцией оленеводства, морскими биологическими ресурсами жителей округа и Магаданской области;
- развитие овощеводства, молочного животноводства, яичного птицеводства;
- благоприятные природные условия для развития экстремального туризма и горнолыжного спорта.

Социально-экономическое развитие Северо-Эвенского городского округа связано с развитием горнодобывающей отрасли, прежде всего с отработкой месторождений Биркачан, Цокольная Зона, Ороч, Бургали, а также новых перспективных рудных объектов - Невенрекан, Кегали, Елочка, Рыжик.

Горнодобывающая отрасль в городском округе представлена недропользователями, которые работают на золоторудных и россыпных месторождениях драгоценных металлов.

По состоянию на 01 января 2017 года в Северо-Эвенском городском округе лицензии на право пользования недрами с целью добычи драгоценных металлов и ведения ГРП имели 12 предприятий: 1 – добыча рудного золота и серебра и ведение ГРП, 7 – добыча россыпного золота, 4 – ведение ГРП.

Рудные месторождения разрабатывались ООО «Омолонская золоторудная компания», которое является дочерним предприятием АО «Полиметалл». Добытая руда с месторождений «Сопка Кварцевая», «Биркачан», «Дальнее», «Зона Цокольная», «Ороч» перерабатывалась на ЗИФ ГОК «Кубака».

Россыпные месторождения разрабатывались ООО «Конго» (594,1 кг), ООО «Роуд» (22,4 кг), ООО «Энергия» (4,2 кг), ООО «Парис» (2,4 кг).

На рудных объектах лицензиями с целью геологического изучения, разведки и добычи драгоценных металлов в округе владели ООО «Омолонская золоторудная компания» (Орочская перспективная площадь, Бургалийская п.п., Туманинская п.п., участок Шеелитовый, рудопроявление Рыжик, месторождение Ирбычан), ООО «Северо-Восточная геологоразведочная компания» (рудопроявление Перекатное), ООО «Горнопромышленный

холдинг «РусКит» (месторождение «Кегали»), АО «Дукатская ГТК» (Омкучанская перспективная площадь, Буркачанская перспективная площадь), ООО «Станолит» (Вечерняя перспективная площадь).

Лицензией на геологоразведочные работы на энергетическое сырье (каменный уголь, участок Ачъэквеем Верхнекегалинского угленосного района) владеет ООО «Производственное объединение «888».

ООО «Производственное объединение «888» владеет лицензией на геологическое изучение, разведку и добычу каменного угля участка Ачъэквеем Верхнекегалинского угленосного района. Округ имеет значительный ресурс перспективных коренных месторождений и проявлений других металлов: меди, молибдена, железа.

Общераспространенные полезные ископаемые.

На территории Северо-Эвенского городского округа разведано 5 месторождений общераспространенных полезных ископаемых, представленных строительными материалами (керамзитовое, керамическое, песчано-гравийная смесь, строительный песок).

На территории Северо-Эвенского городского округа в 2016 году добычу водных биоресурсов осуществляли ООО «Бухта Тихая» (р. Наяхан №1, р. Наяхан №2, р. Гижига №1), ООО «Гижига» (р. Гижига №2, р. Широкая), ООО «Мыс Тайгонос» (р. Вархалам, п. Вархалам), ООО «Авеково» (р. Авеково), ООО «Прибрежная рыболовная компания».

Число организаций, учтенных в Статрегистре и прошедших перерегистрацию, составляет 80 единиц, численность индивидуальных предпринимателей составляет 67 единиц.

Среднесписочная численность работников, занятых в крупных и средних предприятиях в 2015 году составила 1550 человек. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата (без субъектов малого предпринимательства) составила 83,8 тыс. рублей.

Сельское хозяйство округа – одна из важных сфер экономической деятельности по производству сельхозпродукции в целях обеспечения населения качественными продуктами питания, а также содействие трудовой занятости проживающего населения.

На территории округа действует одна сельхозорганизация - МУСХП «Ирбычан», крестьянских (фермерских) хозяйств – 7.

В МУСХП «Ирбычан» на 31.12.2015 трудится 78 человек, в т.ч. непосредственно в 8-ми оленеводческих бригадах – 68 чел., на перевалбазах «Ирбычан» и «Коргычан» – 3 чел., в АУП и МОП – 7 чел.

Выходное оленепоголовье по округу на 01.01.2016 года составило 14038 головы, из которых муниципальных – 11349 гол. (в 2014 году было 10105 гол.), частных — 2689 гол. (в 2014 году - 2632 гол.).

На территории Северо-Эвенского городского округа в 2015 году добычу водных биоресурсов осуществляли ООО «Тихрыбком» (р. Наяхан 1, р. Наяхан 2, р. Гижига), ООО «МАГ-СИ» (р. Гижига, р. Широкая), ООО «Мыс Тайгонос» (р. Вархалам), ООО «Авеково» (р. Авеково).

В 2015 году рыбодобывающими предприятиями освоено выделенных квот по вылову (добыче) водных биоресурсов 1951,5 тонна, в том числе: горбуша - 1439,7 тонн, кета - 479,9 тонн, кижуч – 3,7 тонн, голец - 11,159 тонн.

Основной вылов обеспечило предприятие ООО «Тихрыбком». В 2015 году предприятием на территории Северо-Эвенского городского округа выловлено: горбуши – 865,959 тонн, кеты - 239,998 тонн, гольца - 8,894 тонн. Всего выловлено: 1114,851 тонн.

Растениеводством занимаются КФХ «Путь Севера» в с. Тополовка, КФХ «Довгань» в п. Эвенск и КФХ «Бикбаев» в с. Гарманда, которые выращивают картофель, капусту, огурцы, помидоры, столовую зелень, получая около 50 ц овощной продукции и этим частично закрывают потребность населения округа в овощах. КФХ Бикбаева занимается, также животноводством и свиноводством, обеспечивая продукцией не только гармандинцев, но и часть жителей п. Эвенск. Годовой объем полученной продукции составил 2,4 ц молока, 4,3 ц говядины и 5,8 ц свинины. Продукция КФХ «Путь Севера» в объеме 5,0 ц картофеля, 5,0 ц капусты, 0,55 ц моркови и 0,3 ц свеклы была реализована в с. Тополовка.

Малое и среднее предпринимательство

Число организаций, учтенных в Статрегистре и прошедших перерегистрацию на 01.07.2016 составляло 81 единица, численность индивидуальных предпринимателей - 67 единиц.

Потребительский рынок Северо-Эвенского городского округа характеризуется стабильной насыщенностью, как товарами повседневного спроса, так и предметами длительного спроса. На территории округа функционируют 25 объектов розничной торговли, в том числе торговлю продуктами питания ведут 12 магазинов индивидуальных предпринимателей и 5 магазинов юридических лиц. В п. Эвенск работает муниципальная баня.

Развитие малого и среднего предпринимательства является главным фактором, определяющим устойчивое развитие округа. Уделяется большое внимание развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства.

В целях закрепления позитивных процессов в развитии малого бизнеса на территории Северо-Эвенского городского округа, обеспечения благоприятных условий для дальнейшего устойчивого и динамичного развития малого и среднего предпринимательства действует муниципальная программа «Муниципальная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства на территории Северо-Эвенского городского округ» на 2016-2017 годы» (утв. постановлением администрации Северо-Эвенского района № 238-па от 29 сентября 2014 г.).

Задачи программы:

- обеспечение консультационной, организационно-методической и информационной поддержкой субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих свою деятельность на территории Северо-Эвенского городского округа;
- содействие в устранении административных барьеров и препятствий, сдерживающих развитие малого и среднего предпринимательства;
- пропаганда и популяризация предпринимательской деятельности, формирование положительного имиджа предпринимательства;
- возмещение транспортных затрат, связанных с осуществлением доставки товаров народного потребления в населенные пункты муниципального образования «Северо-Эвенский городской округ», и направленного на снижение предельных розничных цен на товары народного потребления, реализуемые на территории таких населенных пунктов»;
- реализация мероприятия поддержки развития малого и среднего предпринимательства в виде компенсации разницы в тарифах коммунального комплекса (до среднеобластных) субъектам малого и среднего предпринимательства из областного и городского бюджетов субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в приоритетных для Северо-Эвенского городского округа Магаданской области сферах предпринимательской деятельности (бытовое обслуживание населения и производство товаров народного потребления).

Сводная таблица 2.15 с юридическими лицами, предоставляющими услуги бытового обслуживания, торговли, общепита и пр. представлены в разделе 2.3.7. Культурно-бытовое обслуживание.

Потребительский рынок

Одним из существенных показателей развития общества является развитие потребительского рынка. Потребительский рынок Северо-Эвенского городского округа характеризуется стабильной насыщенностью, как товарами повседневного спроса, так и предметами длительного спроса. На территории округа функционируют 23 объектов розничной торговли, в том числе торговлю продуктами питания ведут 12 магазинов индивидуальных предпринимателей и 5 магазинов юридических лиц. В п. Эвенск работает муниципальная баня.

На территории округа 23 хозяйствующих субъекта, в том числе 7 микропредприятий и 16 индивидуальных предпринимателей. Торговая площадь магазинов - 477,21 кв. м.

На состояние потребительского рынка Северо-Эвенского городского округа оказывает существенное влияние сложная транспортная схема доставки товаров в округ, высокие затраты на транспортировку товаров авиационным и морским транспортом.

Существуют лишь временные трассы наземных путей сообщения, направление которых меняется в зависимости от времени года, погодных условий, состояния трассы. Завоз грузов в городской округ осуществляется: зимой – автотранспортом через Омсукчан по ежегодно прокладываемому автозимнику; летом – морским транспортом. Завоз объемных партий грузов производится только летом морским транспортом. Причем разгрузка судов с большим водоизмещением осуществляется с рейда с помощью катеров и плашкоутов. Это вызывает увеличение стоимости завозимых грузов. В период распутицы, окончания навигации, транспортно-пассажирское сообщение с областным центром – городом Магаданом – осуществляется авиатранспортом через аэропорт «Северо-Эвенск», принимающим самолеты среднего класса типа АН-24.

В связи с данными условиями экономической и хозяйственной деятельности Северо-Эвенского городского округа наблюдается удорожание товаров народного потребления (продукты и др.), ухудшение качества жизни населения городского округа. Данные проблемы являются для жителей Северо-Эвенского городского округа существенными и требуют принятия мер по улучшению ситуации. Решение проблемы по обеспечению населения Северо-Эвенского городского округа товарами первой необходимости возможно только программным методом, как основным способом решения запланированных мероприятий. Реализация мероприятий программы возможна с привлечением не только средств местного бюджета, но средств областного бюджета. Причем в связи с дефицитом местного бюджета возможно участие Северо-Эвенского городского округа в реализации мероприятий государственной программы на условиях софинансирования минимального размера. Условием предоставления средств областного бюджета является наличие аналогичной муниципальной программы, включающей мероприятия в соответствии с мероприятиями государственной программы.

Инвестиции

Инвестиции в основной капитал Северо-Эвенского городского округа в 2016 году сложились в размере 1772,2 млн. рублей, что в 1,9 раза выше уровня 2015 года.

Важной составляющей горнодобывающей деятельности компании ОАО «Полиметалл УК» в Северо-Эвенском городском округе с 2008 года являются социальные инвестиции в рамках Соглашения о социально-экономическом партнерстве. На развитие приоритетных направлений социальной сферы городского округа компанией в соответствии с утвержденным планом на 2016 год выполнено работ на сумму 15 млн. рублей.

Информация об инвестиционных проектах, реализуемых и планируемых к реализации на территории Северо-Эвенского городского округа, представлена в таблице 2.9.

Таблица 2.9 Информация об инвестиционных проектах, реализуемых и планируемых к реализации на территории Северо-Эвенского городского округа по состоянию на 01.07.2017

№ п/п	Наименование проекта, местонахождение, инициатор	Сроки реализации		Мощность проекта	Общая стоимость проекта (млн. руб.)
		Начало	Окончание (ввод в эксплуатацию)		
1	2	3	4	5	6
1	Строительство Северо-Эвенской ТЭЦ / Правительство Магаданской области	Сроки реализации и период не определены		н/д	11000
2	Строительство двух ВЛ 220 кВ «Омсукчан-Северо-Эвенская ТЭЦ» / Правительство Магаданской области	Сроки реализации и период не определены		250 км	21000
3	Распределительные электриче-	Сроки реализации и пе-		500 км	3600

№ п/п	Наименование проекта, местонахождение, инициатор	Сроки реализации		Мощность проекта	Общая стоимость проекта (млн. руб.)
		Начало	Окончание (ввод в эксплуатацию)		
	ские сети напряжением 110, 220 кВ от Северо-Эвенской ТЭЦ до месторождений 500 км. 350 МВА/ Правительство Магаданской области	риод не определены			
4	Реконструкция аэропорта Эвенск/ ФКП «Аэропорты Севера»	2014	2017		2194,66
5	Разработка проектной документации «Реконструкция бетонного берегоукрепления на р. Гижига в селе Гижига»	2018	2019	1 проект	2,737
6	Реконструкция бетонного берегоукрепления на р. Гижига в национальном селе Гижига	2020	2022	1700 м	450,000
7	Реконструкция школы в с. Гижига / Правительство Магаданской области	2006	2017	90 мест + 569,0 м² площадь корпуса спортзала/столовой	152,75
8	Строительство начальной школы -детский сад в с. Верхний Парень / Правительство Магаданской области	2016	2018	40 мест	
9	Реконструкция общежития по ул. Марии Амамич, д. 12 в пос. Эвенск/ администрация МО «поселок Эвенск»	2012	2018	41 квартира и встроенные на первом этаже две библиотеки на 45 тыс. томов.	175,0 предварит.
10	Разработка ПСД и строительство четырёх 2-квартирных жилых домов из каркасно-панельных деревянных элементов в с. Гарманда	2014	2018	472,56 кв. м	40,0 предварит.
11	Разработка ПСД и строительство четырёх 2-квартирных жилых домов из каркасно-панельных деревянных элементов в с. Гижига	2014	2018	472,56 кв. м	45,0 предварит.

Строительство Южно-Омолонского металлургического комбината

Строительство Южно-Омолонского металлургического комбината (далее - Южно-Омолонский металлургический комбинат) планируется с целью переработки железорудного сырья Южно-Омолонского железорудного района Приколымо-Омолонского экономического

района Магаданской области. Южно-Омолонский металлургический комбинат планируется расположить в непосредственной близости к месторождениям железа в бассейне р. Омолон в 550 км на северо-восток от г. Магадана и в 150 км к северу от п. Эвенск. Ввод в эксплуатацию металлургического комбината запланирован на 2020 год.

Основной целью проекта является проведение геологоразведочных работ с целью выявления запасов золота, серебра промышленных категорий и цветных металлов, строительство горнорудных предприятий, Южно-Омолонского металлургического завода и ввод их в эксплуатацию. Ресурсный потенциал зоны: золото - 1120 т., серебро - 15120 тонн, молибден - 535 тыс. тонн, медь 5880 тыс. тонн, железо - 756 млн. тонн. Получаемая продукция (драгоценные и цветные металлы) имеет широкий спектр применения, долгосрочный ожидаемый рост цен на драгоценные и цветные металлы. Конъюнктура мирового рынка цветных металлов характеризуется ростом мировых цен на все цветные металлы на фоне роста объемов их добычи и потребления. Только за последние 7 лет цена на молибден возросла в 10 раз, на медь - в 5 раз, на вольфрам - в 4 раза, на цинк - в 3 раза, на свинец и олово - в 2,1 раза и 1,6 раза соответственно. Для сравнения цена на золото за этот период выросла в 2,1 раза, а на серебро – в 2 раза.

Основанием для строительства Южно-Омолонского металлургического комбината являются ресурсы железа Южно-Омолонского железорудного бассейна в количестве 756 млн. т, каменного угля Омолонской перспективной площади в количестве 1318 млн. т. Металлургические заводы России сосредоточены в европейской части и Западной Сибири. Ближайшим металлургическим заводом по переработке ЖРС является Западно-Сибирский металлургический комбинат в Кемеровской области. Начиная с 2002 г. ситуацией на мировом рынке стали полностью завладели страны азиатского континента, и в первую очередь Китай. Высокие темпы экономического развития в стране постоянно стимулировали увеличение спроса на стальную продукцию со стороны наиболее металлоёмких отраслей, таких, как машиностроение, энергетика, дорожное, гражданское и промышленное строительство. Несмотря на то, что темпы роста потребления стальной продукции в Китае несколько снижаются (по отношению к предыдущему году они составили в 2004 г. только 13,2%, тогда как в 2003 г. – 19.2%; прогнозируемый на 2005 г. рост – 10.3%), они всё равно остаются самыми высокими в мире. Китай использует 29% потребляемой в мире стали. Южно-Омолонский металлургический комбинат расположен в 150 км к северу от п. Эвенск, расположенного на берегу Охотского моря, где возможно строительство морского порта, через который железорудное сырье возможно отправлять в страны АТР.

В районе планируемого строительства комбината имеются водные ресурсы (крупная р. Омолон), ресурсы каменного угля, на основе которых возможно строительство тепловой электростанции, выход к Охотскому морю, что создает благоприятные условия для поставки железорудного сырья в страны АТР. Металлургический комбинат будет находиться в непосредственной близости от строящейся дороги «Колыма-Омсукчан- Кубака-Омолон».

Создание рыбоперерабатывающего комплекса.

Ресурсы промышленного лова гижигинско-камчатской сельди составляют 40-50 тыс. тонн, лососевых – от 1 до 5 тыс. тонн в год, Промысловые ресурсы мальмы, хариуса, щуки, налима, во внутренних водоемах составляют 0,2 тыс. тонн в год.

С целью рациональной эксплуатации промыслового запаса популяции гижигинско-камчатской сельди необходимо:

- возобновить активный морской промысел в осенний период;
- интенсифицировать береговой промысел в районах нерестовых подходов путем восстановления береговых перерабатывающих предприятий, организации глубокой переработки сырья, применения авиации для поиска промысловых скоплений и наведения на них судов с активными орудиями лова;
- организовать масштабный морской промысел в преднерестовый период;
- в качестве меры оптимизации лова сохранить действующую промысловую меру (24 см по длине АД);

- применять методы паразитоиндикации, генетической и морфометрической дифференциации при промысле нагульных смешанных скоплений гижигинско-камчатской, охотской и тауйской сельдей для определения объема изъятия сельди каждой популяции.

В рамках программы социально-экономического развития в городском округе планируется построить рыбоперерабатывающий комплекс, установить холодильник с камерой глубокой заморозки на 700 тонн. Планируется восстановить рыбоперерабатывающие базы в Гижиге, Тополовке.

В прединвестиционной стадии находится проект: «Строительство рыбоперерабатывающего завода производительностью до 100 тонн в сутки по сырью в поселке Эвенск Магаданской области». Проект предполагает строительство современного высокотехнологичного рыбоперерабатывающего завода с использованием новых энергоэффективных технологий производительностью до 100 тонн в сутки по сырью в поселке Эвенск Магаданской области, включая линию по переработке Оленины. Рыбоперерабатывающий завод предназначен для переработки белорыбицы (камбалы трех видов – желтоперая, желтобрюхая и белобрюхая; трески, наваги, сельди), а также других видов рыбного сырья. Завод спроектирован по безотходной технологии, до 100% входящего сырья перерабатывается в тот или иной вид готовой продукции. Планируемый срок реализации проекта с 2019 до 2020 г.

Внедрение технологии по глубокой заморозке и переработке свежемороженой рыбы, изготовление копченых и вяленых продуктов, готовых свежемороженой продукции. Организовать производство рыбной муки для потребностей оленеводства.

Для народов Севера морзверь остается важным источником самообеспечения: шкура животных идет на изготовление одежды для оленеводов и рыбаков, предметов быта, а мясо является альтернативным рыбе источником питания. Необходимо организовать бригады по заготовке и переработке морзверя. При современной квоте вылова в несколько сотен голов возможна первичная переработка и реализация излишков промысла на внутреннем и внешнем рынках и постепенный переход к самообеспечению морского зверобойного промысла.

Создание завода по глубокой переработке продукции оленеводства.

Забой оленей необходимо производить на оборудованных типовых убойных пунктах, позволяющих производить сбор эндокринно-ферментного сырья (к которому, в частности, относятся мозг, печень, селезенка, щитовидная железа и другие органы животного) в период максимального накопления биогенных стимуляторов в организме оленя (октябрь – декабрь). С этой целью на территории Северо-Эвенского городского округа планируется построить завод по глубокой переработке продукции оленеводства для получения следующих продуктов:

- продукция из мяса оленей: свежая, копченая, вяленая, производство колбас;
- получение препаратов из эндокринно-ферментного сырья северных оленей;
- получение широкого ассортимента продукции из субпродуктов: костей и внутренних органов северных оленей.

В результате будут созданы продукты с высокой добавленной стоимостью для пищевой, косметологической и фармацевтической промышленности, что поднимет на качественно новый уровень оленеводство Северо-Эвенского округа, создаст новые рабочие места и увеличит поступления в бюджет налоговых отчислений.

Мясопереработка.

Для переработки мяса КРС и птицы необходимо построить цех мясопереработки, включающий в себя: скотобойню, цех по производству кускового мяса, цех по производству полуфабрикатов, колбасных изделий.

Территория опережающего социально-экономического развития «Колыма».

В целях реализации Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» разработан проект постановления Правительства Российской Федерации «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Колыма» (далее ТОР «Колыма»). Предпосылками для создания ТОР «Колыма» являются экономические и

географические преимущества территории для реализации инвестиционных проектов в сфере добывающих и обрабатывающих отраслей промышленности, туризма и энергетики.

Задачами ТОР «Колыма» являются:

- скоординированное создание частными инвесторами «якорных» производств при государственной поддержке в форме предоставления ряда налоговых и иных преференций;
- привлечение новых резидентов и развитие хозяйственной и научно-технологической деятельности, обеспечивающей долгосрочную социально-экономическую эффективность.

ТОР «Колыма» расположена на территориях муниципальных образований Хасынского, Северо-Эвенского, Омсукчанского, Ольского и Среднеканского городских округов Магаданской области и состоит из восьми площадок. На территории Северо-Эвенского городского округа расположены следующие площадки ТОР: «Эвенск».

Создание ТОР определено как одно из приоритетных направлений развития региона в рамках «Стратегии социально-экономического развития Дальневосточного федерального округа и Байкальского региона на период до 2025 года», в соответствии с нормативно-правовыми актами Магаданской области, в том числе со «Стратегией социального и экономического развития Магаданской области на период до 2025 года».

Создание ТОР «Колыма» обеспечит создание не менее 1 442 рабочих мест, позволит привлечь более 31,5 млрд. руб. частных инвестиций. Совокупные поступления в консолидированный бюджет от налогов и сборов с учетом налоговых льгот за период 2017-2025 гг. составят порядка 45,7 млрд. руб. Вклад от реализации проектов, реализуемых в рамках ТОР «Колыма», в валовом региональном продукте Магаданской области составит 133,9 млрд. руб. за 10 лет.

2.3.3. Жилищный фонд

На начало 2017 года жилищный фонд на территории Северо-Эвенского городского округа составил 50,2 тыс. кв. м общей площади, в том числе муниципальный жилой фонд – 0,3 тыс. кв. м. Средняя жилищная обеспеченность в округе на 1 жителя составляет около 24,2 кв. м. Площадь жилых помещений, отнесенных к ветхому жилому фонду равна 8,1 тыс. кв. м., что составляет 16,1 % от общей площади всего жилого фонда.

В п. Эвенск в настоящее время 22 многоквартирных дома являются ветхими и аварийными, площадь аварийного жилищного фонда составляет 2831,9 кв.м. Для ликвидации аварийных многоквартирных жилых домов поселения «поселок Эвенск» требуется переселить 62 семьи (109 человек). Объекты строительного комплекса Северо-Эвенского городского округа, находящиеся в предаварийной и аварийной ситуации по состоянию на 1 квартал 2017 г. представлена в таблице 2.10.

Таблица 2.10. Объекты строительного комплекса Северо-Эвенского городского округа, находящиеся в предаварийной и аварийной ситуации по состоянию на 1 квартал 2017 г.

№ п/п	Объект, год	Ситуации опасности			Основные нарушения	Основные причины	Прим.
		На стадии экспертизы	При строительстве	При эксплуатации			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	п. Эвенск, ул. Победы, дом 35 (клуб на 150 мест, старое здание, пристройка к РДК - деревянное, 1961)			в предаварийном состоянии	износ несущих конструкций более 70%	Деформация деревянных фундаментных ступеней, деформация цокольного перекрытия, деформация брусчатых стен, междуэтажного перекрытия	Общая площадь - 293,5 м2, строительный объем 1143 м3
2	п. Эвенск, ул. Пушкина, д.23 (5-этажный, каменный, 30-кв жилой дом, 1987)			в предаварийном состоянии, необходимо обследовать	трещины по капитальным стенам, перегородкам	Намокание основания и фундаментов, канализация в подвале в аварийном состоянии	Общая площадь - 2094,2 м2

№ п/п	Объект, год	Ситуации опасности			Основные нарушения	Основные причины	Прим.
		На стадии эксперт изы	При строи тельст ве	При эксплуатац ии			
1	2	3	4	5	6	7	8
				дование			
3	п. Эвенск, ул. Победы, д.13 (2-этажный, дере- вянный, 16-кв жи- лой дом, 1990)			признан в официаль- ном поряд- ке аварий- ным	деформация основ- ных несущих кон- струкций, фунда- ментные стулья, перекрытия, стены	поражение кон- струкций домовым грибком	Общая пло- щадь - 961,7 м2
4	п. Эвенск, ул. Победы, д.17 (2-этажный, дере- вянный, 8-кв жи- лой дом, 1961)			100% износ	Основные несущие конструкции в вет- хом состоянии, имеются деформа- ции, трещины по стенам	Полный износ фун- дамента и несущих конструкций	Подлежит признать межведом- ственной комиссией ветхим и аварийным
5	п. Эвенск, ул. Мира, д.5 (2- этажный, деревян- ный, 8-кв жилой дом, 1967)			в предава- рийном состоянии	Деформации дере- вянных конструкций	ветхое состояние несущих конструк- ций	Общая пло- щадь - 333,9 м2
6	п. Эвенск, ул. Мира, д.9 (2- этажный, деревян- ный, 8-кв жилой дом, 1964)			признан в официаль- ном поряд- ке аварий- ным	деформация основ- ных несущих кон- струкций, фунда- ментные стулья, перекрытия, стены	поражение кон- струкций домовым грибком	Общая пло- щадь - 333,9 м2
7	п. Эвенск, ул. Мира, д.12 (2- этажный, деревян- ный, 8-кв жилой дом, 1967)			в предава- рийном состоянии	Деформации дере- вянных конструкций	ветхое состояние несущих конструк- ций	Общая пло- щадь - 333,7 м2
8	п. Эвенск, ул. Гоголя, д.5 (2- этажный, деревян- ный, 12-кв жилой дом, 1975)			признан в официаль- ном поряд- ке аварий- ным	Разрушение дере- вянных конструкций	ветхое состояние конструкций, пора- жение конструкций домовым грибком	Общая площ. - 492,1 м2, дом рассе- лен, под снос
9	п. Эвенск, ул. Гоголя, д.10 (2- этажный, деревян- ный, 12-кв жилой дом, 1969)			признан в официаль- ном поряд- ке аварий- ным	Разрушение дере- вянных конструкций	деформации кон- струкций, пораже- ние домовым гриб- ком	Общая площ. - 498,2 м2, дом рассе- лен, под снос
10	п. Эвенск, ул. Гоголя, д.18 (1- этажный, деревян- ный, 4-кв жилой дом, 1957)			признан в официаль- ном поряд- ке аварий- ным	Деформации дере- вянных конструкций	ветхое состояние конструкций, пора- жение конструкций домовым грибком	Общая площ. - 125,1 м2,
11	п. Эвенск, ул. Гоголя, д.19 (4- кв жилой дом, де- ревянный, 1- этажный, 1957)			признан в официаль- ном поряд- ке аварий- ным	Деформации дере- вянных конструкций	ветхое состояние конструкций, пора- жение конструкций домовым грибком	Общая площ. - 135,5 м2, дом рассе- лен, под снос
12	п. Эвенск, ул. Гоголя, д.28 (2- этажный, деревян- ный, 8-кв жилой дом, 1967)			в предава- рийном состоянии	Деформации дере- вянных конструкций	ветхое состояние несущих конструк- ций	Общая пло- щадь - 333,7 м2
13	п. Эвенск, ул. Гоголя, д.36 (1- этажный, деревян- ный, 6-кв жилой дом, 1955)			признан в официаль- ном поряд- ке аварий- ным	Деформации дере- вянных конструкций	ветхое состояние, разрушение кон- струкций, пораже- ние конструкций домовым грибком	Общая площ. - 223,8 м2
14	п. Эвенск, ул. Чубарова, д.4 (2-этажный, дере- вянный, 12-кв жи- лой дом, 1969)			признан в официаль- ном поряд- ке аварий- ным	Деформации дере- вянных конструкций	ветхое состояние, разрушение кон- струкций, пораже- ние конструкций домовым грибком	Общая площ. - 501,6 м2

№ п/п	Объект, год	Ситуации опасности			Основные нарушения	Основные причины	Прим.
		На стадии эксперт изы	При строи тельст ве	При эксплуатац ии			
1	2	3	4	5	6	7	8
15	п. Эвенск, ул. Чубарова, д.7 (2-этажный, дере- вянный, 16-кв жи- лой дом, 1987)			признан в официаль- ном поряд- ке аварий- ным	Разрушение дере- вянных конструкций	деформации кон- струкций, пораже- ние домовым гриб- ком	Общая площ. - 744,4 м2, дом рассе- лен, под снос
16	п. Эвенск, ул. Чубарова, д.8 (2-этажный, ка- менный, 12-кв жилой дом, 1975)			в предава- рийном состоянии, необходи- мо обсле- дование	трещины по стенам, разрушение парапе- тов и карнизных плит	просадка фундамен- тов	Общая площ. - 669,5 м2
17	п. Эвенск, ул. Чубарова, д.9 (2-этажный, дере- вянный, 12-кв жи- лой дом, 1974)			признан в официаль- ном поряд- ке аварий- ным	Разрушение дере- вянных конструкций	деформации кон- струкций, пораже- ние домовым гриб- ком	Общая площ. - 506 м2, дом рассе- лен, под снос
18	п. Эвенск, ул. Чубарова, д.13 (2-этажный, ка- менный, 12-кв жилой дом, 1970)			признан ветхим и аварийным		Полный износ фун- дамента и несущих конструкций	Признан ветхим и аварийным
19	п. Эвенск, ул. Марии Ама- мич, д.9 (5- этажный, камен- ный, 24-кв жилой дом с магазинами на 1 этаже, 1976)			в предава- рийном состоянии, необходи- мо обсле- дование	трещины по капи- тальным стенам, перегородкам, раз- рушение лестнич- ных ступеней по косоурам	Намокание основа- ния и фундаментов, канализация в под- вале в аварийном состоянии	Общая площ. - 2091,9 м2
20	п. Эвенск, ул. Марии Ама- мич, д.14 (5- этажный, камен- ный, 24-кв жилой дом с магазинами на 1 этаже, 1991)			в предава- рийном состоянии, необходи- мо обсле- дование	трещины по капи- тальным стенам, перегородкам	просадка фундамен- тов	Общая площ. - 2168,3 м2
21	п. Эвенск, ул. Марии Ама- мич, д.15 (5- этажный, камен- ный, 30-кв жилой дом, 1987)			в предава- рийном состоянии	разрушение фунда- ментов и стен под- вала, трещины по стенам	Намокание основа- ния и фундаментов, канализация в под- вале в аварийном состоянии	Общая площ. - 2050,2 м2
23	п. Эвенск, ул. Марии Ама- мич, д.13 (3- этажный, из мел- ких блоков, 22-кв жилой дом с об- щежитием на 1 этаже, 1974)			100 % из- нос	разрушение фунда- ментов и стен под- вала, трещины по стенам	Полный износ фун- дамента и несущих конструкций	Подлежит признать межведом- ственной комиссией ветхим и аварийным
24	п. Эвенск, ул. Кооперативная, д.19 (2-этажный, каменный, 5-кв жилой дом с об- щежитием на 1 этаже, 1977)			в предава- рийном состоянии, 1 этаж вы- веден из эксплуата- ции	аварийное состояние конструкций 1 эт., разрушены полы, перегородки	канализация в ава- рийном состоянии	Общая площ. - 571,2 м2
25	п. Эвенск, ул. Геологов, д.4 (2-этажный, дере- вянный, 20-кв жи- лой дом, 1990)			100% износ	деформации стен, крыши, разрушение наружной штука- турки до дрени и бруса	Полный износ фун- дамента и несущих конструкций	Подлежит признать межведом- ственной комиссией ветхим и аварийным

№ п/п	Объект, год	Ситуации опасности			Основные нарушения	Основные причины	Прим.
		На стадии эксперт изы	При строи тельст ве	При эксплуатац ии			
1	2	3	4	5	6	7	8
26	п. Эвенск, ул. Геологов, д.10 (2-этажный, ка- менный, 12-кв жилой дом, 1975)			в предава- рийном состоянии	Разрушение дере- вянных конструкций перекрытий и полов, трещины по стенам	канализация в ава- рийном состоянии	Общая площ. - 680,6 м2
27	с. Гарманда, ул. Набережная, д.4 (2-этажный, каменный, 12-кв жилой дом, 1989)			в аварий- ном состо- янии	Деформации кон- струкций	Разморожена систе- ма отопления с 1996 года	Общая площ. - 659,6 м2
28	с. Гарманда, ул. Набережная, д.6 (2-этажный, деревянный, 8-кв жилой дом, 1950)			предава- рийное состояние	Деформации кон- струкций: стен, по- лов	ветхое состояние деревянных кон- струкций, физиче- ский износ	Общая площ. - 344,4 м2
29	с. Гарманда, ул. Набережная, д.7 (2-этажный, деревянный, 8-кв жилой дом, 1950)			предава- рийное состояние	Деформации кон- струкций: стен, по- лов	ветхое состояние деревянных кон- струкций, физиче- ский износ	Общая площ. - 344,4 м2
30	с. Гарманда, ул. Набережная, д.9 (1-этажный, деревянный, 2-кв жилой дом, 1970)			предава- рийное состояние	Деформации кон- струкций: стен, по- лов	ветхое состояние деревянных кон- струкций, физиче- ский износ	Общая площ. - 114 м2
31	с. Гарманда, ул. Набережная, д.10 (1-этажный, дере- вянный, 2-кв жи- лой дом, 1970)			предава- рийное состояние	Деформации кон- струкций: стен, по- лов	ветхое состояние деревянных кон- струкций, физиче- ский износ	Общая площ. - 114 м2
32	с. Гарманда, ул. Набережная, д.13 (1-этажный, дере- вянный, 2-кв жи- лой дом, 1950)			предава- рийное состояние	Деформации кон- струкций: стен, по- лов	ветхое состояние деревянных кон- струкций, пораже- ние грибком. физи- ческий износ	Общая площ. - 114 м2
33	с. Гарманда, ул. Советская, д.3 (1-этажный, дере- вянный, 4-кв жи- лой дом, 1950)			предава- рийное состояние	Деформации кон- струкций: стен, по- лов	ветхое состояние деревянных кон- струкций, пораже- ние грибком. физи- ческий износ	Общая площ. - 160 м2
34	с. Гарманда, ул. Советская, д.5 (1-этажный, дере- вянный, 2-кв жи- лой дом, 1970)			предава- рийное состояние	Деформации кон- струкций: стен, по- лов	ветхое состояние деревянных кон- струкций, пораже- ние грибком. физи- ческий износ	Общая площ. - 80 м2
35	с. Гарманда, ул. Советская, д.6 (1-этажный, дере- вянный, 2-кв жи- лой дом, 1970)			предава- рийное состояние	Деформации кон- струкций: стен, по- лов	ветхое состояние деревянных кон- струкций, пораже- ние грибком. физи- ческий износ	Общая площ. - 80 м2
36	с. Гарманда, ул. Советская, д.10 (1-этажный, дере- вянный, 2-кв жи- лой дом, 1950)			предава- рийное состояние	Деформации кон- струкций: стен, по- лов	ветхое состояние деревянных кон- струкций, пораже- ние грибком. физи- ческий износ	Общая площ. - 80 м2
37	с. Гарманда, ул. Пионерская, д.3 (1-этажный, дере- вянный, 2-кв жи- лой дом, 1950)			предава- рийное состояние	Деформации кон- струкций: стен, по- лов	ветхое состояние деревянных кон- струкций, пораже- ние грибком. физи- ческий износ	Общая площ. - 80 м2
38	с. Гарманда, ул. Пионерская, д.4 (1-этажный, дере-			предава- рийное состояние	Деформации кон- струкций: стен, по- лов	ветхое состояние деревянных кон- струкций, физиче-	Общая площ. - 114 м2

№ п/п	Объект, год	Ситуации опасности			Основные нарушения	Основные причины	Прим.
		На стадии эксперт изы	При строи тельст ве	При эксплуатац ии			
1	2	3	4	5	6	7	8
	вянный, 2-кв жи- лой дом, 1970)					ский износ	
39	с. Гарманда, ул. Пионерская, д.6 (1-этажный, дере- вянный, 2-кв жи- лой дом, 1950)			предава- рийное состояние	Деформации кон- струкций: стен, по- лов	ветхое состояние деревянных кон- струкций, физиче- ский износ	Общая площ. - 80 м2
40	с. Гарманда, ул. Пионерская, д.8 (1-этажный, дере- вянный, 2-кв жи- лой дом, 1950)			предава- рийное состояние	Деформации кон- струкций: стен, по- лов	ветхое состояние деревянных кон- струкций, физиче- ский износ	Общая площ. - 80 м2
41	с. Гарманда, ул. Пионерская, д.9 (1-этажный, дере- вянный, 3-кв жи- лой дом, 1950)			предава- рийное состояние	Деформации кон- струкций: стен, по- лов	ветхое состояние деревянных кон- струкций, физиче- ский износ	Общая площ. - 120 м2
42	с. Гарманда, ул. Пионерская, д.10 (1-этажный, деревянный, 4-кв жилой дом, 1950)			предава- рийное состояние	Деформации кон- струкций: стен, по- лов	ветхое состояние деревянных кон- струкций, физиче- ский износ	Общая площ. - 76 м2
43	с. Гарманда, ул. Пионерская, д.11 (1-этажный, деревянный, 2-кв жилой дом, 1950)			предава- рийное состояние	Деформации кон- струкций: стен, по- лов	ветхое состояние деревянных кон- струкций, физиче- ский износ	Общая площ. - 80 м2
44	с. Гарманда, ул. Пионерская, д.13 (1-этажный, деревянный, 2-кв жилой дом, 1950)			предава- рийное состояние	Деформации кон- струкций: стен, по- лов	ветхое состояние деревянных кон- струкций, физиче- ский износ	Общая площ. - 80 м2
45	с. Гарманда, ул. Пионерская, д.14 (1-этажный, деревянный, 2-кв жилой дом, 1950)			предава- рийное состояние	Деформации кон- струкций: стен, по- лов	ветхое состояние деревянных кон- струкций, физиче- ский износ	Общая площ. - 40 м2
46	с. Гарманда, ул. Пионерская, д.15 (1-этажный, деревянный, 2-кв жилой дом, 1950)			предава- рийное состояние	Деформации кон- струкций: стен, по- лов	ветхое состояние деревянных кон- струкций, физиче- ский износ	Общая площ. - 160 м2
47	с. Гарманда, ул. Зеленая, д.2 (1- этажный, деревян- ный, 4-кв жилой дом, 1989)			предава- рийное состояние	Деформации кон- струкций: стен, по- лов	ветхое состояние деревянных кон- струкций, физиче- ский износ	Общая площ. - 160 м2
48	с. Гарманда, ул. Зеленая, д.4 (1- этажный, деревян- ный, 2-кв жилой дом, 1950)			предава- рийное состояние	Деформации кон- струкций: стен, по- лов	ветхое состояние деревянных кон- струкций, физиче- ский износ	Общая площ. - 114 м2
49	с. Гарманда, ул. Зеленая, д.8 (1- этажный, деревян- ный, 2-кв жилой дом, 1970)			предава- рийное состояние	Деформации кон- струкций: стен, по- лов	ветхое состояние деревянных кон- струкций, физиче- ский износ	Общая площ. - 140,2 м2
50	с. Гарманда, ул. Зеленая, д.9 (1- этажный, деревян- ный, 2-кв жилой дом, 1950)			предава- рийное состояние	Деформации кон- струкций: стен, по- лов	ветхое состояние деревянных кон- струкций, физиче- ский износ	Общая площ. - 72 м2
51	с. Гарманда,					ветхое и предава-	площадь 28-

№ п/п	Объект, год	Ситуации опасности			Основные нарушения	Основные причины	Прим.
		На стадии эксперт изы	При строи тельст ве	При эксплуатац ии			
1	2	3	4	5	6	7	8
	18 деревянных одноэтажных од- ноквартирных до- ма 1950-1970 годов постройки					рийное состояние	36 кв. м.
52	с. Гижига, ул. Ленина, д.7 (1- этажный, деревян- ный, 2-кв жилой дом, 1961)			в аварий- ном состо- янии	Деформации кон- струкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 80 м2
53	с. Гижига, ул. Ленина, д.5 (1- этажный, деревян- ный, 2-кв жилой дом, 1961)			в аварий- ном состо- янии	Деформации кон- струкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 116 м2
54	с. Гижига, ул. Ленина, д.14 (1- этажный, деревян- ный, 8-кв жилой дом, 1960)			в аварий- ном состо- янии	Деформации кон- струкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 310 м2
55	с. Гижига, ул. Ленина, д.15 (1- этажный, деревян- ный, 4-кв жилой дом, 1961)			в аварий- ном состо- янии	Деформации кон- струкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 164,4 м2
56	с. Гижига, ул. Ленина, д.16 (1- этажный, деревян- ный, 2-кв жилой дом, 1946)			в аварий- ном состо- янии	Деформации кон- струкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 104 м2
57	с. Гижига, ул. Ленина, д.18 (1- этажный, деревян- ный, 2-кв жилой дом, 1961)			в аварий- ном состо- янии	Деформации кон- струкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 134,4 м2
58	с. Гижига, ул. Ленина, д.20 (1- этажный, деревян- ный, 5-кв жилой дом, 1946)			в аварий- ном состо- янии	Деформации кон- струкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 473 м2
59	с. Гижига, ул. Ленина, д.22 (1- этажный, деревян- ный, 4-кв жилой дом, 1942)			в аварий- ном состо- янии	Деформации кон- струкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 208,8 м2
60	с. Гижига, ул. Советская, д.1 (1-этажный, дере- вянный, 2-кв жи- лой дом, 1961)			в аварий- ном состо- янии	Деформации кон- струкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 48 м2
61	с. Гижига, ул. Советская, д.3 (1-этажный, дере- вянный, 2-кв жи- лой дом, 1952)			в аварий- ном состо- янии	Деформации кон- струкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 78 м2
62	с. Гижига, ул. Советская, д.9 (1-этажный, дере- вянный, 4-кв жи- лой дом, 1973)			в аварий- ном состо- янии	Деформации кон- струкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 220 м2
63	с. Гижига, ул. Советская, д.10 (1-этажный, дере-			в аварий- ном состо- янии	Деформации кон- струкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 154,2 м2

№ п/п	Объект, год	Ситуации опасности			Основные нарушения	Основные причины	Прим.
		На стадии эксперт изы	При строи тельст ве	При эксплуатац ии			
1	2	3	4	5	6	7	8
	вянный, 2-кв жи- лой дом, 1965)						
64	с. Гижига, ул. Советская, д.15 (1-этажный, дере- вянный, 2-кв жи- лой дом, 1961)			в аварий- ном состо- янии	Деформации кон- струкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 154,2 м2
65	с. Гижига, ул. Советская, д.16 (1-этажный, дере- вянный, 2-кв жи- лой дом, 1951)			в аварий- ном состо- янии	Деформации кон- струкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 50 м2
66	с. Гижига, ул. Советская, д.18 (1-этажный, дере- вянный, 2-кв жи- лой дом, 1993)			в аварий- ном состо- янии	Деформации кон- струкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 204 м2
67	с. Гижига, ул. Советская, д.19 (1-этажный, дере- вянный, 2-кв жи- лой дом, 1993)			в аварий- ном состо- янии	Деформации кон- струкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 102 м2
68	с. Гижига, ул. Советская, д.20 (1-этажный, дере- вянный, 2-кв жи- лой дом, 1993)			в аварий- ном состо- янии	Деформации кон- струкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 196 м2
69	с. Гижига, ул. Советская, д.22 (1-этажный, дере- вянный, 2-кв жи- лой дом, 1995)			в аварий- ном состо- янии	Деформации кон- струкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 92 м2
70	с. Гижига, ул. Дружбы наро- дов, д.3 (1- этажный, деревян- ный, 4-кв жилой дом, 1961)			в аварий- ном состо- янии	Деформации кон- струкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 60 м2
71	с. Гижига, ул. Дружбы наро- дов, д.9 (1- этажный, деревян- ный, 2-кв жилой дом, 1963)			в аварий- ном состо- янии	Деформации кон- струкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 72 м2
72	с. Гижига, ул. Дружбы наро- дов, д.13 (1- этажный, деревян- ный, 2-кв жилой дом, 1975)			в аварий- ном состо- янии	Деформации кон- струкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 154 м2
73	с. Гижига, ул. Дружбы наро- дов, д.14 (1- этажный, деревян- ный, 4-кв жилой дом, 1968)			в аварий- ном состо- янии	Деформации кон- струкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 152 м2
74	с. Гижига, ул. Дружбы наро- дов, д.15 (1- этажный, деревян- ный, 2-кв жилой дом, 1973)			в аварий- ном состо- янии	Деформации кон- струкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 68 м2
75	с. Гижига,			в аварий-	Деформации кон-	Ветхое состояние,	Общая площ.

№ п/п	Объект, год	Ситуации опасности			Основные нарушения	Основные причины	Прим.
		На стадии эксперт изы	При строи тельст ве	При эксплуатац ии			
1	2	3	4	5	6	7	8
	ул. Дружбы наро- дов, д.17(2-кв жи- лой дом, деревян- ный, 1-этажный, 1967)			ном состо- янии	струкций	физический износ	- 72,4 м2
76	с. Гижига, ул. Дружбы наро- дов, д.30 (1- этажный, деревян- ный, 12-кв жилой дом, 1986)			в аварий- ном состо- янии	Деформации кон- струкций (половина дома не эксплуати- руется)	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 681,1 м2
77	с. Гижига, ул. Чубарова, д.1 (1-этажный, дере- вянный, 2-кв жи- лой дом, 1961)			в аварий- ном состо- янии	Деформации кон- струкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 84 м2
78	с. Гижига, ул. Чубарова, д.3 (1-этажный, дере- вянный, 2-кв жи- лой дом, 1961)			в аварий- ном состо- янии	Деформации кон- струкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 84 м2
79	с. Гижига, ул. Чубарова, д.5 (1-этажный, дере- вянный, 2-кв жи- лой дом, 1952)			в аварий- ном состо- янии	Деформации кон- струкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 72 м2
80	с. Гижига, ул. Чубарова, д.7 (1-этажный, дере- вянный, 3-кв жи- лой дом, 1974)			в аварий- ном состо- янии	Деформации кон- струкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 112 м2
81	с. Гижига, ул. Чубарова, д.10 (1-этажный, дере- вянный, 4-кв жи- лой дом, 1975)			в аварий- ном состо- янии	Деформации кон- струкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 140 м2
82	с. Гижига, ул. Аэрологическая, д.1 (1-этажный, деревянный, 4-кв жилой дом, 1961)			в аварий- ном состо- янии	Деформации кон- струкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 106 м2
83	с. Гижига, ул. Аэрологическая, д.2 (1-этажный, деревянный, 4-кв жилой дом, 1972)			в аварий- ном состо- янии	Деформации кон- струкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 150 м2
84	с. Гижига, ул. Аэрологическая, д.3 (1-этажный, деревянный, 4-кв жилой дом, 1976)			в аварий- ном состо- янии	Деформации кон- струкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 106 м2
85	с. Гижига, ул. Аэрологическая, д.4 (1-этажный, дере- вянный, 4-кв жи- лой дом, 1970)			в аварий- ном состо- янии	Деформации кон- струкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 106 м2
86	с. Гижига, ул. Ко- оперативная, д.12 (1-этажный, дере- вянный, 2-кв жи- лой дом, 1959)			в аварий- ном состо- янии	Деформации кон- струкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 48 м2
87	с. Гижига, ул. Набережная, д.16			в аварий- ном состо-	Деформации кон- струкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 38 м2

№ п/п	Объект, год	Ситуации опасности			Основные нарушения	Основные причины	Прим.
		На стадии эксперт изы	При строи тельст ве	При эксплуатац ии			
1	2	3	4	5	6	7	8
	(1-этажный, деревянный, 2-кв жилой дом, 1960)			янии			
88	с. Гижига, 45 деревянных одноэтажных многоквартирных дома 1950-1960 годов постройки					ветхое и предаварийное состояние	площадь 22-49 кв. м.
89	с. Верхний Парень 24 многоквартирных деревянных одноэтажных дома, 1940-1950г.			в аварийном состоянии	Деформации конструкций	Ветхое состояние, физический износ	
90	с. Тополовка, д. № 1 (1-этажный, деревянный, 4-кв жилой дом, 1961)			в предаварийном состоянии	Деформации конструкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 120 м2
91	с. Тополовка, д. № 2, 12-квартирный, 2-х этажный, деревянный, год - 1975 (половина дома выведена из эксплуатации)			в аварийном состоянии	Деформации конструкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 380 м2
92	с. Тополовка, д. № 3 (1-этажный, деревянный, 4-кв жилой дом, 1965)			в предаварийном состоянии	Деформации конструкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 120,6 м2
93	с. Тополовка, д. № 4 (1-этажный, деревянный, 4-кв жилой дом, 1966)			в предаварийном состоянии	Деформации конструкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 120,6 м2
94	с. Тополовка, д. № 5 (1-этажный, деревянный, 4-кв жилой дом, 1966)			в предаварийном состоянии	Деформации конструкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 120,6 м2
95	с. Тополовка, д. № 6 (1-этажный, деревянный, 2-кв жилой дом, 1987)			в предаварийном состоянии	Деформации конструкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 51 м2
96	с. Тополовка, д. № 7 (1-этажный, деревянный, 4-кв жилой дом, 1987)			в предаварийном состоянии	Деформации конструкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 115,2 м2
97	с. Тополовка, д. № 8 (1-этажный, деревянный, 3-кв жилой дом, 1961)			в предаварийном состоянии	Деформации конструкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 95 м2
98	с. Тополовка, д. № 9 (1-этажный, деревянный, 4-кв жилой дом, 1963)			в предаварийном состоянии	Деформации конструкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 120,6 м2
99	с. Тополовка, д. № 10 (1-этажный, деревянный, 4-кв жилой дом, 1966)			в предаварийном состоянии	Деформации конструкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 120,6 м2
100	с. Тополовка, д. № 11 (1-этажный, деревянный, 4-кв жилой дом, 1988)			в предаварийном состоянии	Деформации конструкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 120,6 м2

№ п/п	Объект, год	Ситуации опасности			Основные нарушения	Основные причины	Прим.
		На стадии эксперт изы	При строи тельст ве	При эксплуатац ии			
1	2	3	4	5	6	7	8
101	с. Тополовка, д. № 12 (1- этажный, деревян- ный, 2-кв жилой дом, 1988)			в предава- рийном состоянии	Деформации кон- струкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 70 м2
102	с. Тополовка, д. № 13 (1- этажный, деревян- ный, 2-кв жилой дом, 1989)			в предава- рийном состоянии	Деформации кон- струкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 54,8 м2
103	с. Тополовка, д. № 14 (1- этажный, деревян- ный, 2-кв жилой дом, 1988)			в предава- рийном состоянии	Деформации кон- струкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 54,8 м2
104	с. Тополовка, д. № 15 (1- этажный, деревян- ный, 2-кв жилой дом, 1988)			в предава- рийном состоянии	Деформации кон- струкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 54,8 м2
105	с. Тополовка, д. № 16 (1- этажный, деревян- ный, 2-кв жилой дом, 1970)			в предава- рийном состоянии	Деформации кон- струкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 160 м2
106	с. Тополовка, д. № 17 (1- этажный, деревян- ный, 1-кв жилой дом, 1988)			в предава- рийном состоянии	Деформации кон- струкций	Ветхое состояние, физический износ	Общая площ. - 35 м2
107	п. Эвенск, Центральная ко- тельная (старое здание), материал стен- шлакозаливные, год - 1963			в предава- рийном состоянии	трещины, разруше- ние стен на высоте 5 м, аварийная кровля (металлические фермы, профнастил)	увеличение высоты здания под котло- агрегаты, выполне- ние реконструкции хозспособом, нару- шение СНиП	Общая площ. - 160 м2
108	п. Эвенск, Центральная ко- тельная (новое здание) - Дробиль- ное отделение, каменное, 1 эт., год 1985			в аварий- ном состо- янии	обрушение плиты покрытия, разруше- ние плиты перекры- тия 1 этажа, разру- шение стены из мел- ких к/з блоков	повреждение стены бульдозером	Общая площ. - 810 м2
109	п. Эвенск, Центральная ко- тельная (новое здание) - Склад шлака, ж/бетонные панели, металличе- ские колонны, 1 эт., год 1973			в предава- рийном состоянии	отклонение загруз- очной бетонной стены от вертикали на 10-15 град, ава- рийная кровля	нарушение СНиП при строительстве, физический износ	Общая площ. - 300 м2, длина загруз- очной бе- тонной стены - 10 м
110	п. Эвенск, Баня-прачечная, 1 эт., стены - шлако- заливные, год-1969			в предава- рийном состоянии	Разрушение стен, плит покрытия	недостаточная вен- тиляция помещений,	Общая площ. - 250 м2
111	п. Эвенск, Цех железобетон- ных изделий, за- грузочная галерея (выведен из экс- плуатации)- ка- менное, 2-х этажн.			в предава- рийном состоянии	Разрушение кон- струкций	неэксплуатируемое здание, разборка конструкций	Общая площ. - 1200 м2

№ п/п	Объект, год	Ситуации опасности			Основные нарушения	Основные причины	Прим.
		На стадии эксперт изы	При строи тельст ве	При эксплуатац ии			
1	2	3	4	5	6	7	8
	год- 1975						
112	п. Эвенск, цех по переработке рыбы и административно-бытовой корпус ОАО "Рыбзавод" (3-этажное каменное здание, начало стр-ва 1990, прекращение стр-ва - 1993)		в аварийном состоянии (незавершенное строительство)		Разрушение кладки стен, металлических конструкций	Не произведена консервация объекта, происходит несанкционированная разборка мелких керамзитобетонных блоков и металлоконструкций	Общая площ. - 2600,0 м2
113	п. Эвенск, ветеринарная станция (1-этажное каменное здание, начало стр-ва 1991, прекращение стр-ва - 1943)		в предаварийном состоянии (незавершенное строительство)		Разрушение кладки стен, железобетонных конструкций	Не произведена консервация объекта	Общая площ. - 120,0 м2
114	п. Эвенск, ул. Чубарова, д.13 (12-ти квартирный жилой дом, 1970)		в аварийном состоянии		Разрушение основных конструкций, обрушение чердачного перекрытия, деформация цокольного перекрытия, фундаментов		Общая площ. - 549,90м2
115	с. Гарманда, ул. Набережная, № 2, сельский дом культуры на 120 мест (1-этажное, деревянное здание, 1964)			в предаварийном состоянии	Деформации конструкций, прогибы балок, стен, цокольного перекрытия	ветхое состояние конструкций, физический износ	Общая площ. - 1246 м2
116	с. Гарманда, ул. Советская, № 8, фельдшерско-акушерский пункт (1-этажное, деревянное здание, 1990)			в предаварийном состоянии	разрушение стен, полов	ветхое состояние конструкций, физический износ	Общая площ. -62,9 м2
117	с. Гарманда, ул. Советская, № 1, начальная школадетский сад (деревянная пристройка), 1 эт., год 1965			аварийное состояние	Деформации цокольного перекрытия, стен, балок покрытия	ветхое состояние конструкций, физический износ	Общая площ. - 150 м2
118	с. Гарманда, Начальная школадетский сад (2-этажная,каменная пристройка, 1989)			в предаварийном состоянии	Трещины по стенам, аварийная кровля,	Физический износ	Общая площ. - 300 м2
119	с. Гарманда, ул. Советская, № 8, сельская админист			в предаварийном состоянии	разрушение стен, полов	ветхое состояние конструкций, физический износ	Общая площ. -50,1 м2

№ п/п	Объект, год	Ситуации опасности			Основные нарушения	Основные причины	Прим.
		На стадии эксперт изы	При строи тельст ве	При эксплуатац ии			
1	2	3	4	5	6	7	8
	страция (1-этажное, деревянное здание, 1990)						
120	с. Гарманда, ул. Советская, № 7, детский сад на 50 мест (незавершенное строительство, 2-этажное, каменное здание, начало строительства - 1989)		Незавершенное строительство, аварийное состояние		Обрушение плит перекрытия, разрушение конструкций	Не проведена консервация объекта, разборка стен на мелкие керамзитоблоки	Общая площ. - 486 м2
121	с. Гарманда, ул. Набережная, № 12, администрация совхоза (1-этажное, деревянное здание, 1989)			аварийное состояние	Деформация несущих конструкций	Выведено из эксплуатации, физический износ конструкций	
122	с. Гарманда, ул. Зеленая, № 1, ДЭС (1-этажное, каменное здание, 1996)			аварийное состояние	Разрушение и деформации конструкций	Физический износ, динамические нагрузки	
123	с. Гижига, ул. Дружбы народов, № 7, сельский дом культуры на 120 мест (1-этажное, деревянное здание, 1961)				Деформации конструкций	Ветхое состояние, физический износ	
124	с. Гижига, ул. Дружбы народов, детский сад на 50 мест (выведен из эксплуатации, 2-этажное, каменное здание, 1976)			аварийное состояние	Разрушение несущих конструкций: стен, обрушение плит перекрытий	Просадка фундаментов, некачество проведены инженерные изыскания	
125	с. Гижига, ул. Ленина, № 11, сельская администрация (1-этажное, деревянное здание, 1961)			аварийное состояние	Деформации конструкций	Ветхое состояние, физический износ, часть здания не эксплуатируется	
126	с. Гижига, ул. Дружбы народов, № 32, электростанция (1-этажное, деревянное здание, 1961)			аварийное состояние	Деформации конструкций	Ветхое состояние, физический износ	
127	с. Гижига, ул. Советская, 16а, котельная (1-этажное, каменное здание, 1975)			аварийное состояние	Деформации конструкций	Ветхое состояние, физический износ	
128	с. Гижига, ул. Дружбы народов, № 32, котельная (незавершенное строительство,			аварийное состояние	Разрушение стен, балок, перекрытия	Не проведена консервация объекта	

№ п/п	Объект, год	Ситуации опасности			Основные нарушения	Основные причины	Прим.
		На стадии эксперт изы	При строи тельст ве	При эксплуатац ии			
1	2	3	4	5	6	7	8
	1-этажное, каменное здание, 1990)						
129	с. Верхний Парень, Сельский дом культуры (1-этажное, деревянное здание, 1950)			аварийное состояние	Деформации конструкций, прогиб балок покрытия, конструкций крыши, стен	Ветхое состояние, физический износ	
130	с. Верхний Парень, Начальная школа-детский сад (1-этажное, деревянное здание, 1950)			аварийное состояние	Деформации конструкций, ветхое состояние	Ветхое состояние, физический износ	
131	с. Верхний Парень, Фельдшерско-акушерский пункт (1-этажный, деревянный вагончик, 1985)			аварийное состояние	Деформации конструкций	Ветхое состояние, физический износ	
132	с. Верхний Парень, Сельская администрация, почта (1-этажное, деревянное здание, 1950)			аварийное состояние	Деформации конструкций	Ветхое состояние, физический износ	
133	с. Верхний Парень, Электростанция ДЭС (1-этажное здание, 1984)			аварийное состояние	аварийная кровля	Ветхое состояние, физический износ	
134	с. Тополовка, Начальная школа-детский сад (сблокированное с ФАП, 1-этажное, деревянное здание, 1970)			в предаварийном состоянии	деформации и ветхость деревянных конструкций	физический износ	
135	с. Тополовка, Сельский клуб (1-этажное, деревянное здание, 1960)			в предаварийном состоянии	Деформации конструкций	физический износ	
136	с. Тополовка, Сельская администрация (1-этажное, деревянное здание, 1960)			в предаварийном состоянии	Деформации конструкций	физический износ	
137	с. Тополовка, Электростанция ДЭС(1-этажное здание, 1967)			в предаварийном состоянии	Деформации конструкций	физический износ	

С целью оптимизации системы расселения неперспективного населенного пункта «село Чайбуха» Северо-Эвенского городского округа Магаданской области, как меры улучшения качества жизни населения действует муниципальная программа «Реализация мероприятий по оптимизации расселения жителей села Чайбуха» на 2017-2020 годы» (10,0 тыс. руб.).

Задачами программы являются: улучшение жилищных условий жителей села Чайбуха посредством содействия в приобретении жилых помещений в населенных пунктах с более комфортными условиями проживания, сокращение бюджетных расходов на содержание села Чайбуха.

2.3.4. Образование

Основная задача деятельности системы образования - повышение доступности качественного образования через развитие муниципальной системы образования в соответствии с требованиями современной образовательной политики, потребностями личности и социально-экономическим развитием городского округа. Показатели вместимости и фактической наполняемости учреждений образования округа представлены в таблице 2.11.

Таблица 2.11. Образовательные учреждения Северо-Эвенского городского округа

№ п/п	Название объекта	Адрес	Кол-во мест	Фактическая наполняемость на 01.01.2017	Площадь, кв. м
1	2	4	5	6	7
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Школа-интернат им. Д.Б. Закирова п. Эвенск»:	686430, п. Эвенск, ул. Пушкина, 13			
	Учебный корпус	686430, п. Эвенск, ул. Пушкина, 13	450	300	2551,4
	Спальный корпус	686430, п. Эвенск, ул. Мира, 14	50	26	2283,7
2	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа им. В. А. Лягушина с. Гижига»	686442, с. Гижига	40	12	812,3
3	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Начальная школа – детский сад с. Гарманда»	686441, с. Гарманда,	20	14	712,9
4	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Начальная школа – детский сад с. Тополовка»	686434, с. Тополовка	20	13	250,0
5	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Начальная школа – детский сад с. Верхний Парень»	686433, с. В. Парень	20	15	144,0
6	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад п. Эвенск»	686430, п. Эвенск, ул. Курилова, д. 3	149	127	2532,21
7	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского творчества»	686430, п. Эвенск, ул. Пушкина, д. 21	120	100	951,0
8	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа п. Эвенск»	686430, п. Эвенск, ул. Гоголя, д. 44	131	120	682,6

Сфера образования Северо-Эвенского городского округа включает учреждения образования: 1 дошкольную образовательную организацию, 2 общеобразовательных организаций, 2 организации дополнительного образования, 3 начальной школы с дошкольными разновозрастными группами. Услугами муниципальной системы образования в 2016 учебном году были охвачены 318 обучающихся общеобразовательных организаций.

Численность обучающихся в образовательных учреждениях округа на 1 января 2017 года составляет: 318 обучающихся общеобразовательных организаций, 159 воспитанников дошкольных образовательных организаций, 228 детей занимаются в учреждениях дополнительного образования. Для обеспечения доступности образования в МБОУ п. Эвенск созданы классы коррекционного обучения, в которых учатся дети с ограниченными возможностями здоровья, 6 детей обучаются индивидуально, из них 4 ребенка-инвалида.

С целью сохранения культуры и родного языка коренных народов Северо-Эвенского городского округа в сельских школах ведется преподавание национальных языков: в Тополовке и В. Парени – корякского, Гижиге и Гарманде – эвенского. В 4-х классах МБОУ п. Эвенск изучаются эвенский и корякский языки. Во всех школах введен региональный компонент: изучаются литература, природа, история и общество, география, животный и растительный мир края.

Институт повышения квалификации педагогических кадров г. Магадана приобрел для учреждений образования округа учебные пособия по корякскому языку.

Все обучающиеся обеспечиваются бесплатными учебниками (учебными пособиями) в полном объеме по всем предметам учебного плана за счет средств субвенции областного бюджета на реализацию основных общеобразовательных программ. Обновляются фонды школьных библиотек, формируются заявки на приобретение учебников.

Кадровое обеспечение. Очень важными мероприятиями в рамках реализации ФГОС является мероприятия, связанные с кадровым обеспечением. Обучением и воспитанием детей в образовательных организациях ГО занимаются 69 педагогов, из них:

- учителей начальных классов – 10 чел.;
- воспитателей дошкольных групп – 15 чел.;
- педагогов дополнительного образования – 17 чел.;
- учителей – предметников – 27 чел.;
- 7 педагогов имеют высшую квалификационную категорию;
- 18 педагогов – первую квалификационную категорию;
- 27 педагогов – соответствуют занимаемой должности;
- 42 педагога – имеют высшее педагогическое образование;
- 31 педагог – среднее специальное образование;
- 5 педагогов – общее среднее образование.

Курсовую переподготовку в МОГАУ ИПК ПК прошли 8 человек. 1 педагог дополнительного образования обучается заочно в СВГУ г. Магадана, 2 педагога в колледже искусств г. Магадана. 2 педагога прошли стажировку на базе опорных ОУ п. Эвенск.

На протяжении ряда лет актуальной проблемой остается проблема закрепления молодых специалистов в образовательных учреждениях. Старение кадрового состава, малая доля молодых специалистов являются отрицательными показателями учебного процесса. В Северо-Эвенском ГО сохранена сеть учреждений дополнительного образования детей: МБУДО «Детско-юношеская спортивная школа п. Эвенск» и МБУДО «Центр детского творчества п. Эвенск». ДЮСШ п. Эвенск работает по 3 направлениям: греко-римская борьба, бокс, баскетбол. В с. Гижига работал филиал ДЮСШ – спортивно-оздоровительная группа, которую посещали обучающиеся МКОУ «СОШ им. В. А. Лягушина с. Гижига».

Федеральной целевой программой развития образования на 2016-2020 годы, государственной программой Магаданской области «Развитие образования в Магаданской области на 2014-2020 годы», муниципальной программой Северо-Эвенского городского округа «Развитие образования в Северо-Эвенском городском округе на 2015-2017 годы» утвержденной постановлением администрации Северо-Эвенского городского округа от 09.09.2014 №225-па,

муниципальной программой Северо-Эвенского городского округа «Организация летнего отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в образовательных учреждениях Северо-Эвенского района на 2015-2017 годы», утвержденной постановлением администрации Северо-Эвенского городского округа от 9 сентября 2014 г. № 223-па определены основные цели развития образования в городском округе:

- повышение доступности качественного образования, формирование конкурентоспособного специалиста;
- обеспечение качества, доступности и эффективности образования на основе его фундаментальности и соответствия актуальным и перспективным потребностям личности, обществ и государства;
- обеспечение государственных гарантий доступности и качества дошкольного образования;
- обеспечение качества и доступности, равных прав граждан на образование всех уровней и ступеней;
- обеспечение безопасности обучающихся, воспитанников и работников муниципальных образовательных учреждений.

В целях создания необходимых условий для удовлетворительной организации учебно-воспитательного процесса в образовательных учреждениях, обеспечения технической, пожарной, антитеррористической безопасности эксплуатируемых зданий, сооружений, инженерных коммуникаций действует ведомственная целевая программа «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов образования на 2015-2017 годы» от 09.09.2014 № 224-па - из 15 мероприятий программы в 2017 году с финансированием 6 (п. Эвенск, села Гижига, Гарманда, Тополовка, Верхний Парень).

2.3.5. Здравоохранение и социальное обеспечение

Здравоохранение

Ключевыми задачами деятельности учреждений сферы здравоохранения Северо-Эвенского городского округа были и остаются: улучшение состояния здоровья, снижение заболеваемости и увеличение продолжительности жизни населения, повышение качества и обеспечение доступности медицинской помощи.

Первичная медико-санитарная помощь и отдельные виды специализированной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорая медицинская помощь (за исключением санитарно-авиационной), медицинская помощь женщинам в период беременности, во время и после родов предоставляется работниками Магаданского областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Северо-Эвенская районная больница», подведомственного Минздраву Магаданской области. Число круглосуточных коек – 30. Число пациенто-мест дневного стационара – 5.

В ее состав входят следующие подразделения:

- Отделения: хирургическое, терапевтическое, акушерское, педиатрическое по адресу: 686430, Магаданская область, Северо-Эвенский городской округ, поселок Эвенск, ул. Гоголя, 40;
- Поликлиника по адресу: 686430, Магаданская область, Северо-Эвенский городской округ, поселок Эвенск, ул. Гоголя, 40. Число пациенто-мест дневного стационара – 1. Число посещений в смену – 84;
- врачебная амбулатория села Гижига с койками дневного пребывания при поликлинике по адресу: 686442, Магаданская область, Северо-Эвенский городской округ, село Гижига. Число посещений в смену – 8;
- Фельдшерско-акушерский пункт по адресу: 686441, Магаданская область, Северо-Эвенский городской округ, село Гарманда;
- Фельдшерско-акушерский пункт по адресу: 686430, Магаданская область, Северо-Эвенский городской округ, село Тополовка;

– Фельдшерско-акушерский пункт по адресу: 686433, Магаданская область, Северо-Эвенский городской округ, село Верхний Парень.

Также в округе есть аптечный пункт.

Общая численность работающих на 01.01.2017 в Северо-Эвенской районной больнице - 50 сотрудников, из них врачей – 13 специалистов, 37 специалистов – средний медицинский персонал.

В больнице насчитывается 30 коек, число коек в детских больничных учреждениях – 9.

С целью раннего выявления, профилактики и лечения социально-значимых заболеваний ежегодно проводится диспансеризация взрослого и детского населения. В целях оказания медицинской помощи «узкими специалистами» несколько раз в год осуществляется выезд бригады врачей специалистов Магаданской областной больницы и областной детской больницы на территорию муниципального образования. Врачи выездных бригад проводят медицинские осмотры детей и взрослых, принимают участие в проведении диспансеризации работающих граждан и ведут прием населения.

В качестве противоэпидемических мероприятий проводится вакцинация населения прививками против гриппа, осуществляется прививочная компания в рамках Национального календаря профилактических прививок, а также осуществляется дополнительная иммунизация населения.

Северо-Эвенская районная больница является участником государственной программы «Развитие здравоохранения Магаданской области на 2014-2020 годы» (утв. постановлением администрации Магаданской области от 31 октября 2013 г. № 1049-па). Цель программы обеспечить доступность медицинской помощи и повысить эффективность медицинских услуг, объемы, виды и качество которых должны соответствовать уровню заболеваемости и потребностям населения, передовым достижениям медицинской науки. Финансирование государственной программы осуществляется за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и бюджета Территориального фонда обязательного медицинского страхования Магаданской области.

Структура смертности населения в Магаданской области сходна с таковой в Российской Федерации и в 80% случаев обусловлена неинфекционными заболеваниями, в первую очередь болезнями системы кровообращения, злокачественными новообразованиями, болезнями органов дыхания и внешними причинами. Эпидемиология неинфекционных заболеваний обусловлена большой распространенностью таких факторов риска, как злоупотребление алкоголем, табакокурение, нерациональное (нездоровое) питание, низкая физическая активность. Факторы риска по отдельности или их сочетание обычно приводят к развитию биологических факторов риска развития неинфекционных заболеваний - артериальная гипертензия, ожирение и сахарный диабет.

Проблемными вопросами остаются слабая материально техническая база учреждений здравоохранения, недостаточное обеспечение лечебно-профилактических учреждений муниципального образования медперсоналом; несоответствие существующих помещений требованиям СанПиН (в основном, по занимаемой площади); рост социально значимых и инфекционных заболеваний; необходимость охраны материнства и детства; недостаточная пропаганда здорового образа жизни. В регионе остро ощущается дефицит участковых врачей (терапевтов, педиатров, врачей общей практики) и работников среднего медицинского персонала.

Развитие здравоохранения в среднесрочной перспективе будет направлено на повышение качества оказываемой медицинской помощи населению, обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия, проводимое на всех уровнях государственной и муниципальной власти. Достижение поставленных целей и задач планируется за счет реализации государственной программы РФ «Развитие здравоохранения» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 294 в редакции от 31.03.2017 № 394), а также государственной программы «Развитие здравоохранения Магаданской области на 2014-2020 годы» (утв. постановлением администрации Магаданской

области от 31 октября 2013 г. № 1049-па). Мероприятия программ направлены на решение задач по повышению качества услуг в системе здравоохранения за счет повышения квалификации медперсонала, обеспечения условий предоставления медицинской помощи, отвечающих требованиям санитарных норм и правил, совершенствования материально-технической базы медучреждений, а также задачи по обеспечению охраны материнства и детства, приоритетному развитию первичной медико-санитарной помощи с акцентом на профилактику и раннюю диагностику заболеваний, обеспечению образования населения, направленного на формирование здорового образа жизни.

Социальная защита населения

Основными целями социальной политики является создание условий для постепенного повышения уровня жизни малообеспеченных категорий населения муниципального образования за счет проведения мероприятий по их социальной поддержке, реализация государственных социальных гарантий предусмотренных законодательством Российской Федерации и Магаданской области, а также обеспечение социальных гарантий, доступности социальных услуг, предоставляемых социально незащищенным категориям населения, в том числе пожилым гражданам, инвалидам, малообеспеченным и неполным семьям с детьми, детям, оставшимся без попечения родителей, внедрение новых технологий социального обслуживания и улучшение их качества, повышение эффективности социальной помощи населению за счет усиления ее адресности.

Социальное обслуживание населения округа осуществляет Магаданское областное государственное казенное учреждение социальной поддержки и социального обслуживания населения «Северо-Эвенский социальный центр», расположенный по адресу: 686430, Магаданская область, Северо-Эвенский городской округ, поселок Эвенск, ул. Кооперативная, 21а. Функции по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних лиц осуществляет администрация Северо-Эвенского городского округа, является администрация Северо-Эвенского городского округа. Функции по опеке и попечительству также осуществляют: в отношении несовершеннолетних лиц – Управление образования администрации Северо-Эвенского городского округа;

Система социальной защиты населения, предназначенная для обслуживания льготных категорий граждан, проживающих на территории округа, по состоянию на 01.01.2017 охватывает 171 человека. Из них:

- многодетные семьи – 43;
- семьи и одиноко проживающие граждане, находящиеся в трудной жизненной ситуации – 11;
- семьи с детьми-инвалидами – 1;
- малоимущие семьи – 102;
- другие – 14.

Кроме льгот на оплату жилищно-коммунальных услуг, семьи, доля расходов которых на оплату ЖКУ превышает предельный уровень, получают субсидии на оплату ЖКУ. По данным администрации на 01.01.2017 таких семей было 14, число граждан, пользующихся льготами на жилищно-коммунальные услуги 160 человек сумма субсидии составила 554,1 тыс. рублей.

С целью повышение уровня доступности приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения (людей, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуг, необходимой информации) была утверждена муниципальная программа «Формирование доступной среды в МО «Северо-Эвенский городской округ» на 2016-2019 годы» (утверждена постановлением администрации Северо-Эвенского городского округа от 17.08.2016 № 378-па).

Задачами программы являются:

- формирование условий для просвещенности граждан в вопросах инвалидности и устранения отношенческих барьеров в субъекте Российской Федерации;
- формирование условий для беспрепятственного доступа инвалидов и других МГН к приоритетным объектам и услугам в сфере социальной защиты, занятости, здравоохранения,

культуры, образования, транспортной и пешеходной инфраструктуры, информации и связи, физической культуры и спорта в субъекте Российской Федерации.

Постановлением администрации Северо-Эвенского городского округа от 04.03.2016 № 82-па. Утверждена и действует муниципальная программа ««Дом для молодой семьи в Северо-Эвенском городском округе» на 2015-2017 годы».

Задачи программы:

- решение проблем в области жилищной политики, позволяющих повысить доступность приобретения жилых помещений молодыми семьями в Северо-Эвенском городском округе;
- принятие мер по предоставлению молодым семьям социальных субсидий на приобретение жилья;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья.

2.3.6. Физическая культура и спорт

Деятельность органов местного самоуправления Северо-Эвенского городского округа в области физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики направлена на создание условий для развития физической культуры и спорта для всех категорий населения, развитие детско-юношеского спорта и спорта высших достижений, реализацию государственной молодежной политики, духовно-нравственное и военно-патриотическое воспитание молодежи, а также развитие туризма.

По данным администрации Северо-Эвенского городского округа на территории округа действует 13 спортивных сооружений, в том числе: 3 спортивных зала. Сведения о спортивных объектах Северо-Эвенского городского округа представлены в таблице 2.12.

Таблица 2.12. Сведения о спортивных сооружениях Северо-Эвенского городского округа

№ п/п	Объект физической культуры и спорта	Адрес	Площадь, кв. м	Пропускная способность, человек
1	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа п. Эвенск»	686430, п. Эвенск, ул. Гоголя, д. 44	682,6	131
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Школа-интернат им. Д.Б. Закирова п. Эвенск»:	686430, п. Эвенск, ул. Пушкина, 13		
	Спортивный зал	686430, п. Эвенск, ул. Пушкина, 13	145,85	50
	Футбольное поле с покрытием	686430, п. Эвенск, ул. Пушкина, 13	800,0	40
	Комплекс ГТО	686430, п. Эвенск, ул. Мира, 14	350,0	70
3	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Начальная школа – детский сад с. Гарманда»:	686441, с. Гарманда		
	Спортивный зал		158,4	50
	Открытая спортивная площадка		150,0	20

В целях создания условий для занятий граждан физической культурой и спортом и внедрения здорового образа жизни как средства оздоровления и реабилитации населения,

разработана и утверждена Муниципальная программа «Развитие физической культуры, спорта в Северо-Эвенском городском округе» на 2015-2017 годы» (утв. постановлением Администрации Северо-Эвенского городского округа Магаданской области от 14 марта 2016 г. № 101-па).

Программа решает следующие задачи:

- повышение качества физического воспитания населения Северо-Эвенского городского округа, в частности, среди детей и молодежи;
- формирование у населения Северо-Эвенского городского округа устойчивой мотивации к занятиям физической культурой и спортом, навыков здорового образа жизни;
- укрепление материально-технической базы учреждений физической культуры и спорта;
- создание эффективной системы подготовки спортсменов высокого класса;
- устойчивое финансовое обеспечение мероприятий по физической культуре и спорту.

2.3.7. Культурно-бытовое обслуживание

В настоящий период работу в отрасли культуры и образования в Северо-Эвенском городском округе проводят: управление культуры администрации Северо-Эвенского городского округа, муниципальное казенное учреждение «Централизованная клубная система», муниципальное казенное учреждение «Северо-Эвенская централизованная библиотечная система», муниципальное казенное учреждение «Районный краеведческий музей», муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств п. Эвенск». Перечень действующих объектов культурно-досугового назначения и библиотечного обслуживания Северо-Эвенского городского округа представлен в таблицах 2.13, 2.14.

Таблица 2.13. Перечень действующих объектов культурно-досугового назначения Северо-Эвенского городского округа

Культурно-досуговые учреждения	Местонахождение	Персонал, чел.	Вместимость, мест
Муниципальное казенное учреждение «Дом культуры, народного творчества и досуга»	п. Эвенск, ул. Победы, д. 35	32	300
сельский Дом культуры с. Гарманда	с. Гарманда	1	20
сельский Дом культуры с. Гижига	с. Гижига	3	30
сельский Дом культуры с. Тополовка	с. Тополовка	1	10
сельский Дом культуры с. В-Парень	с. В-Парень	1	10
Военный спортивно-технический центр «Подвиг-2»	п. Эвенск, ул. Курилова, д.16	3	40
Этнокультурный центр «Хэкэт»	п. Эвенск, ул. Победы, д. 35	5	10
Муниципальное казенное учреждение «Районный краеведческий музей»	п. Эвенск, ул. Мира, д. 1	4	20
Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств п. Эвенск»	п. Эвенск, ул. Курилова, д.16	5	70

Таблица 2.14. Перечень библиотек на территории Северо-Эвенского городского округа

Наименование объекта	Местонахождение	Фонд библиотеки тыс., экз.
1	2	3
Муниципальное казенное учреждение Северо-Эвенская централизованная библиотечная система (центральная районная библиотека, районная детская библиотека)	п. Эвенск, ул. Победы, д. 35	39389
Библиотека-филиал №3, с. В-Парень	с. В-Парень	3823
Библиотека-филиал №4, с. Гарманда	с. Гарманда	5432
Библиотека-филиал №5, с. Гижига	с. Гижига	5101
Библиотека-филиал №7, с. Тополовка	с. Тополовка	4361

В отрасли культуры трудятся 73 человека, в том числе 43 человека работают в МКУ «Централизованная клубная система»; МКУ Северо-Эвенская централизованная библиотечная система - 13; МКУ ДО «Детская школа искусств поселка Эвенск» - 6; МКУ «Районный краеведческий музей» - 4; аппарат управления культуры - 2; централизованная бухгалтерия управления культур - 5. Высшее образование в отрасли «Культура» имеют 11 человек, среднее специальное образование - 20, общее среднее - 28, неполное среднее - 14. Для обеспечения культурного досуга населения в округе работает МКУ «Централизованная клубная система». В МКУ «ЦКС» трудится 43 человека, из них имеют высшее образование - 5 человек, средне-специальное - 12, из них по профилю - 6. Сеть клубных учреждений городского округа составляет 6 ед., в том числе филиалы по селам - 4 ед.

В 2016 году в МКУ «ЦКС» функционировали: 34 клубных формирования, в том числе по селам – 11; детских формирований (до 14 лет) - 20, из них по селам - 8, участников - 312 человек, из них по селам - 61.

В основном в округе традиционно развиваются следующие жанры: танцевальный, вокальный, театральный, изобразительный, народных промыслов.

МКУ Северо-Эвенская централизованная библиотечная система.

Сеть общедоступных муниципальных библиотек округа состоит из: центральной районной библиотеки, районной детской библиотеки, библиотеки-филиала № 3 с. Верх-Парень, библиотеки-филиала № 4 с. Гарманда, библиотеки-филиала № 5 с. Гижига, библиотеки-филиала № 7 с. Тополовка. В 2016 г. в МКУ ЦБС работали 13 человек, в том числе 9 библиотечных работников. Из общего числа библиотечных работников 1 человек имеет высшее библиотечное образование; 5 – среднее специальное, 66, в том числе 2 – среднее специальное библиотечное. Основной состав персонала (7 человек) имеют стаж библиотечной работы свыше 10-ти лет.

Основными проблемами оказания полного комплекса библиотечных услуг широкому кругу населения являются слабая материально-техническая база библиотек, отсутствие ремонта, современной мебели, компьютерного и офисного оборудования.

Основными проблемами развития культуры остаются:

- недостаточное финансирование сферы культуры, что влияет на качество предоставляемых населению культурных услуг;
- слабое состояние материально-технической базы домов культуры;
- отсутствие специалистов в сельских учреждениях культуры.

Основными приоритетами развития культуры в Магаданской области и Северо-Эвенском городском округе являются:

- обеспечение максимальной доступности для граждан культурных благ и образования в сфере культуры и искусства;

- создание условий для повышения качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере культуры;
- развитие социально-культурной инфраструктуры;
- сохранение и популяризация культурного наследия народов России;
- совершенствование организационных, экономических и правовых механизмов развития сферы культуры.

Значительная часть населения городского округа ограничена в возможностях доступа к качественному культурному продукту в силу территориальной удаленности от г. Магадана. Серьезными препятствиями является нехватка информации, материальные проблемы, недостатки работы общественного транспорта, отсутствие комфорта и удобств для детей, инвалидов, пенсионеров. Для решения данных проблем на областном уровне утвержден ряд государственных программ.

На территории Северо-Эвенского городского округа осуществляется государственная программа Магаданской области «Развитие культуры и туризма в Магаданской области» на 2014-2020 годы» (постановлением администрации Магаданской области от 20.11.2013 №1165-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Развитие культуры в Магаданской области» на 2014-2016 годы» (в ред. пост. от 16.11.2017 № 960-пп)).

Цели государственной программы Магаданской области «Развитие культуры и туризма в Магаданской области» на 2014-2020 годы»:

- совершенствование деятельности общедоступных библиотек, как информационных, образовательных и культурных центров;
- создание условий для качественного библиотечного обслуживания населения;
- совершенствование системы оказания государственных услуг (выполнения работ) в сфере культуры и искусства, отраслевого образования, государственными учреждениями, подведомственными Министерству культуры и туризма;
- стимулирование и поддержка деятельности творческих проектов и инициатив творческих общественных объединений и деятелей культуры и искусства;
- усиление позиции творческих общественных объединений в культурной жизни;
- сохранение культурной самобытности;
- развитие и реализация культурного и духовного потенциала населения;
- создание условий для обеспечения равной доступности культурных благ;
- сохранение, использование, популяризация и охрана объектов культурного наследия;
- создание условий для обеспечения сохранности и пополнения библиотечных, музейных и архивных фондов;
- организация хранения, комплектования, учета и использования документов в фондах;
- улучшение качества фондов.

В 2015 году были разработаны муниципальные программы «Развитие культуры Северо-Эвенского городского округа на 2015-2017 годы» (утв. постановлением Администрации Северо-Эвенского городского округа Магаданской области от 19 сентября 2014 г. №217-па) и «Развитие библиотечного дела Северо-Эвенского района на 2014-2018 годы» (утв. постановлением Администрации Северо-Эвенского городского округа Магаданской области от 5 октября 2015 г. №224-па).

Цели и задачи муниципальной программы «Развитие культуры Северо-Эвенского городского округа на 2015-2017 годы»:

- совершенствование деятельности учреждений культуры по повышению доступности, качества объема и разнообразия услуг, сохранение, восстановление и развитие традиционной народной культуры, как основной составляющей культурного пространства Северо-Эвенского городского округа.

Цели и задачи муниципальной программы «Развитие библиотечного дела Северо-Эвенского района на 2014-2018 годы»:

- совершенствование деятельности общедоступных библиотек Северо-Эвенского городского округа как информационных, образовательных и культурных центров;

- создание условий для качественного библиотечного обслуживания населения Северо-Эвенского района;
- обеспечение гарантированного комплектования библиотечных фондов новыми документами на различных носителях информации;
- укрепление материально-технической базы общедоступных библиотек;
- внедрение новых информационных технологий в практику работы сельских библиотек;
- укрепление кадрового потенциала и повышение профессионального уровня библиотечных специалистов.

Торговля и бытовое обслуживание

Задачи деятельности органов местного самоуправления Северо-Эвенского городского округа – обеспечение устойчивого, максимально возможного удовлетворения спроса жителей округа на потребительские товары, услуги сферы торговли в широком ассортименте, по доступным ценам и в пределах территориальной доступности в соответствии с установленными государством гарантиями качества и безопасности.

Потребительский рынок Северо-Эвенского городского округа характеризуется стабильной насыщенностью, как товарами повседневного спроса, так и предметами длительного спроса. На территории округа функционируют 23 объектов розничной торговли, в том числе торговлю продуктами питания ведут 12 магазинов индивидуальных предпринимателей и 5 магазинов юридических лиц. В п. Эвенск имеется 1 частный аптечный пункт, осуществляющий поставку лекарственных средств по необходимости и в населенные пункты округа, а также работает аптечный пункт при МОГБУЗ «Центральная районная больница», где населению также реализуются лекарственные средства. В п. Эвенск работает муниципальная баня.

В связи с миграционным оттоком населения и общим падением доходов населения, спрос на потребительские товары и услуги на протяжении последних лет устойчиво падает. Падает спрос на услуги общественного питания, обслуживание и ремонт автотранспортных средств и бытовых приборов.

С целью максимально полного удовлетворения потребностей отдельных категорий граждан, проживающих на территории Северо-Эвенского городского округа, в товарах за счет обеспечения эффективного развития инфраструктуры отрасли посредством создания благоприятных условий для роста предпринимательской активности, конкуренции, устойчивого и динамичного развития малого и среднего предпринимательства Постановлением администрации Северо-Эвенского городского округа от 08.08.2014 № 193-па утверждена муниципальная программа «Развитие торговли в Северо-Эвенском городском округе» на 2017 год». Для достижения поставленных программой целей и обеспечения результатов их реализации необходимо решение следующих задач:

- сбалансированное развитие различных видов, форм и форматов торговли, среднего и малого бизнеса для максимально полного и бесперебойного удовлетворения потребностей населения в качественных и безопасных товарах;
- стимулирование деловой активности хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность.

Система торгового и бытового обслуживания населения в Северо-Эвенском городском округе включает предприятия малого бизнеса: универсальные магазины, кафе, парикмахерские представленные в таблице 2.15.

Таблица 2.15. Организации розничной торговли, общепита и платных услуг, фактически осуществляющих торговую деятельность на территории Северо-Эвенского городского округа по состоянию на 01.01.2017

№ п/п	Наименование организации, индивидуального предпринимателя	Ф.И.О. руководителя, телефон	Наименование торгового объекта	Юридический адрес торгового объекта	Вид деятельности	Площадь торгового объекта	
						Общая	Торговая
1. Предприятия и организации							
1.1	Муниципальное унитарное предприятие «Колосок» Северо-Эвенского городского округа	Директор Копытина Лариса Александровна 8-413-48-22-1-24 8-413-48-22-2-95	Хлебопекарня (магазин при хлебопекарне)	686430, Магаданская область, пос. Эвенск, ул. Победы, дом 30	продовольственные товары	25,51	22,60
1.2	Общество с ограниченной ответственностью «Алко Торг»	Генеральный директор Брысин Андрей Вячеславович 8-413-48-22-1-29	Магазин «Первый» (продукты)	686430, Магаданская область, пос. Эвенск, ул. Марии Аммич, дом 14	продовольственные товары	54,1	Аренда площади 15,0
			Магазин «Эвенский торговый центр» (продукты, хозяйственные и промышленные товары)	686430, Магаданская область, пос. Эвенск, ул. Пушкина, дом 19	продовольственные и непродовольственные товары	150,0	Аренда площади 30,0
			Магазин «Теремок»	686430, Магаданская область, пос. Эвенск, ул. Победы, дом 29а	продовольственные и непродовольственные товары	50,0	Аренда площади 28,0
			Магазин «Фунтик» (продукты и сопутствующие товары)	686430, Магаданская область, пос. Эвенск, ул. Кооперативная, дом 21а, кв. 2	продовольственные и непродовольственные товары	71,1	Аренда площади 26,9
1.3	Общество с ограниченной ответственностью «ИрМих»	Директор Ахназарова Ирина Николаевна 8-914-852-4033	Отдел в магазине «Перекресток» (аренда площади у ИП Ахназаровой И.Н.)	686430, Магаданская область, пос. Эвенск, ул. Чубарова, дом 16	продовольственные товары	119,2	Аренда площади 25,0
1.4	Отделение №8645/012	Управляющий Серпова Снежанна Геннадьевна	ПАО Сбербанк	686430, Магаданская область, пос. Эвенск, ул. Пушкина 23а			
ИТОГО:						469,91	147,50
2. Индивидуальные предприниматели							
2.1.	Индивидуальный предприниматель Ахназарова Ирина Николаевна	Ахназарова Ирина Николаевна 8-914-852-	Магазин «Перекресток»	686430, Магаданская область, пос. Эвенск, ул.	продовольственные то	119,2	40,4

		4033		Чубарова, дом 16	вары		
			Магазин «Все для Вас и Вашего дома» (все для дома)	686430, Магаданская область, пос. Эвенск, ул. Чубарова, дом 16а	непродовольственные товары	63,13	31,4
			Магазин «Хороший» (промтовары)	686430, Магаданская область, пос. Эвенск, ул. Марии Амамич, дом 9	непродовольственные товары	299,5	28,0
2.2.	Индивидуальный предприниматель Калашникова Людмила Ивановна	Калашникова Людмила Ивановна 8-924-850-2135	Магазин (продукта)	686430, Магаданская область, пос. Эвенск, ул. Кооперативная, дом 15	продовольственные товары	158,2	23,3
2.3.	Индивидуальный предприниматель Полунин Владимир Александрович	Полунин Владимир Александрович 8-413-48-22-1-28	Магазин «Веста» (продукты)	686430, Магаданская область, пос. Эвенск, ул. Марии Амамич, дом 8/1	продовольственные товары	31,0	11,0
2.4.	Индивидуальный предприниматель Ушаков Александр Николаевич	Ушаков Александр Николаевич 8-413-48-22-4-90	Магазин (продукты)	686430, Магаданская область, пос. Эвенск, ул. Победы, дом 29	продовольственные товары	44,8	13,1
2.5.	Индивидуальный предприниматель Усов Петр Леонидович	Усов Петр Леонидович 8-413-48-22-0-30	Магазин «Звездочка»	686430, Магаданская область, пос. Эвенск, ул. Победы, дом 14	продовольственные товары	65,0	14,0
2.6.	Индивидуальный предприниматель Логинова Наталья Васильевна	Логинова Наталья Васильевна н/д.	Магазин (промтовары)	686430, Магаданская область, пос. Эвенск, ул. Гоголя, дом 23	непродовольственные товары	24,0	24,0
2.7.	Индивидуальный предприниматель Гайдукова Людмила Михайловна	Гайдукова Людмила Михайловна н/д.	Магазин «Людмила» (промтовары)	686430, Магаданская область, пос. Эвенск, ул. Гоголя, дом 16	непродовольственные товары	32,3	20,1
2.8.	Индивидуальный предприниматель Фаталиева Фатма Гурбан кызы	Фаталиева Фатма Гурбан кызы	Магазин (продукты)	686430, Магаданская область, пос. Эвенск, ул. Марии Амамич, дом 14	продовольственные товары	77,4	36,0
2.9.	Индивидуальный предприниматель Забирко Мария Ивановна	Забирко Мария Ивановна 8-413-48-22-6-77	Магазин – торговый киоск (промтовары)	686430, Магаданская область, пос. Эвенск, ул. Гоголя	непродовольственные товары	21,0	13,1
2.10	Индивидуальный	Барбаняга	Магазин	686430, Ма-	продо-	40,42	28,06

	предприниматель Барбаняга Зоя Владимировна	Зоя Влади- мировна 8413-48-22-9- 91	(продукты)	гаданская область, пос. Эвенск, ул. Победы, дом 33	воль- ствен- ные то- вары		
2.11	Индивидуальный предприниматель Исхакова Альбина Ильдусовна	Исхакова Альбина Ильдусовна	Магазин (продукты)	686430, Ма- гаданская область, пос. Эвенск, ул. Кооператив- ная, дом 15	продо- воль- ствен- ные то- вары	32,7	9,0
2.12	Индивидуальный предприниматель Наровенко Елена Борисовна	Наровенко Елена Бори- совна	Магазин (промтовары)	686430, Ма- гаданская область, пос. Эвенск, ул. Гоголя, дом 20	непро- доль- ствен- ные то- вары	284,4	Аренда пло- щади 10,0
2.13	Индивидуальный предприниматель Сорокина Раиса Николаевна	Сорокина Раиса Нико- лаевна	Магазин (при хлебопекарне)	686442, Ма- гаданская область, село Гижига, зда- ние бывшего РайПО	продо- воль- ствен- ные то- вары	128,76	9,25
2.14	Индивидуальный предприниматель Гасно Альбина Михайловна	Гасно Аль- бина Михай- ловна	Магазин (при хлебопекарне)	686434, Ма- гаданская область, село Тополовка	продо- воль- ствен- ные то- вары	12,0	12,0
2.15	Индивидуальный предприниматель Ахайпина Анаста- сия Геннадьевна	Ахайпина Анастасия Геннадьевна	Магазин (при хлебопекарне)	686433, Ма- гаданская область, село Верхний Па- рень	продо- воль- ствен- ные то- вары	7,0	7,0
ИТОГО:						1321,61	329,71
ВСЕГО по городскому округу:						1791,52	477,21

2.3.8. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

В Северо-Эвенском городском округе автомобильный транспорт обеспечивает связь между населенными пунктами. В поселке Эвенск имеется аэродром и морской порт. В пределах городского округа судоходство по рекам не осуществляется.

Авиaperезовки в городском округе выполняются по договорам, заключенным на период 2016 – 2018 годы по 4 маршрутам силами двух перевозчиков: Северо-Восточного филиала АО «ИрАэро» на самолетах Ан-24 и филиала «Магаданский» ОАО НПК «ПАНХ» на вертолетах Ми-8Т. Частота авиарейсов регулируется в зависимости от сезона (зима/лето), и складывающегося пассажиропотока. Для обеспечения транспортной доступности населения Правительством Магаданской области осуществляется субсидирование авиарейсов из средств областного бюджета для компенсации затрат перевозчиков. В 2016 году выполнено 160 рейсов, перевезено 7463 пассажира, в том числе авиакомпания «ИрАэро» 121 рейс, 6838 пассажиров; ОАО НПК «ПАНХ» 39 рейсов, 625 пассажиров.

В настоящее время в области отсутствует единая транспортная сеть. Особенно слабо освоены в транспортном отношении северная и восточная части региона - в них отсутствуют автомобильные дороги круглогодичного действия. Северо-Эвенский городской округ не имеет круглогодичного автотранспортного сообщения с другими округами. Транспортные связи с ним осуществляются воздушным или морским путем. В короткий период времени функционирует автозимник «Кубака–Омсукчан», который является связующим транспортным звеном с Омсукчанским городским округом. В основу формирования региональной сети положена структура существующих и планируемых федеральных автодорог:

- ответвление от дороги «Колыма» с использованием широтной автомобильной дороги «Герба-Омсукчан» и далее по маршруту «Омсукчан-Омолон» с выходом в Чукотский АО;
- ответвление от широтной магистрали и прокладка дороги по маршруту «Кубака-Верхний Парень» с выходом к границе с Камчатским краем. Данные федеральные дороги образуют автодорожное направление Северного автотранспортного коридора, связывающего соседние субъекты ДФО: Республику Саха (Якутия), Магаданскую область, Чукотский АО и Камчатский край.

В Северо-Эвенском городском округе отсутствует сеть автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием. В рамках программы «Развитие сети дорог, ведущих к объектам сельских населенных пунктов», федеральной программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» с 2018 года начать строительство таких дорог по мере готовности проектно-сметной документации.

С 1 марта 2016 года начало свою деятельность МБУ «Обслуживающий Центр Северо-Эвенского городского округа», который осуществляет грузоперевозки на территории округа по заявкам учреждений:

- автотранспортное обслуживание;
- предоставление автотранспортных услуг для нужд администрации Северо-Эвенского городского округа и муниципальных учреждений Северо-Эвенского городского округа;
- завоз продуктов питания в села округа для проведения ярмарок;
- завоз угля в село Гарманда в количестве 353 тонны (за 2016 год);
- завоз продуктов питания, хозяйственных товаров и школьной мебели по заявкам в бюджетные учреждения округа;
- автомобильной и вездеходной техникой учреждения, проводилась работа по завозу народно-хозяйственных грузов в оленеводческие бригады;
- завоз дизель-генераторов в села Гижига и Верхний Парень (за 2016 год);
- разгрузка угля с плашкоутов до склада УМП «Комэнерго» - 5456 тонн (за 2016 год);
- ритуальные услуги для одиноких граждан;
- вывоз ТБО с несанкционированных свалок, разработка и вывоз разрушенных строений (сарая, гаражей и др.) – 7000 куб/м;
- вывоз ТБО в период проведения месячника санитарной уборки территории п. Эвенск – 212 тонн.

В 2016 году для осуществления деятельности приобретены следующие МТС: погрузчик – экскаватор 1 ед., автомобили КАМАЗ 2 ед., оргтехника, дизельное топливо 270 тонн, запасные части на транспортную технику.

2.3.9. Инженерное обеспечение территории

Инженерная инфраструктура относится к жилищно-коммунальному комплексу и включает в себя системы электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, связи. В настоящее время жилищно-коммунальное хозяйство Магаданской области имеет ряд серьезных проблем. Основные из них – низкий уровень развития коммунальной инфраструктуры в большинстве городских округов области и значительный процент износа имеющихся коммунальных сетей и оборудования. В результате, создается повышенный риск аварийных ситуаций и угроза экологическому, а также санитарно-эпидемиологическому состоянию населенных пунктов. Особенно слабо обеспечены инженерной инфраструктурой малочисленные поселения, имеющие в своем составе менее 60 человек и внесенные в список неперспективных населенных пунктов.

Коммунальное обслуживание

Согласно муниципальной программе «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Северо-Эвенского городского округа на 2015-2017 годы» по состоянию на 01.01.2015 в городском округе функционируют 3 котельных и 5 дизельных электростанций. В административном центре функционируют две котельных (центральная и больничная) общей мощностью 14,9 Гкал/час. На обеих котельных в постоянной работе находятся по 3 котла и по 1

котлу в резерве. Большая часть основного и вспомогательного оборудования котельных, магистральных сетей тепло-, и водоснабжения имеют почти 100% износ, а где-то и полностью устарели как морально, так и физически, что не позволяет обеспечить стандарты обеспечения населения, прежде всего, а также и других групп потребителей жилищно-коммунальными услугами. Практически в таком же состоянии находится автопарк коммунальной техники, оказывающий работы по благоустройству, содержанию автомобильных дорог и ремонту коммунальных систем. Линии электропередач в сельских населенных пунктах находятся в аварийном состоянии, требуется замена опор и подвеска проводов. Сведения о характеристиках инженерных систем приведены в таблицах 2.16, 2.17.

Таблица. 2.16. Характеристика инженерных систем городского округа

Показатели	Количество
Котельные (ед.)	3
Локальные источники электроснабжения (ДЭС) (ед.)	5
Тепловые сети (в двухтрубном исчислении) (км)	6,8
в том числе ветхие (км)	0,56
Водопроводные сети (км)	6,8
в том числе ветхие (км)	4,8

Таблица 2.17. Износ объектов коммунальной инфраструктуры городского округа

Показатели	Показатель износа, %
Котельные	89,6
Локальные источники электроснабжения (ДЭС)	18,7
Тепловые сети (в двухтрубном исчислении)	98,1
Сети горячего и холодного водоснабжения	100,0

Электроснабжение

В систему централизованного электроснабжения из-за отсутствия электрических сетей не входят все населенные пункты Северо-Эвенского городского округа. Данные населенные пункты имеют автономные системы производства электроэнергии, тепла. Электроэнергия в них производится на дизельных электростанциях и служит базовым видом энергии, обеспечивающим функционирование систем тепло- и водоснабжения. Первичный энергоноситель - дизельное топливо. Транспорт электроэнергии осуществляется в границах поселков, передача электроэнергии за их пределы не осуществляется. Потребности Северо-Эвенского городского округа в электроэнергии покрываются дизельными электростанциями (5 ДЭС), установленной мощностью 10,3 МВт.

Установленная мощность дизельной электростанции в поселке Эвенск 5070 кВт. Электростанция укомплектована десятью дизель-генераторами различной мощности, а именно 4х800 кВт, 3х320 кВт, 2х315 кВт и 1х 280 кВт.

На дизельной электростанции в селе Верхний Парень установлены 2 дизель-генератора общей мощностью 160 кВт/час (100 кВт/час и 60 кВт/час). Распределение электроэнергии по селу осуществляется на напряжении 0,4 кВ. Протяженность линий электропередачи ЛЭП 0,4 кВ составляет 2,24 км. Физический износ электрических сетей - до 90 %.

Дизельная электростанция в селе Гарманда была построена в 1996 году, в ее составе следующие дизель-генераторы:

- дизель АО 1 - 1 шт. (год ввода в эксплуатацию 1994 г.);
 - дизель АД 100 - 1 шт. (год ввода в эксплуатацию 2007 г.);
 - дизель АД 75 - 1 шт. (год ввода в эксплуатацию 2007 г.);
- Общая мощность ДЭС - 260 кВт/час (100 кВт/час + 100 кВт/час + 60 кВт/час).

Электростанция в селе Гижига укомплектована четырьмя дизельными генераторами мощностью 1х315 кВт, 2х200 кВт, суммарной мощностью 715 кВт. Здание электростанции требует ремонта и изначально не соответствует по высоте для проведения надлежащего ремонта установленных дизель – генераторов. Максимальная загрузка ДЭС составляет не более 30%. Количество работающих дизель – генераторов: зимний период - один 315 кВт или два 200 кВт. Транспортировка электроэнергии к распределительным подстанциям производится по сетям напряжением 10 кВ, распределение электроэнергии по потребителям села, через сети напряжением 0,4 кВ. Около ДЭС установлена повышающая подстанция ТП № 1 10/0,4 кВ, мощностью 630 кВА, от которой по воздушным линиям электропередач осуществляется передача электроэнергии к распределительным подстанциям. Подстанция запитана от главного распределительного щита ДЭС двумя линиями: кабельной и воздушной. Кабельная линия является рабочей, воздушная – резервной.

Распределение электроэнергии производится через понизительные подстанции ТП – 2, ТП - 3, ТП – 4. Подстанции, отдельно-стоящие однострансформаторные типа ПТП - 400 / 10/0,4 кВ. Мощность каждой подстанции 160 кВА. Суммарная мощность трансформаторов составляет - 480 кВА. Нагрузка трансформаторов подстанций составляет в среднем 25%.

В селе Тополовка на дизельной электростанции установлены 2 дизель-генератора: дизель ДУ 100 - год ввода в эксплуатацию 2007, ДЭС-60 с двигателем А-01, суммарной мощностью 160 кВт/ч. Распределение электроэнергии по селу осуществляется на напряжении 0,4 кВ от 2-х фидеров. Протяженность линий электропередачи воздушных сетей составляет - 1,855 км. Физический износ электрических сетей - до 90%. Деревянные опоры ЛЭП находятся в аварийном состоянии, и требуется их замена на новые.

Постановлением губернатора Магаданской области № 66-п от 28 апреля 2018 г. утверждена схема и программа развития электроэнергетики Магаданской области на 2018-2022 гг. Основными целями и задачами разработки Схемы и программы являются планирование развития сетевой инфраструктуры и генерирующих мощностей, обеспечение удовлетворения среднесрочного спроса на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию, формирование стабильных и благоприятных условий привлечения инвестиций для создания эффективной и сбалансированной энергетической инфраструктуры обеспечивающей социально-экономическое развитие и экологически ответственное использование энергии и энергетических ресурсов на территории Магаданской области.

В 2017 году к разработке предложены ТЭО по внедрению ветродизельных комплексов в пос. Эвенск, Гижига.

Планируется строительство линии ВЛ 220 кВ «Усть-Среднеканская ГЭС - Омсукчан» с распределительным пунктом РП 220 кВ «Омсукчан», которая в перспективе делает возможной организацию централизованного энергоснабжения территории Северо-Эвенского городского округа, включая Омолонский рудный район и Северо-Эвенский рудно-россыпной район.

Водоснабжение

По данным генерального плана в п. Эвенск существует восемь водозаборных скважин. Из скважины № 1, 2, 3, 5, 7 вода поступает в подземную емкость объемом 150 куб. м., а затем в распределительную систему холодного водоснабжения. Из скважины № 8 вода поступает в Центральную котельную, где нагревается и затем поступает в отопительную систему жилого фонда. Скважина № 4-резервная. С установкой глубинного насоса может быть запущена в любой момент. На всех скважинах установлены одинаковые насосы ЭВЦ 8-25-100 производительностью 25 куб. м/ч. Качество воды в скважинах удовлетворительное и полностью соответствует гигиеническим требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 («Питьевая вода») и СП 2.1.5.1059-01 («Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнений»).

Рабочая производительность водозаборных сооружений- 3960 куб. м/сут. - полностью покрывает потребность поселка в воде. При необходимости производительность скважин может быть увеличена вдвое. Трубопроводы холодного водоснабжения проложены совместно с тепловыми сетями. Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды составляет 492 куб. м /сутки.

В селах Верхний Парень, Гарманда, Гижига, Тополовка отсутствует централизованное водоснабжение. Вода для хозяйственно-питьевых нужд берется из рек.

Водоснабжение села Гарманда осуществляется населением из реки Большая Гарманда в непосредственной близости от жилых домов с надворными туалетами, огородами с теплицами.

В селе Гижига в зимний период вода населением берется из поймы р. Гижига, летом - из ручья или из скважины, расположенной в центре поселка и обслуживающей котельную.

Водоснабжение села Тополовка осуществляется населением из реки Тополовка летом, зимой - из колодца в центре села вблизи от ручья.

Водоотведение

В поселке Эвенск, селах Верхний Парень, Гижига действует децентрализованная система водоотведения. Наружная канализация поселка – самотечная, в железобетонные выгребы.

Канализация в селах Гарманда, Тополовка выгребная, в частном секторе - наружные туалеты. Выгребные ямы находятся в аварийном состоянии - засыпаны, заилены. Очистка производится не регулярно.

Теплоснабжение

По данным генерального плана поселка Эвенск единственным источником тепла и горячего водоснабжения для жилищно-коммунальных нужд является Центральная котельная МУП «Жилкоммунэнерго». Установленная мощность котельной 21,8 Гкал/ч, присоединенная тепловая нагрузка по отоплению и горячему водоснабжению поселка Эвенск -12,8 Гкал/ч.

Источником теплоснабжения больницы является собственная котельная с установленной мощностью 4,5 Гкал/ч. Выработка тепловой энергии котельными на 1 очередь 27800 Гкал/год, на расчетный срок - 25000 Гкал/год. Прокладка сетей тепловодоснабжения по селитебной зоне в непроходных бетонных каналах, вне селитебной территории - прокладка надземная, на траверсах. Износ сетей теплоснабжения составляет 70%. На расчетный срок предполагается ремонт тепловых сетей с заменой старых труб на трубы в ППУ - изоляции. Горячее водоснабжение поселка осуществляется по открытой схеме из теплосети.

Централизованное теплоснабжение в селе Верхний Парень, Гарманда, Тополовка отсутствует. Отопление сел Гарманда, Тополовка - печное. При школе в селе Гарманда работает небольшая модульная котельная на угле. Центральные котельные сел не работают, теплосети - переморожены, разрушены.

Здание котельной в селе Гижига деревянное, построенное в 1970 году. Тепловое оборудование - три котла самодельной конструкции. Котельная находится в аварийном состоянии. Присоединенная отопительная нагрузка составляет 0,144 Гкал/ч (два жилых дома и школа). Административные и общественные здания отапливаются автономно. Горячее водоснабжение отсутствует.

Выполнены ТЭО строительства котельной с ОЦР-модулем в пос. Эвенск.

Связь

На территории Северо-Эвенского городского округа функционируют 5 отделений почтовой связи. Услуги связи и телевидения на территории городского округа многие годы предоставляются Магаданским филиалом ОАО «Ростелеком». Кроме того, в округе имеется 4 таксофона в с. Гижига, Тополовка, Верхний Парень, Гарманда, Сотовая связь в округе в п. Эвенск предоставлена такими операторами как «Мегафон», «МТС», «Билайн» и «Теле 2», также имеется сотовая связь в с. Гижига - оператор «Билайн». Имеется цифровое телевидение в административном центре округа, селах Гижига, Тополовка, Гарманда. В селе Верхний Парень для телевидения большинство жителей используют индивидуальные спутниковые антенны. Обеспеченность стационарной телефонной связью составляет 1677 аппаратов.

2.3.10. Экология и зоны с особыми условиями использования территории

Территорию Северо-Эвенского городского округа в целом можно отнести к благополучным в плане чистоты воздушного бассейна, так как на территории округа нет крупных промышленных предприятий. Основную массу загрязняющих веществ в атмосферу поставляют котельные, работающие на твердом топливе и автотранспорт.

В течение последних лет продолжается старение производственных фондов, не снижается удельное ресурсопотребление производства, уменьшается эффективность работы систем очистки и утилизации загрязняющих веществ, что приводит к росту их выбросов и сбросов.

Важной проблемой остается отсутствие очистных сооружений в п. Эвенск, а также и в других населенных пунктах округа, вследствие чего происходит сброс загрязненных сточных вод в поверхностные воды.

Со строительством новых дорог возрастет роль автомобильного транспорта в загрязнении атмосферного воздуха.

Значительная часть земель городского округа является проблемной по инженерно-строительным условиям. Осложняющими являются криогенные процессы (наледообразование, морозное пучение и др.), сейсмичность.

Значительную опасность окружающей среде создают условия обращения с бытовыми отходами. Обращение с бытовыми отходами в округе сводится к их сбору и захоронению. Переработка отходов не осуществляется. Свалки не отвечают санитарно-гигиеническим требованиям. Нет полигона промышленных отходов и современной биотермической ямы.

Санитарно-защитные зоны

Основные источники выбросов и загрязнений, расположенные на территории Северо-Эвенского городского округа с указанием размера санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» приведены в таблице 2.18.

Таблица 2.18. Санитарно-защитные зоны на территории Северо-Эвенского городского округа

№ п/п	Предприятие	Нормативный размер СЗЗ, м
1	2	4
1	ДЭС	По расчету
2	Котельные	По расчету
3	Электрокотельная	50
4	Водозабор, I пояс	50
5	Резервуары чистой воды	200
6	Очистные сооружения	200
7	АЗС, Склад ГСМ	100
8	Пожарное депо	50
9	Физкультурно-оздоровительные сооружения	50
10	Производственные базы, автопредприятия	100
11	Гаражи	50
12	Кладбище	300
13	Банно-прачечный комбинат	100
14	Полигоны ТБО	500
15	Хвостохранилище	500
16	Аэродром	По расчету
17	Вертолетная площадка	По расчету
18	Метеостанция	200

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые) и мощности на основании расчетов физического

воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. Для котельной детского сада и школы (мощность менее 200 Гкал), размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация и другое), а также на основании результатов натурных исследований и измерений. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для определения точных границ санитарно-защитных зон осуществляется разработка проектов СЗЗ с определением расчетной концентрации в приземном слое воздуха и по вертикали в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной (10-40 высот трубы котельной), а также акустических расчетов. Для всех источников загрязнений СЗЗ устанавливаются аналогичным образом в соответствии с действующими нормативами.

Основная проблема заключается в том, что до сих пор в пределах санитарно-защитных зон полигонов ТБО и промышленных отходов размещаются жилые дома и участки личного подсобного хозяйства, что противоречит требованиям санитарно-экологического законодательства.

Санитарные разрывы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 необходимо устанавливать вдоль автомобильных дорог общего пользования, линий железнодорожного транспорта, газопроводов. На территории Северо-Эвенского городского округа санитарный разрыв согласно СП 42.13330.2011 необходимо установить вдоль автомобильных дорог IV категории, от бровки земляного полотна до жилой застройки 50 м, до садово-дачной застройки 25 м. Уровень неблагоприятного воздействия автомобильных дорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы за счет выбросов от движущихся автотранспортных средств, дальностью распространения этих концентраций и фактором шума. В случае если на границах жилой зоны не будут соблюдать нормативные значения, следует предусмотреть шумозащитные и воздухоохраные мероприятия. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль магистральной дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

Разрыв от стоянок автотранспортных средств и гаражей принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия. Нормативные разрывы от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения представлены в таблице 2.19.

Таблица 2.19. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
1	2	3	4	5	6
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Охранные зоны электрических сетей устанавливаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» вдоль воздушных линий электропередач с горизонтальным расположением проводов по обе стороны линии на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ – до 20 кВ – 10 метров, 35 кВ - 15 метров, 110 кВ - 20 метров, 150-220 кВ – 25 м. В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 07.09.2003 № 126-ФЗ «О связи» предоставление земельных участков организациям связи, порядок (режим) пользования ими, в том числе установления охранных зон сетей связи и сооружений связи и создания просек для размещения сетей связи, основания, условия и порядок изъятия этих земельных участков устанавливаются земельным законодательством Российской Федерации. Размеры таких земельных участков, в том числе земельных участков, предоставляемых для установления охранных зон и просек, определяются в соответствии с нормами отвода земель для осуществления соответствующих видов деятельности, градостроительной и проектной документацией. Охранные зоны с особыми условиями использования устанавливаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии.

На территории Северо-Эвенского городского округа расположены башни базовых станций мобильной сотовой связи. В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами базовых станций или ПРТО (передающий радиотехнический объект) в соответствии с СанПиНом 2.1.8/2.2.4.1383-03 устанавливаются зоны ограничения застройки с учетом мощности, высоты размещения и количества передатчиков, перспективного развития объекта связи и населенного пункта.

Охранные зоны памятников истории и культуры

В целях обеспечения охраны памятников истории и культуры, устанавливаются зоны охраны памятников истории и культуры с особым режимом содержания и использования, ограничениями нового строительства и функционального использования территории для создания условий, способствующих сохранению памятников и включению их в новую градостроительную среду. Зоны охраны памятников истории и культуры регионального и местного значения устанавливаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с Министерством культуры Российской Федерации и Всероссийским обществом охраны памятников истории и культуры. Охранные зоны для объектов культурного наследия расположенных на территории Северо-Эвенского городского округа не установлены.

Водоохранные зоны

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной

деятельности. За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта).

Для рек протяженностью более 50 км водоохранная зона установлена шириной 200 м, прибрежные защитные полосы – 50 м. Для рек, ручьев протяженностью менее 10 километров от истока до устья, озер водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой, радиус водоохранной зоны устанавливается в размере 50 метров.

Зоны затопления и подтопления

Для территории Северо-Эвенского городского округа с обилием рек и ручьев актуальным является вопрос о границах зон затопления и подтопления. Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» такие границы определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления. Зоны затопления и подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

Защиту территорий от подтопления и затопления территории следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Необходимо предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территории поселков и отдельных объектов.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения действуют особые условия использования территории.

2.3.11. Объекты специального назначения

Объектами специального назначения являются кладбища, скотомогильники, полигоны бытовых и промышленных отходов и иные подобные территории и объекты.

Постановлением Правительства Магаданской области от 27.09.2016 № 766-пп утверждена Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Магаданской области. По данным схемы источниками образования твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов в муниципальном образовании являются промышленные предприятия, объекты инфраструктуры и население. Сложившаяся на сегодня практика размещения отходов представляет собой их складирование на специально организованных полигонах, а также на несанкционированных свалках вблизи населенных пунктов. Большинство объектов размещения твердых коммунальных отходов не соответствуют требованиям федерального природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства. На территории городского округа расположены объекты, включенные в

государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО), таблица 2.20. Перечень объектов ТКО на территории Северо-Эвенского городского округа, представлен в таблице 2.21.

Таблица 2.20. Перечень объектов размещения отходов предприятий и видов отходов, расположенных на территории Северо-Эвенского городского округа

№ п/п	№ объекта в ГРОРО	Наименование объекта размещения отходов	Наименование эксплуатирующей организации	Назначение ОРО,	Виды отходов и их коды по ФККО	№ приказа РПН
1	2	3	4	5	6	7
1	49-00006-3-00758-281114	Отвал горных пород	ООО «Омолонская золоторудная компания», 685007, г. Магадан, ул. Транспортная, д. 1, п. Эвенск	Захоронение отходов	20012001405	№ 758 от 28.11.2014
2	49-00011-3-00870-311214	Хвостохранилище ГОК «Кубака»	ООО «Омолонская золоторудная компания», 685007, г. Магадан, ул. Транспортная, д. 1, п. Эвенск	Захоронение отходов	22241000000	№ 870 от 31.12.2014
3	49-00012-3-00870-311214	Полигон захоронения ТКО месторождения Биркачан	ООО «Омолонская золоторудная компания», 685000, г. Магадан, ул. Транспортная, д. 1	Захоронение отходов	40518201605 43411002295 72220002395 73310001724 73610001305 91910001205 92031001525	№ 870 от 31.12.2014
4	49-00013-3-00870-311214	Полигон захоронения промышленных отходов месторождения Биркачан	ООО «Омолонская золоторудная компания», 685000, г. Магадан, ул. Транспортная, д. 1	Захоронение отходов	91120002393 91920102394 91920402604 92130201523	№ 870 от 31.12.2014
5	49-00014-3-00870-311214	Полигон захоронения промышленных отходов (загрязненные нефтепродуктами) ГОК «Кубака»	ООО «Омолонская золоторудная компания», 685000, г. Магадан, ул. Транспортная, д. 1	Захоронение отходов	91120002393 91920102394 91920402604 92130201523	№ 870 от 31.12.2014
6	49-00015-3-00870-311214	Полигон захоронения промышленных отходов (нетоксичные) ГОК «Кубака»	ООО «Омолонская золоторудная компания», 685000, г. Магадан, ул. Транспортная, д. 1	Захоронение отходов	30523002225 30531101424 34190101205 36121203225 40518201605 43411002295 45610001515 91910001205 92031001525 92113002504	№ 870 от 31.12.2014
7	49-00016-3-00870-311214	Полигон твердых бытовых и производственных отходов	ООО «Омолонская золоторудная компания», 685000, г. Магадан, ул. Транспортная, д. 1	Захоронение отходов	30529111205 40512202605 40518301605 43411004515 44390000000	№ 870 от 31.12.2014

№ п/п	№ объекта в ГРОРО	Наименование объекта размещения отходов	Наименование эксплуатирующей организации	Назначение ОРО,	Виды отходов и их коды по ФККО	№ приказа РПН
1	2	3	4	5	6	7
		ГОК «Кварцевый»			48120401524 48241100525 72220002395 7311100172 4 73310001724 73610001305 91920102394 91920402604 92031001525 92130201523	
8	49-00017-3-00870-311214	Отвал горных пород месторождения Биркачан	ООО «Омолонская золоторудная компания», 685000, г. Магадан, ул. Транспортная, д. 1	Захоронение отходов	20012001405	№ 870 от 31.12.2014
9	49-00046-3-00138-180316	Полигон твердых коммунальных отходов	ООО «Омолонская золоторудная компания», 685000, город Магадан, ул. Транспортная, д. 1	Захоронение	73310001724 73610001305 72220001394	№ 138 от 18.03.2016
10	49-00047-3-00168-070416	Полигон твердых бытовых и производственных отходов	ООО «Омолонская золоторудная компания», 685000, город Магадан, ул. Транспортная, д. 1	Захоронение	40414000515 40518301605 43411002295 43411004515 45610001515 72310101394 73111001724 73310001724 73610001305 91920102394 91920402604 92031001525 92130201523	№ 168 от 07.04.2016
11	49-00048-3-00168-070416	Отвал горных пород	ООО «Омолонская золоторудная компания», 685000, город Магадан, ул. Транспортная, д. 1	Захоронение	20011001205	№ 168 от 07.04.2016

Таблица 2.21. Перечень объектов размещения ТКО на территории Северо-Эвенского городского округа

№ п/п	Наименование муниципального образования, поселения, на территории которого размещен объект недвижимости	Наименование объекта по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению	Адрес объекта недвижимости, № кадастрового участка	Тип свалки	Общая площадь, га
1	Северо-Эвенский городской округ, поселок Эвенск	Свалка ТКО поселка Эвенск	поселок Эвенск, в № 49:03:0000004, постановление администрации Магаданской области № 591-па от 18.09.2011	Свалка ТБО	0,6

2	Северо-Эвенский городской округ, село Гижига	н/д	н/д	Свалка ТКО	н/д
3	Северо-Эвенский городской округ, село Гарманда	н/д	н/д	Свалка ТКО	н/д
4	Северо-Эвенский городской округ, село Тополовка	н/д	н/д	Свалка ТКО	н/д
5	Северо-Эвенский городской округ, село Верхний Парень	н/д	н/д	Свалка ТКО	н/д

Сложившаяся на территории округа система обезвреживания ТКО основана на захоронении всех образующихся отходов на санкционированной свалке ТКО в поселке Эвенск и несанкционированных свалках в исторически сложившихся местах размещения отходов.

Основной объем ТКО, образующихся на территории городского округа, вывозится на свалку ТКО в поселке Эвенск, общая площадь которой составляет 0,6 га. Остальные ТКО, образующиеся на территории округа, вывозятся на 6 несанкционированных свалок (исторически сложившиеся места), общая площадь которых неизвестна.

Организованный сбор и вывоз ТКО осуществляется не во всех населенных пунктах городского округа. В населенных пунктах – с. Гижига, с. Гарманда, с. Верхний Парень, с. Тополовка, с. Чайбуха и с. Малая Чайбуха организованная система удаления отходов отсутствует. Отходы вывозятся самими жителями на несанкционированные свалки или сжигаются на своих придомовых участках.

Информация о предоставлении ритуальных услуг на территории округа, а также о площади земельных участков, отведенных под места захоронения, отсутствует.

Информация об организованных скотомогильниках отсутствует.

2.3.12. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Возможные источники ЧС природного характера

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на территории муниципального образования. По материалам схемы территориального планирования Северо-Эвенского городского округа о возможных источниках чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предоставленных главным управлением МЧС России по Магаданской области составлен перечень следующих возможных ЧС на территории Северо-Эвенского городского округа: землетрясения, половодья, лавины, сильные ветра, сильные снегопады (метели), гололед, природные пожары.

Северо-Эвенский городской округ относится к зонам потенциально сейсмоопасным. Населенные пункты расположены в сейсмических районах, расчетная сейсмическая интенсивность для которых в баллах шкалы М8К-64 для средних грунтовых условий, согласно карте сейсмического районирования ОСР-97 составляет:

- 8, категория А (для массового строительства) означает 10% вероятность того, что в течение 50-ти лет произойдет землетрясение интенсивностью, превосходящей указанную в таблице 2.1;

- 9, категория В (для строительства объектов повышенной ответственности) означает 5% вероятность того, что в течение 50-ти лет произойдет землетрясение интенсивностью, превосходящей указанную в таблице 2.1;

- 10, категория С (для строительства объектов особой ответственности) означает 1% вероятность того, что в течение 50-ти лет произойдет землетрясение интенсивностью, превосходящей указанную в таблице 2.1.

Распределение гидрометеорологических явлений на территории городского округа обусловлено циркуляционными процессами в атмосфере, которые определяются его географическим положением. В летнее время сильные дожди приносят не только морские, но и континентальные циклоны, большая повторяемость сильных дождей характерна для всей территории Магаданской области в период июнь-сентябрь.

По данным МЧС, паводки в Магаданской области происходят ежегодно, 2-3 разлива рек в год, по среднемноголетним данным, связанные с весенним половодьем в мае – июне, имеющие затороснеговой характер, а также с дождевыми паводками в июле – августе, реже в сентябре, имеющие дождевой, и снегодождевой характеры.

Подтопление территорий округа наносит значительный ущерб объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, жилым и промышленным объектам капитального строительства, создает угрозу жизни и здоровья граждан городского округа.

При крайне малом количестве снежного покрова возникает обилие наледей на реках городского округа, что также приводит к разливу рек и подтоплению территорий. Многочисленные наледи создают неудобства, как отдельным приусадебным участкам, так и целым улицам. Подтопление грунтовыми водами жилых домов также представляет собой серьезную проблему.

Распространение пожаров на значительных площадях объясняется сухой, ветреной погодой, наличием грозовой деятельности, сложных природных условий. Возникновение лесных пожаров на территории округа вероятнее с 15 мая по 01 октября. По данным многолетних наблюдений в число случаев возгорания лесов возрастает в июне-июле.

Возможные источники ЧС техногенного характера

К видам возможным чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории округа следует отнести:

- аварии на потенциально-опасных производственных объектах предприятий (включая ГТС, склады АХОВ);
- пожары на взрыво- и пожароопасных объектах (склады ВМ, склады ГСМ, 13 АЗС);
- аварии на объектах тепло-, водоснабжения и водоотведения, электросетях и подстанциях;
- авиакатастрофы;
- аварии на автотранспорте.

Пожары в населенных пунктах могут возникнуть на складах ГСМ, деревообрабатывающих предприятиях, объектах энергетики, а также на территориях деревянной жилой застройки, при этом возможны такие явления как:

- быстрое распространение огня по горючим строениям и материалам;
- перенос огня (искр, головней) на значительные расстояния;
- выделение при горении в складах гербицидов, ядохимикатов и удобрений, химически опасных токсичных веществ, паров и газов, способных образовывать взрывоопасную концентрацию и зоны, опасные для пребывания людей и животных.

Это усложняется неудовлетворительным водоснабжением, удаленностью пожарных подразделений от отдельных территорий населенных пунктов, неудовлетворительной связью с отдаленными районами и состоянием дорог.

Радиационно-опасных объектов на территории Северо-Эвенского городского округа нет.

Возможные источники ЧС биолого-социального характера

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.) содержание и контроль за которыми в настоящее время не проводится, а также природные очаги инфекционных болезней. Информация о местоположении таких объектов на территории городского округа отсутствует. На основании статистических данных территориального центра мониторинга и прогнозирования ЧС по Магаданской области в Северо-Эвенском городском округе возможны чрезвычайные ситуации биолого-социального характера. В период возможных дождевых

паводков существует вероятность вспышек острых кишечных инфекций (в т.ч. энтеровирусных) и вирусного гепатита водного характера.

Для туристов, спортсменов, охотников возможна вероятность возникновения происшествий, связанных с травмами в труднодоступной местности и невозможностью оказания своевременной первичной медицинской помощи.

3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах федерального, регионального и местного значения городского округа, их основные характеристики и местоположение

3.1. Планируемые объекты федерального значения на территории городского округа

При осуществлении территориального планирования муниципального образования должны быть учтены интересы Российской Федерации по реализации полномочий федеральных органов государственной власти на территории городского округа, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации федеральных целевых программ. Документами территориального планирования Российской Федерации предусмотрено строительство, реконструкция и развитие, объектов федерального значения на территории Северо-Эвенского городского округа.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения предусмотрены следующие мероприятия:

- Реконструкция аэропорта в п. Эвенск: реконструкция взлетно-посадочной полосы, рулежных дорожек, перрона, водосточно-дренажной системы, замена светосигнального оборудования, строительство (реконструкция) аварийно-спасательной станции. Грунтовая взлетно-посадочная полоса 1600х50 м.

3.2. Планируемые объекты регионального значения Магаданской области на территории городского округа

При осуществлении территориального планирования Северо-Эвенского городского округа необходимо учитывать интересы Магаданской области по реализации полномочий органов государственной власти субъектов РФ на территории муниципального образования, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации Стратегии социального и экономического развития Магаданской области на период до 2025 года, а также иных долгосрочных (региональных) документов стратегического планирования.

Документом территориального планирования Магаданской области, содержащим сведения о существующих и планируемых объектах регионального значения на территории Северо-Эвенского городского округа, является схема территориального планирования Магаданской области, утвержденная постановлением администрации Магаданской области от 02.02.2012 № 51-па (изм. от 28.09.17 № 858-пп) (далее – СТП Магаданской области). На территории Северо-Эвенского городского округа СТП Магаданской области предлагается реализация ряда градостроительных мероприятий, представленных ниже.

Мероприятия по развитию минерально-сырьевого комплекса:

Минерально-сырьевой комплекс и горнодобывающая отрасль являются основой экономики Магаданской области. Предприятия отрасли выступают в качестве главной градообразующей базы на территории региона. Политика развития минерально-сырьевого комплекса отражает общие приоритеты социально-экономического развития. Ключевыми задачами здесь являются: комплексное освоение минерально-сырьевой базы и создание новых отраслей горнодобывающей промышленности; развитие минерально-сырьевого комплекса с использованием инновационных технологий добычи и переработки благородных и цветных металлов, угля, торфа и других полезных ископаемых.

Решение данных ключевых задач будет обеспечиваться на следующих направлениях развития:

- комплексное геологическое изучение и освоение Приколымо-Омолонского экономического района и зон опережающего развития в его составе: Омчакского золотодобывающего кластера, Северного горнопромышленного района;
- развитие минерально-сырьевой базы, изучение запасов и проведение геологоразведочных работ на перспективных площадках;

- повышение комплексности использования природных ресурсов, увеличение доли глубокой переработки, в общем объеме продукции, в первую очередь в угледобыче.

Для решения перечисленных задач и обеспечения направлений развития минерально-сырьевого комплекса области определен перечень проектов, намеченных к реализации в течение проектного периода (таблица 3.1)

Таблица 3.1. Перечень проектов по развитию минерально-сырьевого комплекса

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)			
			1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014–2020 гг.	Расчетный срок – 2025 г.	За расчетным сроком
1	2	3	4	5	6	7
1	Производство поисково-разведочных работ на золото-серебряном месторождении Невенрикан	Северо-Эвенский г. о.	-	2020	-	-
2	Геологическое изучение, выявление кондиционных запасов молибдена в пределах Южно-Омолонской металлогенической зоны	Северо-Эвенский г. о.	-	-	2025	-

Мероприятия по развитию обрабатывающего производства:

В основу развития обрабатывающей отрасли Северо-Эвенского городского округа должно быть положено производство высококачественной продукции, конкурентоспособной как на внешнем, так и на внутреннем рынке. Развитие обрабатывающей промышленности будет способствовать диверсификации региональной экономики. К основным направлениям развития здесь относятся металлургическое производство цветных и благородных металлов, производство готовых металлических изделий и изделий из благородных металлов, производство строительных материалов и деталей, деревообработка, пищевая промышленность.

Мероприятия по развитию дорожно-транспортного комплекса:

- создание единой транспортной сети, обеспечивающей устойчивую круглогодичную доступность всех административных центров области, удаленных населенных пунктов;
- создание инфраструктуры железнодорожного сообщения;
- развитие и модернизация инфраструктуры воздушного сообщения;
- развитие и создание транспортной инфраструктуры в зонах и узлах опережающего развития;
- создание транспортного обеспечения для комплексного освоения основных объектов минерально-сырьевой базы.

С целью решения перечисленных задач по развитию дорожно-транспортного комплекса определены следующие мероприятия (Таблица 3.2).

Таблица 3.2 Перечень проектов по развитию дорожно-транспортного комплекса

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации, годы			
			1 этап 2009- 2013 гг.	2 этап 2014-2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком
1	Модернизация и строительство автомобильной дороги федерального значения «Колыма» - строящаяся дорога от Якутска до Магадана» в составе Северного транспортного коридора (СТК) и Магаданского транспортного коридора (МТК), (Министерство дорожного хозяйства и транспорта Магаданской области, Министерство транспорта РФ) в том числе:	Северо-Эвенский г.о.	-	-	-	2030
2	Строительство дороги межмуниципального значения «Кубака–Эвенск» (Министерство дорожного хозяйства и транспорта Магаданской области)	Северо-Эвенский г.о.	-	-	2025	-
3	Реконструкция аэропорта «Северо-Эвенск»	Северо-Эвенский г.о., п. Эвенск	-	-	-	-
4	Строительство дороги местного значения «Эвенск–Гижига» (Министерство дорожного хозяйства и транспорта Магаданской области)	Северо-Эвенский г.о.	-	-	2025	-
5	Строительство дороги местного значения «Сеймчан – Глухариное»	Северо-Эвенский г.о.	-	-	2021	-
6	Строительство дороги местного значения «Омолон-Рассоха»	Северо-Эвенский г.о.	-	-	-	2030

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса:

Целью развития агропромышленного комплекса Северо-Эвенского городского округа является обеспечение продовольственной безопасности, диверсификация экономики, а также создание условий для развития традиционных видов хозяйственной деятельности и народных промыслов коренных малочисленных народов Севера, проживающих на территории округа.

Для достижения этих целей необходимо решить следующие задачи:

- обеспечить устойчивое снабжение населения продукцией агропромышленного комплекса;
- выполнить модернизацию агропромышленного производства на современной технологической базе;
- создавать новые специализированные предприятия по производству мяса птицы, свинины, оленины, яиц, молочному производству;
- развивать овощеводства в защищенном грунте, парниковое овощеводство;
- создавать систему сельской потребительской кооперации;
- улучшать состояние сельскохозяйственных угодий, путем проведения агрохимических работ для поддержания и восстановления почвенного плодородия, мелиоративных мероприятий;
- укреплять кормовую базу животноводства.

Для решения перечисленных задач по развитию агропромышленного комплекса и традиционных промыслов определены следующие мероприятия (таблица 3.3).

Таблица 3.3. Перечень проектов по развитию агропромышленного комплекса

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации, годы			
			1 этап 2009-2013 гг.	2 этап 2014-2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком
1	2	3	4	5	6	7
1	Создание специализированных предприятий по производству яиц	Северо-Эвенский г.о.	-	2020	-	-
2	Создание специализированных предприятий по производству яиц	Северо-Эвенский г.о.	-	2020	-	-
3	Создание специализированных предприятий по производству овощей в защищенном грунте	Северо-Эвенский г.о.	-	-	2025	-
4	Создание специализированных предприятий по переработке грибов, ягод, лекарственного и растительного сырья. Организация сезонных заготовок дикоросов с привлечением населения, в первую очередь представителей КМНС	Северо-Эвенский г.о.	-	-	2025	-

Мероприятия по развитию рыбохозяйственного комплекса

Целями развития рыбохозяйственного комплекса Северо-Эвенского городского округа является обеспечение продовольственной безопасности региона, диверсификация областной экономики, развитие экспортного потенциала, а также создание условий для развития традиционных видов хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, проживающих на территории округа.

Для достижения этих целей необходимо решить следующие задачи:

- обеспечить воспроизводство и эффективную охрану водных биоресурсов, реализовать программу увеличения ресурсной базы рыболовства путем формирования промыслово-маточных популяций лососей на малых реках североохотоморского побережья;
- создать условия для увеличения поставок рыбной продукции на территорию области и Российской Федерации, развивать экспортный потенциал отрасли путем коренного изменения структуры производимой продукции, в том числе за счет производства различных морепродуктов, лекарственных препаратов и т.п.;
- обеспечить круглогодичную загрузку береговых перерабатывающих предприятий сырьем;
- выполнить реконструкцию действующих лососевых рыбодобывочных заводов с последующим переводом имеющихся мощностей на выпуск молоди кеты, кижуча, нерки;
- создать оптимальную структуру промыслового флота путем замены старых судов более экономичными и эффективными новыми судами, оснащенными промысловым и технологическим оборудованием на уровне современных достижений мировой практики;
- провести на основе передовых технологий техническое перевооружение и реконструкцию береговых обрабатывающих предприятий с целью выпуска продукции, соответствующей по качеству требованиям внутреннего и внешнего рынков;
- развивать прибрежное рыболовство, промышленную аква- и марикультуру;
- возобновить зверобойный промысел с организацией полной комплексной переработки сырья.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Энергоснабжение

Развитие энергетики должно быть направлено на повышение надежности электроснабжения всех городских округов области, в частности, южных и Магаданской

агломерации. Будет обеспечено покрытие возрастающих нагрузок для потребителей в зонах опережающего развития, повышена общая эффективность работы энергосистемы.

Решение этих задач будет обеспечиваться на следующих направлениях развития:

- развитие и повышение эффективности энергетической инфраструктуры, за счет реконструкции и нового строительства генерирующих мощностей, в том числе посредством заключения концессионных соглашений и соглашений о муниципально-частном партнерстве.

Модернизация и развитие местных систем тепло- и электроснабжения населенных пунктов округа должна осуществляться с применением ресурсосберегающих технологий, в том числе с применением труб с изоляцией пенополиуретаном, оснащением систем теплоснабжения счетчиками для измерения количества произведенного и потребленного тепла, установкой приборов автоматического регулирования теплоснабжения у потребителей.

Для решения перечисленных задач и направлений по развитию энергетики округа определен перечень инвестиционных проектов, намеченных к реализации в течение проектного периода (Таблица 3.4).

Таблица 3.4. Перечень проектов по развитию агропромышленного комплекса

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)			
			1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014– 2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком
1	Строительство ветроэнергетических установок в отдаленных поселках Магаданской области, общей мощностью 2,2 МВт. Департамент ЖКХ и коммунальной энергетики	Северо-Эвенский г.о.	-			-
2	Проектирование и строительство Северо-Эвенской ТЭЦ	Северо-Эвенский г.о.	-	-	2025	-
3	Строительство распределительных электрических сетей напряжением 110, 220 кВ от Северо-Эвенской ТЭЦ до месторождений 500 км, 350 МВА	Северо-Эвенский г.о.	-	-	2025	-
4	Строительство 2ВЛ 220 кВ Омсукчан–Северо-Эвенская ТЭЦ 250 км, 250 км.	Северо-Эвенский г.о.	-	2020		-

Водоснабжение и водоотведение

Целью развития систем водоснабжения и водоотведения Северо-Эвенского городского округа является устойчивое снабжение промышленных и коммунально-бытовых потребителей водой требуемого качества и в требуемом количестве, обеспечение условий охраны окружающей среды в системах водоотведения.

С этой целью должны быть решены следующие основные задачи:

- повысить обеспеченность населенных пунктов объектами водоснабжения и водоотведения;

- снизить уровень износа имеющихся коммунальных сетей и оборудования путем замены и ремонта;

- продолжать начатое и осуществлять новое строительство сооружений по очистке сточных вод;

- модернизировать сети водоснабжения и водоотведения с использованием ресурсосберегающих технологий: применения труб с изоляцией пенополиуретаном, оснащения систем водоснабжения счетчиками для измерения количества произведенной и потребленной воды, установкой приборов автоматического регулирования водоснабжения у потребителей.

Для решения этих задач были рекомендованы следующие мероприятия:

- реконструкция и модернизация систем водоснабжения и канализации Северо-Эвенского городского округа, в том числе посредством заключения концессионных соглашений и соглашений о муниципально-частном партнерстве.

Связь

- развитие сети широкополосного доступа, позволяющей предоставлять широкий спектр информационных услуг;
- развитие услуги IP TV;
- строительство мультисервисной сети передачи данных, направленной на замену аналоговых каналов связи на цифровые;
- перевод проводного вещания на эфирное с установкой УКВ-ЧМ передатчиков в административных центрах области;
- перевод на трансляцию телевизионных и радиопрограмм в цифровом формате;
- расширение сети сотовой подвижной связи стандарта GSM, увеличение зоны радиопокрытия путем установки дополнительных базовых станций;
- внедрение широкополосного доступа в Интернет в административном центре округа.

Для решения перечисленных задач по развитию инфраструктуры связи предусмотрены следующие мероприятия (таблица 3.5).

Таблица 3.5. Перечень проекты по развитию инфраструктуры связи

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)			
			1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014– 2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство и эксплуатация мультисервисной спутниковой сети передачи данных (ОАО «Дальсвязь»)	Территория округа	-	2020	-	-

Жилищный комплекс

Развитие жилищного комплекса Северо-Эвенского городского округа является одним из наиболее важных факторов обеспечения комфортных условий для проживания граждан в условиях Крайнего Севера.

Помимо развития жилищного комплекса в существующих населенных пунктах, необходимо строительство вахтовых поселков в зонах и узлах опережающего развития. Это должны быть современные, многофункциональные комплексы, обеспечивающие создание необходимых условий для комфортного проживания и психофизического восстановления работников базовых предприятий.

Для развития жилищного комплекса округа необходимо решить следующие основные задачи:

- обеспечить население современным комфортным жильем;
- создать условия для формирования комфортной жилой средой в населенных пунктах округа;
- завершить расселение граждан из аварийного жилья, используя новое строительство, приобретение жилья на вторичном рынке и реконструкцию существующего жилья для целей расселения;
- обеспечить массовое строительство жилья, доступного для приобретения в собственность или предоставления по найму для всех категорий граждан;
- развивать и внедрять новые технологии жилищного строительства;
- обеспечить зоны опережающего развития требуемой жилищной и социально-бытовой инфраструктурой, включая строительство новых вахтовых поселков.

Для решения перечисленных задач по развитию жилищного комплекса области предусматриваются следующие мероприятия (Таблица 3.6).

Таблица 3.6. Перечень проектов по развитию жилищного комплекса

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)			
			1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014–2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком
1	Новое жилищное строительство и реконструкция существующего жилого фонда области в объеме порядка 8,2 тыс. м ² на расчетный срок и порядка 3,4 тыс. м ² до 2013 г.	Северо-Эвенский г.о.	-	-	2025	-

Торговля и бытовые услуги

Основной целью развития системы торговли и предоставления бытовых услуг населению является обеспечение современными услугами всех жителей, в том числе, жителей удаленных населенных пунктов. Для этих целей необходимо решить следующие задачи:

- оптимизировать структуру и пространственную организацию сети учреждений торговли, общественного питания, предоставления платных услуг населению с целью обеспечения населенных пунктов и жителей области качественным социально-бытовым обслуживанием;

- создать условия для развития объектов малого предпринимательства в сфере торговли и бытовых услуг;

- осуществить строительство новых многофункциональных торгово-развлекательных комплексов и центров досуга в административном центре городского округа;

- развивать выставочно-ярмарочную деятельность;

- развивать рынок медицинских, образовательных, досуговых услуг населению.

Для решения перечисленных задач по развитию системы торговли и бытового обслуживания населения определены следующие мероприятия (Таблица 3.7).

Таблица 3.7. Проекты по развитию системы торговли и бытового обслуживания населения

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)			
			1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014–2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком
1	2	3	4	5	6	7
1	Организация передачи в аренду и выкупа помещений первых этажей зданий для развития малого предпринимательства в сфере торговли и предоставления услуг населению	населенные пункты округа	-	-	2025	

Здравоохранение

Развитие системы здравоохранения должно обеспечить население Северо-Эвенского городского округа, в том числе жителей отдаленных и малодоступных территорий, современными качественными медицинскими услугами. Для решения этих проблем в области необходимо решить следующие задачи:

- оптимизировать структуру и пространственную организацию сети медицинских учреждений, с целью обеспечения населенных пунктов и жителей области качественным медицинским обслуживанием;

- реконструировать существующие и осуществлять строительство новых объектов здравоохранения в населенных пунктах округа, в том числе посредством заключения концессионных соглашений и соглашений о муниципально-частном партнерстве;

- организовать доступ медицинских работников на удаленные территории округа для посещения жителей по вызовам, проведения плановых осмотров населения отдаленных поселков, в которых невыгодно держать постоянного врача из-за низкой численности населения;

- развивать использование информационных технологий, возможности сети Интернет для организации дистанционного медицинского консультирования населения удаленных территорий с использованием единой региональной информационной системы здравоохранения;

- сформировать транспортную сеть, обеспечивающую оказание врачебной помощи на удаленных территориях области;

- развивать бальнеологическое обслуживание населения путем реконструкции существующих и строительства новых санаториев.

Социальная поддержка населения

Развитие системы социальной поддержки населения Северо-Эвенского городского округа направлено на решение следующих задач:

- обеспечение жилыми помещениями ветеранов, инвалидов, семей с детьми-инвалидами, реабилитированных лиц и членов их семей и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий;

- поддержка коренных малочисленных народов Севера, проживающих на территории области.

Образование

Основной целью развития системы образования Северо-Эвенского городского округа является предоставление качественных образовательных услуг населению, в том числе – жителям отдаленных и малонаселенных населенных пунктов округа. Для достижения этой цели необходимо решить следующие задачи:

- реструктурировать и оптимизировать пространственную организацию и структуру сети образовательных учреждений области;

- формировать сеть образовательных учреждений в малонаселенных районах области на основе создания территориальных школьных объединений, включающих в себя общеобразовательные учреждения (начальные и основные) близко расположенных сел, либо на основе группирования вокруг опорной (базовой) общеобразовательной школы, расположенной в местном центре расселения, сети филиалов из начальных общеобразовательных школ, в том числе малочисленных (до 10 учащихся);

- реструктурировать образовательное пространство области путем интеграции учреждений общего и начального профессионального, дошкольного, дополнительного образования, сетевого взаимодействия образовательных учреждений, взаимного перемещения ресурсов с использованием информационных технологий, сети Интернет, организации дистанционного обучения;

- организовать школы-интернаты в административном центре округа, где учащиеся из сел и поселков с малой численностью населения могли бы получать полноценное образование. Необходимость в организации интернатов обусловлена рассредоточенной системой расселения и низкой плотностью населения;

- осуществлять строительство и организацию национальных школ в местах проживания коренных малочисленных народов Севера, в том числе посредством заключения концессионных соглашений и соглашений о муниципально-частном партнерстве;

- осуществлять строительство новых школ, детских дошкольных учреждений, а также проводить реконструкцию и ремонт существующих объектов системы образования, в том числе посредством заключения концессионных соглашений и соглашений о муниципально-частном партнерстве;

- ввести обязательное обучение детей творчеству, в первую очередь изобразительному искусству (рисунк, живопись, лепка), для развития адаптивных приспособительных механизмов организма человека к условиям Крайнего Севера;

- предусмотреть во всех образовательных учреждениях возможности для ежедневных занятий физической культурой (помимо уроков физкультуры и спортивных мероприятий). Организовать лекции и обучающие программы по здоровому образу жизни в условиях Севера, рациональному питанию, закаливанию, отказу от вредных привычек (прежде всего курения), как основы и предупреждения заболеваний, характерных для жителей Крайнего Севера.

Для решения перечисленных задач по развитию системы образования определены следующие мероприятия (таблица 3.8).

Таблица 3.8. Перечень проектов по развитию системы образования

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)			
			1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014–2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком
1	Строительство начальной школы - детского сада нового типа	Северо-Эвенский г.о., с. Гижига	-	-	2025	-

Культура

Основной целью развития сферы культуры Северо-Эвенского городского округа является формирование системы учреждений и организационных мероприятий, позволяющей включить всех жителей области, в том числе удаленных и малонаселенных территорий, в общее культурное пространство региона, страны, а также, в мировое культурное пространство. Для представителей коренных малочисленных народов Севера, проживающих на территории округа, должны быть созданы условия для сохранения и использования своего культурного наследия. Для достижения указанных целей в области необходимо решить следующие задачи:

- оптимизировать структуру и пространственную организацию сети учреждений культуры;

- осуществлять строительство новых учреждений культуры, а также проводить реконструкцию и ремонт существующих объектов, в том числе посредством заключения концессионных соглашений и соглашений о муниципально-частном партнерстве.

Физическая культура и спорт, рекреация и туризм

Основной целью развития физической культуры и спорта является предоставление населению Северо-Эвенского городского округа современных услуг, обеспечивающих поддержание физического здоровья как основы профилактики специфических для Севера заболеваний, пропаганды здорового образа жизни. Для достижения этих целей в области необходимо решить следующие задачи:

- оптимизировать структуру и пространственную организацию сети учреждений физкультуры и спорта;

- осуществить ремонт существующих и строительство новых объектов физкультуры и спорта, в частности плоскостных спортивных сооружений, плавательных бассейнов, аквапарков и др., в том числе посредством заключения концессионных соглашений и соглашений о муниципально-частном партнерстве;

- осуществлять строительство новых объектов физкультуры и спорта в составе многофункциональных комплексов и центров досуга в крупных населенных пунктах области;
- формировать инфраструктуру рекреационных зон, создавать круглогодичные и сезонные комплексы, центры туризма, отдыха и курортного лечения;
- развивать рекреационную и туристическую сферу деятельности, используя и опираясь на уникальные ландшафтные и природные особенности территории округа;
- создавать и развивать следующие объекты рекреации и туризма: базы обслуживания туристов - водников, рыбаков и охотников, любителей пешего и горного туризма; зоны любительского сбора дикоросов и лекарственных трав; центры курортолечения; центры лыжного, горнолыжного, водного спорта; этнографические комплексы, гостиничные комплексы, центры автотуризма и др.;
- развивать транспортную доступность Северо-Эвенского городского округа для жителей экономически развитых и густонаселенных регионов России, зарубежных стран;
- развивать и повышать качество гостиничного фонда окружного центра рекреации и туризма с обеспечением современных комфортных условий для размещения туристских групп;
- развивать дорожную сеть и альтернативные пути доставки туристов (вертолеты, морской транспорт) к началу маршрутов и вывоза их из конечных пунктов маршрутов.

Мероприятия по охране окружающей среды:

Основной задачей мероприятий по охране окружающей среды в округе является минимизация техногенных и антропогенных нагрузок на природную среду и ее компоненты: воздушный бассейн, грунтовые и поверхностные воды, почвы, растительный покров, животный мир. В число мероприятий должно входить:

- снижение влияния выбросов и сбросов загрязняющих веществ, размещения отходов на состояние воздушного бассейна, водных объектов и почвенно-растительного покрова;
- рекультивация и обезвреживание брошенных поселков, бесхозных экологически опасных объектов, демеркуризация около 20 млн. т ртутьсодержащих отходов на 30 объектах, предупреждения свинцового, мышьяковистого, кадмиевого, цианид- роданидного загрязнения;
- установление санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения окружающей среды;
- установление водоохраных зон рек, водоемов, на морском побережье;
- установление и организация санитарно-защитных зон для аэродромов и взлетно-посадочных полос, находящихся в непосредственной близости к жилой застройки, запрещение размещения жилых домов и общественных зданий в зоне влияния аэропортов без расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.);
- организация санитарной очистки территории, утилизации бытовых отходов;
- охрана защитных лесов на территории области;

С целью охраны окружающей среды предусматриваются следующие мероприятия (таблица 3.9).

Таблица 3.9. Перечень проектов по охране окружающей среды

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)			
			1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014– 2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком
1	Лесорастительное, лесохозяйственное, агроклиматическое районирование Магаданской области. Составление карт районирования	Территория области	-	-	2025	-

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)			
			1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014– 2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком
2	Создание и поддержка малых частных предприятий по уходу за лесами и использованию лесных ресурсов	Территория области	-	-	2025	-
3	Выявление и комплексное инженерно-геологическое обследование ликвидированных населенных пунктов, брошенных предприятий, установление степени их экологической опасности	Территория области	-	-	2025	-
4	Разработка проектов по рекультивации и реабилитации ранее нарушенных и неиспользуемых земель	Территория области	-	-	2025	-
5	Разработка и реализация проекта рекультивации и реабилитации ранее нарушенной речной долины (участка) высокого порядка (не менее 200 га)	Территория области	-	-	2025	-
6	Обеспечение функционирования территориальной системы экологического мониторинга Магаданской области	Территория области	-	-	2025	-
7	Обеспечение международных обязательств России на территории области по Киотскому соглашению (с 2005 г.), Рамсарской конвенции (с 1975 г.). Боннской конвенции по охране перелетных птиц. Соглашению по охране перелетных птиц между Россией и США, Россией и Японией, Россией и Кореей. Конвенции по биоразнообразию. Конвенции о международной торговле видами дикой фауны и флоры, находящимися под угрозой исчезновения (СИТЕС) (РФ с 1992 г.)	Территория области	-	-	2025	-
8	Демеркуризация хвостохранилищ ЗИФ, территорий ШОФ и ШОУ.	Территория области	-	-	2025	-
9	Организация переработки нефтесодержащих отходов с приобретением соответствующего оборудования	Территория области	-	-	2025	-
10	Организация переработки аккумуляторов (ВНИИЦветмет)	Территория области	-	-	2025	-
11	Организация переработки автошин, изделий из синтетических материалов (Хабаровский ИВЭП ДВО РАН)	Территория области	-	-	2025	-
12	Создание сети складов с естественными сорбентами и материалами на случаи ликвидации нефтяного и токсикогенного загрязнения рек и морского побережья	Территория области	-	-	2025	-
13	Создание опорных репрезентативных пунктов территориального экологического мониторинга и обеспечение их функционирования	Территория области	-	-	2025	-

Мероприятия по обеспечению таможенного контроля

Основной задачей по обеспечению таможенного контроля на территории особой экономической зоны Магаданской области является организация пунктов пропуска – таможенных постов на границе с Республикой Саха (Якутия) и Чукотским АО.

С целью обеспечения таможенного контроля на территории Северо-Эвенского городского округа предусматриваются следующие мероприятия (Таблица 3.10).

Таблица 3.10. Перечень мероприятий по обеспечению таможенного контроля

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)			
			1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014– 2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком
1	Организация таможенного поста на границе с Чукотским АО (Магаданская таможня)	Северо-Эвенский г.о.	-	2020	-	-

3.3 Планируемые объекты местного значения муниципального образования

Документом территориального планирования Северо-Эвенского городского округа, содержащим сведения о существующих и планируемых объектах местного значения, является Схема территориального планирования муниципального образования Северо-Эвенский район Магаданской области, утвержденная решением Северо-Эвенского районного Собрания представителей от 22.06.2010 № 188. Указанной схемой территориального планирования предлагается реализация ряда градостроительных мероприятий, представленных ниже.

Мероприятия по развитию минерально-сырьевого комплекса:

Минерально-сырьевой комплекс и горнодобывающая отрасль являются основой экономики Северо-Эвенского городского округа. Предприятия отрасли выступают в качестве главной градообразующей базы на территории округа. Политика развития минерально-сырьевого комплекса отражает общие приоритеты социально- экономического развития области. Ключевыми задачами здесь являются: комплексное освоение минерально-сырьевой базы и создание новых отраслей горнодобывающей промышленности; развитие минерально-сырьевого комплекса с использованием инновационных технологий добычи и переработки благородных и цветных металлов, угля, торфа и других полезных ископаемых.

Решение данных ключевых задач будут обеспечиваться на следующих направлениях развития:

- комплексное геологическое изучение и освоение зон опережающего развития в составе Северного горнопромышленного района;
- развитие минерально-сырьевой базы, изучение запасов и проведение геологоразведочных работ на перспективных площадках Северо-Эвенского городского округа.

Перечень проектов по развитию минерально-сырьевого комплекса представлен в таблице 3.11.

Таблица 3.11. Перечень проектов по развитию минерально-сырьевого комплекса

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)			
			Первоочередной 2009–2013 гг.	Расчетный– до 2025 г.	Перспектива – после 2025 г.	Приоритетность
1	Геологическое изучение, выявление кондиционных запасов молибдена в пределах Южно-Омолонской металлогенической зоны	Северо-Эвенский г.о.	-	2025	-	-

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса:

- обеспечить устойчивое снабжение населения продукцией агропромышленного комплекса;

- выполнить модернизацию агропромышленного производства на современной технологической базе;
- создавать новые специализированные предприятия по производству мяса птицы, свинины, оленины, яиц, молочному производству;
- развивать овощеводства в защищенном грунте, парниковое овощеводство;
- создавать систему сельской потребительской кооперации;
- улучшать состояние сельскохозяйственных угодий, путем проведения агрохимических работ для поддержания и восстановления почвенного плодородия, мелиоративных мероприятий;
- укреплять кормовую базу животноводства;
- сохранять и укреплять оленеводство – основу традиционного образа жизни и культуры коренных малочисленных народов Севера.

Для решения задач по развитию агропромышленного комплекса определены следующие мероприятия (Таблица 3.12).

Таблица 3.12. Проекты по развитию агропромышленного комплекса

№ п/п	Планируемые мероприятия	Этапы реализации, годы			
		1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014– 2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком
1	Восстановление и сохранение поголовья северных оленей	-	-	2025	
2	Создание специализированных предприятий по производству яиц	-	2020	-	-
3	Создание специализированных предприятий по производству овощей в защищенном грунте	-	-	2025	-
4	Создание специализированных предприятий по переработке грибов, ягод, лекарственного и растительного сырья. Организация сезонных заготовок дикоросов с привлечением населения, в первую очередь представителей КМНС	-	-	2025	-

Мероприятия по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры:

- создание единой транспортной сети, обеспечивающей устойчивую круглогодичную доступность всех удаленных населенных пунктов;
- формирование межрегиональных транспортных коридоров на территории округа: Северного транспортного коридора, включающего железнодорожное и автодорожное направления, связывающего Магаданскую область – Чукотский АО – Камчатский край, что позволит, в конечном итоге, превратить округ в территорию межрегионального транзита;
- создание инфраструктуры железнодорожного сообщения – нового для округа вида транспорта, обеспечивающего решение стратегических задач государства в Дальневосточном Федеральном округе и создающего условия для ускоренного развития Северо-Эвенского городского округа и включения в социально-экономическое пространство региона;
- развитие и модернизация инфраструктуры воздушного сообщения;
- развитие и модернизация инфраструктуры морского сообщения и прибрежного плавания;
- создание транспортного обеспечения для комплексного освоения основных объектов минерально-сырьевой базы округа.

С целью решения задач по развитию дорожно-транспортного комплекса определены следующие мероприятия (Таблица 3.13).

Таблица 3.13. Проекты по развитию дорожно-транспортного комплекса

№ п/п	Планируемые мероприятия	Этапы реализации, годы			
		1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014–2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком
1	- строительство автомобильной дороги на участке Омсукчан – Усть-Буюнда - Омолон (Чукотский выход СТК)	-	-	-	2030
2	- строительство автомобильной дороги на участке Усть-Буюнда – Верхний Парень (Камчатский выход СТК)	-	-	-	2030
3	- строительство железной дороги на участке: Усть-Буюнда – Верхний Парень (Камчатский выход СТК)	-	-	-	2030
4	- строительство железной дороги на участке Усть-Буюнда – Омолон (Чукотский выход СТК)	-	-	-	после 2025
5	Строительство региональной дороги «Намаланга – Эвенск» (Министерство дорожного хозяйства и транспорта Магаданской области)	-	-	2025	-
6	Реконструкция аэропорта «Северо-Эвенск»	-	-	-	после 2025
7	Строительство местной дороги «Эвенск – Гижига» (Министерство дорожного хозяйства и транспорта Магаданской области)	-	-	2025	-

Мероприятия по развитию рыбохозяйственного комплекса

Целями развития рыбохозяйственного комплекса Северо-Эвенского городского округа является обеспечение продовольственной безопасности округа и создание условий для развития традиционных видов хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера.

Для достижения этих целей необходимо решить следующие задачи:

- создать условия для увеличения поставок рыбной продукции на территорию округа, области, развивать экспортный потенциал отрасли путем коренного изменения структуры производимой продукции, в том числе за счет производства различных морепродуктов, лекарственных препаратов и т.п.;
- обеспечить круглогодичную загрузку береговых перерабатывающих предприятий сырьем;
- создать оптимальную структуру промыслового флота, оснащенным промысловым и технологическим оборудованием на уровне современных достижений мировой практики;
- создать обрабатывающие предприятия с целью выпуска продукции, соответствующей по качеству требованиям внутреннего и внешнего рынков;
- развивать прибрежное рыболовство, промышленную аква- и мариаккультуру;
- возобновить зверобойный промысел с организацией полной комплексной переработки сырья.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Целью развития инженерной инфраструктуры Северо-Эвенского городского округа является снятие инфраструктурных ограничений для ускоренного развития экономики и социальной сферы, повышение надежности функционирования всех систем жизнеобеспечения округа.

Для решения задач развития энергетики округа рекомендованы к реализации следующие мероприятия в рамках инвестиционных проектов (Таблица 3.14).

Таблица 3.14. Перечень мероприятий по энергообеспечению

№ п/п	Планируемые мероприятия	Этапы реализации (годы)			
		1 этап 2009-2013 гг.	2 этап 2014- 2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком
1	Проектирование и строительство Северо-Эвенской ТЭЦ	-	-	-	Реализация мероприятия
2	Строительство распределительных электрических сетей напряжением 110, 220 кВ от Северо-Эвенской ТЭЦ до месторождений 500 км, 350 МВА	-	-	2025	-
3	Строительство 2ВЛ 220 кВ Омсукчан–Северо-Эвенская ТЭЦ 250 км, 250 км.	-	-	-	Реализация мероприятия
4	Строительство когенерационной установки на основе ОЦР в п. Эвенск	-	-	2025	-

Водоснабжение и водоотведение

Основные задачи развития систем водоснабжения и водоотведения:

- повысить обеспеченность населенных пунктов округа объектами водоснабжения и водоотведения;
- снизить уровень износа имеющихся коммунальных сетей и оборудования путем их замены и ремонта;
- осуществлять новое строительство сооружений по очистке сточных вод;
- модернизировать сети водоснабжения и водоотведения с использованием ресурсосберегающих технологий: применения труб с изоляцией пено-полиуретаном, оснащения систем водоснабжения счетчиками для измерения количества произведенной и потребленной воды, установкой приборов автоматического регулирования водоснабжения у потребителей.

Для решения задач по развитию систем водоснабжения и водоотведения в муниципальном образовании определены следующие мероприятия (Таблица 3.15).

Таблица 3.15. Перечень мероприятий по развитию систем водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Планируемые мероприятия	Этапы реализации (годы)			
		1 этап 2009-2013 гг.	2 этап 2014- 2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком
1	Реконструкция и модернизация системы водоснабжения п. Эвенск, поиск, разведка и бурение скважин питьевой воды в селах Верхний Парень, Гарманда, Гижига, Тополовка, Чайбуха	-	-	2025	После 2025
2	Развитие систем водоочистки в малых населенных пунктах, вахтовых поселках и отдельных объектах с применением контейнерных блочно-модульных установок.	-	-	2025	После 2025

Связь, радиовещание, телевидение, информатика

Для развития связи требуется решить следующие задачи:

- развитие сети почтовой связи с расширением сферы ее услуг;
- развитие услуги IP TV, введение мультисервисной спутниковой сети передачи данных;
- перевод на трансляцию телевизионных и радиопрограмм в цифровом формате;

- расширение сети сотовой подвижной связи стандарта GSM, увеличение зоны радиопокрытия путем установки дополнительных базовых станций во всех крупных населенных пунктах округа;

- внедрение широкополосного доступа в Интернет в п. Эвенск.

Для решения задач по развитию связи предусмотрены следующие мероприятия (Таблица 3.16).

Таблица 3.16 Перечень мероприятий по развитию систем связи

№ п/п	Планируемые мероприятия	Этапы реализации, годы			
		Первоочередной 2009–2013 гг.	Расчетный – до 2025 г.	Перспектива – после 2025 г.	Приоритетность
1	Строительство и эксплуатация мультисервисной спутниковой сети передачи данных (ОАО «Дальсвязь»)	-	2020	-	-

Жилищный комплекс

Для развития жилищного комплекса округа необходимо решить следующие основные задачи:

- обеспечить население современным комфортным жильем;
- создать условия для формирования комфортной жилой среды в населенных пунктах области;
- завершить к 2014 году расселение граждан из аварийного жилья, используя новое строительство, приобретение жилья на вторичном рынке и реконструкцию существующего жилья для целей расселения;
- создать условия для сбалансированного развития застроенных и подлежащих застройке территорий путем реализации мероприятий территориального планирования при эффективной градостроительной политике;
- обеспечить массовое строительство жилья, доступного для приобретения в собственность или предоставления по найму для всех категорий граждан;
- создать условия для развития ипотечного рынка;
- развивать и внедрять новые технологии жилищного строительства.

Для решения задач по развитию жилищного комплекса области предусматриваются следующие мероприятия (Таблица 3.17).

Таблица 3.17. Перечень мероприятий по развитию жилищного комплекса

№ п/п	Планируемые мероприятия	Этапы реализации (годы)			
		Первоочередной 2009–2013 гг.	Расчетный – до 2025 г.	Перспектива – после 2025 г.	Приоритетность
1	Новое жилищное строительство и реконструкция существующего жилого фонда округа в объеме порядка 8,2 тыс.м² на расчетный срок и порядка 3,4 тыс.м² до 2013 г	-	-	2025	-
2	Строительство жилья по адресам сносимого ветхого жилого фонда порядка 238 тыс. м²	-	-	2025	-

Торговля и бытовые услуги

Основной целью развития системы торговли и предоставления бытовых услуг населению является обеспечение современными услугами всех жителей Северо-Эвенского городского округа, в том числе, жителей удаленных населенных пунктов.

Для решения задач по развитию системы торговли и бытового обслуживания населения определены следующие мероприятия (Таблица 3.18).

Таблица 3.18. Перечень мероприятий по развитию системы торговли и бытового обслуживания населения

№ п/п	Планируемые мероприятия	Этапы реализации (годы)			
		Первоочередной 2009–2013 гг.	Расчетный – до 2025 г.	Перспектива – после 2025 г.	Приоритетность
1	Организация передачи в аренду и выкупа помещений первых этажей зданий для развития малого предпринимательства в сфере торговли и предоставления услуг населению	-	-	2025	-

Здравоохранение

В целях развития сферы здравоохранения необходимо решить следующие задачи:

- реконструировать существующие и осуществлять строительство новых объектов здравоохранения в муниципальном образовании, в том числе посредством заключения концессионных соглашений и соглашений о муниципально-частном партнерстве;
- сформировать транспортную сеть, обеспечивающую оказание врачебной помощи на удаленных территориях округа.

Социальная поддержка населения

Развитие системы социальной поддержки населения направлено на решение следующих задач:

- реализация государственных гарантий на социальную защиту граждан и семей с детьми;
- повышение качества предоставления государственных социальных услуг;
- развитие инновационных моделей социального обслуживания, приближенного к нуждам населения округа;
- обеспечение жилыми помещениями ветеранов, инвалидов, семей с детьми-инвалидами, реабилитированных лиц и членов их семей и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий;
- адаптация населения, переезжающего на постоянное место жительства и для работы вахтовым методом к условиям проживания на территории округа;
- адаптация слабозащищенных граждан и граждан с ограниченными возможностями к условиям проживания на территории округа;
- поддержка коренных малочисленных народов Севера, проживающих на территории округа.

Образование

Для развития системы образования муниципального образования необходимо решить следующие задачи:

- формировать сеть образовательных учреждений в малонаселенных районах на основе группирования вокруг опорной (базовой) общеобразовательной школы, расположенной в административном центре округа, сети филиалов из начальных общеобразовательных школ, в том числе малочисленных (до 10 учащихся);

- реструктурировать образовательное пространство области путем интеграции учреждений общего и начального профессионального, дошкольного, дополнительного образования, сетевого взаимодействия образовательных учреждений, взаимного перемещения ресурсов с использованием информационных технологий, сети Интернет, организации дистанционного обучения;

- осуществлять строительство новых школ, детских дошкольных учреждений, а также проводить реконструкцию и ремонт существующих объектов системы образования, в том числе посредством заключения концессионных соглашений и соглашений о муниципально-частном партнерстве;

- улучшать материально-техническую базу учреждений образования;

- развивать рынок образовательных услуг, в том числе используя и поддерживая возможности малого предпринимательства в этой области;

- ввести обязательное обучение детей творчеству, в первую очередь изобразительному искусству (рисунок, живопись, лепка), для развития адаптивных приспособительных механизмов организма человека к условиям Крайнего Севера (см. раздел медико-социальная адаптация);

- предусмотреть во всех образовательных учреждениях возможности для ежедневных занятий физической культурой (помимо уроков физкультуры и спортивных мероприятий). Организовать лекции и обучающие программы по здоровому образу жизни в условиях Севера, рациональному питанию, закаливанию, отказу от вредных привычек (прежде всего курения), как основы и предупреждения заболеваний, характерных для жителей Крайнего Севера.

Для решения перечисленных задач по развитию системы образования определены следующие мероприятия (Таблица 3.19).

Таблица 3.19. Перечень мероприятий по развитию системы образования

№ п/п	Планируемые мероприятия	Этапы реализации (годы)			
		1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014– 2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком
1	Строительство начальной школы - детского сада нового типа с. Гижига	-	-	2025	-

Культура

Для развития сферы культуры необходимо решить следующие задачи:

- осуществлять строительство новых учреждений культуры, а также проводить реконструкцию и ремонт существующих объектов, в том числе посредством заключения концессионных соглашений и соглашений о муниципально-частном партнерстве;

- улучшать материально-техническую базу, оснащение современным оборудованием учреждений культуры.

Физическая культура и спорт, рекреация и туризм

Для развития данной сферы необходимо решать следующие задачи:

- оптимизировать структуру и пространственную организацию сети учреждений физкультуры и спорта;

- осуществить ремонт существующих и строительство новых объектов физкультуры и спорта, в частности плоскостных спортивных сооружений, плавательных бассейнов и др.;

- осуществлять строительство новых объектов физкультуры и спорта в составе многофункциональных комплексов и центров досуга в крупных населенных пунктах области, в том числе посредством заключения концессионных соглашений и соглашений о муниципально-частном партнерстве.

Целями развития рекреации и туризма на территории Северо-Эвенского городского округа является предоставление жителям качественных рекреационных и туристических услуг, а также развитие въездного туризма, способного стать весомой частью экономики. Для достижения этих целей необходимо решать следующие задачи:

- создавать и развивать следующие объекты рекреации и туризма: базы обслуживания туристов - водников, рыбаков и охотников, любителей пешего и горного туризма; зоны любительского сбора дикоросов и лекарственных трав; центры курортолечения; центры лыжного, горнолыжного, водного спорта; этнографические комплексы, гостиничные комплексы, центры автотуризма и др.;
- развивать дорожную сеть и альтернативные пути доставки туристов (вертолеты, морской транспорт) к началу маршрутов и вывоза их из конечных пунктов маршрутов;
- развивать в округе систему придорожного сервиса, формировать сеть мотелей, кемпингов, пригородных гостиниц для активизации автомобильного туризма;
- резервировать зеленые зоны в пределах 0,5-1,5 часовой доступности от поселков, а также ценных природно-оздоровительных территорий, осуществлять закрепление их в государственной собственности для организации массового отдыха;
- внедрять и развивать рыночные формы хозяйствования в организации рекреации и туризма, в том числе активно используя и поддерживая потенциал малого предпринимательства в этой сфере.

Мероприятия по охране окружающей среды:

- рекультивация и обезвреживание брошенных поселков, бесхозных экологически опасных объектов, демеркуризация ртутьсодержащих отходов, предупреждения свинцового, мышьяковистого, кадмиевого, цианид-роданидного загрязнения;
- установление санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения окружающей среды;
- установление водоохраных зон рек, водоемов, на морском побережье;
- установление и организация санитарно-защитных зон для аэродромов и взлетно-посадочных площадок, находящихся в непосредственной близости к жилой застройке;
- организация санитарной очистки территории, утилизации бытовых отходов;
- охрана защитных лесов на территории округа;

Для решения задач по охране окружающей среды предусматриваются следующие мероприятия (Таблица 3.20).

Таблица 3.20. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

№ п/п	Планируемые мероприятия	Этапы реализации (годы)			
		1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014–2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком
1	Разработка проектов по рекультивации и реабилитации ранее нарушенных и неиспользуемых земель	-	-	2025	-
2	Разработка и реализация проекта рекультивации и реабилитации ранее нарушенной речной долины	-	-	2025	-

Мероприятия по обеспечению таможенного контроля

Основной задачей по обеспечению таможенного контроля на территории Особой экономической зоны Магаданской области является организация пунктов пропуска через таможенную границу области на территории Северо-Эвенского городского округа – на границе с Чукотским АО. Организация пункта пропуска через таможенную границу на границе с Чукотским автономным округом (Магаданская таможня) п. Омолон.

До настоящего времени для отдельных территорий Северо-Эвенского городского округа были утверждены следующие документы территориального планирования:

- проект «Корректировка генерального плана поселка Эвенск», утвержден решением Собрания представителей Северо-Эвенского района;
- проект «Корректировка генерального плана села Гижига», утвержден решением Собрания представителей муниципального образования «Село Гижига» от 01.06.2009;
- проект «Корректировка генерального плана села Гарманда», утвержден решением Собрания представителей Северо-Эвенского района от 29.12.2009 № 300;
- проект «Корректировка генерального плана села Верхний Парень», утвержден решением Собрания представителей Северо-Эвенского района от 29.12.2009 № 302;
- проект «Корректировка генерального плана села Тополовка», утвержден решением Собрания представителей Северо-Эвенского района от 29.12.2009 № 302.

Анализ предложений указанных генеральных планов показал, что часть утвержденных мероприятий уже реализована, часть – уточнение проектных решений, утвержденных в документах территориального планирования вышестоящего уровня, часть предложений в настоящее время уже не актуальна. Отдельные проектные решения могут быть использованы и уточнены в настоящей работе, они приводятся ниже.

Перспективы развития городского округа связаны с добычей минерально-сырьевых ресурсов, в том числе с освоением золотосеребряных месторождений, с освоением других отраслей, в том числе животноводства и растениеводства.

Важнейшей составной частью развития административного центра округа – поселка Эвенск и других населенных пунктов округа является процесс развития системы культурно-бытового обслуживания. В основном предлагается не столько строительство новых учреждений, сколько качественное переоборудование и улучшение действующих. При развитии отдельных территорий необходимо предусмотреть размещение объектов культурно-бытового обслуживания с учетом радиуса доступности, для их равномерного распределения по территории. Учреждения культуры необходимо дополнять новыми видами, такими как интернет-кафе, дискотеки, специализированные клубы.

Проектные решения, принятые в указанных генеральных планах направлены на упорядочение и конструктивное использование уже освоенных территорий, в том числе под жилую застройку, формирование компактного жилого района капитальной застройки на базе уже существующего многоэтажного жилья, планировочно увязанного с комплексом индивидуальной и малоэтажной застройки с учетом вывода нерентабельных предприятий.

В отношении производственных территорий ставятся следующие задачи:

- упорядочение существующих территорий промышленно-складских и коммунально-складских районов и отдельных производственных зон;
- организация санитарно-защитных зон между жилыми территориями и предприятиями, и водоохраных зон;
- вынос из жилой застройки вредных производств;
- постепенный вынос с территорий жилой застройки промышленных предприятий.

3.4 Планируемые объекты местного значения городского округа

В соответствии с требованиями ч.11 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Северо-Эвенского городского округа разработан с учетом реализации градостроительных мероприятий на расчетный срок до 2040 года, что составляет 23 года с исходного года его разработки – 2017 г. Первая очередь реализации градостроительных мероприятий генерального плана устанавливается до 2025 года, что соответствует окончанию срока действия стратегии социально-экономического развития Магаданской области до 2025 года.

3.4.1. Демографический прогноз

По данным схемы территориального планирования Магаданской области от 2009 г. важным фактором дальнейшего улучшения социально-экономической и демографической ситуации в муниципальных образованиях Магаданской области должны стать разработка и принятие нормативных документов в первую очередь регулирующих привлечение трудовых мигрантов.

В прогнозе социально-экономического развития Магаданской области на период до 2028 года (проект) выполнено определение вариантов внутренних условий и характеристик социально-экономического развития Магаданской области на долгосрочный период, согласно которому долгосрочное развитие региона не предусматривает смены специализации экономики, в период до 2028 года она останется сырьевой. Одновременно будут обеспечены условия для приоритетного развития переработки добываемого сырья на территории региона.

На территории Северо-Эвенского городского округа перспективно дальнейшее развитие рыболовства и рыбоводства. Также могут получить развитие производства, связанные с добычей и переработкой полезных ископаемых.

Вместе с тем ожидается, что темпы миграционного оттока будут снижаться, чему будут способствовать принимаемые меры по стабилизации социально-экономического положения северных территорий, финансового и правового обеспечения, проведение мероприятий по привлечению в регион высококвалифицированных специалистов, в том числе молодежи, выезжающей в центральные районы страны для получения высшего образования.

На долгосрочную перспективу одним из факторов повышения конкурентоспособности Магаданской области является проведение эффективной инвестиционной политики. Факторами, способствующими формированию высокого уровня занятости населения, являются:

- обеспечение подготовки востребованных на рынке труда квалифицированных кадров из числа местных жителей и привлечение специалистов из других регионов;
- взаимодействие бизнеса с образовательными учреждениями;
- развитие института переподготовки кадров;
- обеспечение достойного уровня оплаты труда.

Стабилизация численности населения достижима при реализации мер, направленных на рост продолжительности жизни населения, повышение доступности качественных продуктов питания, качественных лекарств, комфортного жилья, создание условий для занятий физической культурой, популяризация спорта, обеспечение доступности качественной медицинской помощи и образовательных услуг, улучшение экологической обстановки, создание условий для регулярного отдыха жителей Дальневосточных регионов в местах с благоприятными климатическими условиями, обеспечение достойного уровня жизни пенсионеров.

Приоритетными направлениями действий местной администрации по улучшению демографической ситуации могут быть:

- снижение смертности от внешних причин, в том числе развитие системы превентивных мер по предотвращению заболеваемости трудоспособного населения; улучшение условий и охраны труда, снижение уровня производственного травматизма;
- укрепление материально-технической базы женских консультаций, гинекологических кабинетов, родильных домов, а также развитие системы медико-социальной подготовки семьи к беременности и родам; снижение материнской и младенческой смертности;
- развитие системы поддержки неполных семей с детьми, многодетных семей, семей, воспитывающих детей-инвалидов, и семей, принимающих на воспитание детей, оставшихся без попечения родителей;
- развитие инфраструктуры организаций по работе с молодыми семьями, семьями с детьми, в том числе формирование у молодежи мотивации создания полноценной семьи с детьми; укрепление института семьи, духовно-нравственных традиций семейных отношений;
- увеличение доступности объектов, предоставляющих дошкольное образование;

- формирование благоприятной среды для развития и занятости молодежи (разработка программы управления талантами; содействие реализации творческого потенциала молодежи путем проведения конкурсов; содействие занятости и профессиональной ориентации молодежи (вовлечение молодежи в трудовую деятельность через стажировки на предприятиях региона), организация летнего отдыха и досуга молодежи), формирования молодежного актива округа;

- популяризация здорового образа жизни среди молодежи, как фактор сохранения репродуктивного здоровья молодого поколения, поддержка молодых семей.

По базовому варианту прогноза к 2028 году население Магаданской области в целом сократится на 8,1%, что составит в Северо-Эвенском городском округе 167 человек. Такая тенденция реальна при сохранении в дальнейшем текущей демографической ситуации и экономических показателей. Однако, при достижении показателей экономического роста, утвержденных стратегией социально-экономического развития по Магаданской области до 2025 г. и дальнейшей положительной динамики этих показателей можно прогнозировать увеличение численности населения Северо-Эвенского городского округа за счет естественного прироста населения. Таким образом, для Северо-Эвенского городского округа принимается следующий демографический прогноз: увеличение численности населения до 2025 года на 20,7% до 2500 человек с последующим постепенным его увеличением до 2040 года на 70% до 3500. Показатели демографического прогноза в населенных пунктах Северо-Эвенского городского округа приведены в таблице 3.21.

Таблица 3.21. Прогноз численности населения по населенным пунктам Северо-Эвенского городского округа

Населенный пункт	2017 г.	Первая очередь, 2025 г.	Расчетный срок, 2040 г.
1	2	3	4
поселок Эвенск	1247	1500	2100
село Гижига	390	450	600
село Гарманда	150	200	300
село Верхний Парень	154	200	300
село Тополовка	130	150	200
Итого:	2071	2500	3500

Опираясь на условия реализации мероприятий по поддержанию высоких показателей рождаемости, определенных современной демографической политикой государства, принимаем в генеральном плане устойчивый рост численности детского населения Северо-Эвенского городского округа и сохранения его доли в сравнении с общей численностью населения на уровне 2017 года – 27%. Прогноз численности детей в дошкольном и школьном возрасте по городскому округу представлен в таблице 3.22.

Таблица 3.22. Прогноз численности населения в дошкольном и школьном возрасте по городскому округу, человек

Группа населения	2017 г.	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
1	2	3	4
Население дошкольного возраста (2-7 лет)	232	280	392
Население школьного возраста (8-17 лет)	328	395	553

Как видно из таблицы 3.21. показатели демографического роста по населенным пунктам Северо-Эвенского городского округа колеблются от 54% в селах Гижига и Тополовка до 100% в селе Гарманда. Это связано со специализацией каждого населенного пункта и перспективами его развития. Стратегия развития каждого населенного пункта Северо-Эвенского городского округа представлена ниже.

Поселок Эвенск. После объединения поселков под единое самоуправление в форме городского округа значение поселка Эвенск как административного центра муниципального образования значительно укрепилось. Все органы управления теперь сосредоточены только здесь, это в свою очередь создает большую инвестиционную привлекательность поселка, качество жизни и ведение бизнеса за счет удобства решения административных вопросов. Это будет стимулировать развитие имеющихся производств, их расширение, а также организацию новых предприятий местного и регионального уровня. Однако для этого потребуется обеспечение транспортной доступности как самого поселка из областного центра г. Магадана, так и новых инвестиционных площадок. Другим важным вопросом становится их инженерное обеспечение.

Перспективные направления промышленного производства связаны с дальнейшей интенсификацией горнодобывающей промышленности, а также других отраслей, в т.ч. сельского хозяйства (животноводства, растениеводства).

Также возможно развитие поселка в качестве туристического центра округа.

Село Гижига, село Гарманда, село Верхний Парень, село Тополовка. Для данных населенных пунктов перспективно дальнейшее развитие традиционных промыслов КМНС.

3.4.2. Развитие жилищного строительства

Развитие жилищного комплекса Северо-Эвенского городского округа является одним из наиболее важных факторов, способствующих закреплению населения на территории муниципального образования, а также привлечению новых жителей с менее благополучных территорий.

Законом Магаданской области от 5 декабря 2013 года № 1213-па утверждена областная целевая программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы, в которой предусматриваются мероприятия по капитальному ремонту существующего жилого фонда, развитию нового жилищного строительства, переселению граждан из ветхого и аварийного жилья.

Развитие жилищного комплекса городского округа невозможно без решения следующих задач:

- обеспечение населения современным комфортным жильем;
- завершение расселения граждан из аварийного жилья, используя новое строительство, реконструкцию существующего жилья для целей расселения;
- создание условий для сбалансированного развития застроенных и подлежащих застройке территорий путем подготовки и утверждения документации по планировке территории;
- обеспечение строительства жилья, доступного для приобретения в собственность или предоставления по найму;
- развитие и внедрение новых технологий жилищного строительства.

На основе приведенного в разделе 3.1 прогноза численности населения генеральным планом Северо-Эвенского городского округа предусматривается развитие жилищного и культурно-бытового строительства на основании средней жилищной обеспеченности установленной региональными нормативами градостроительного проектирования Магаданской области на 2025 и 2040 годы 27,7 кв. м/чел. для многоквартирного жилья. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются. При фактической жилищной обеспеченности 24,2 кв. м/чел. в 2017 году проектная обеспеченность будет применяться для определения объемов капитального ремонта по восстановлению ветхого жилого фонда. Таким образом, расчетная минимальная площадь многоквартирного жилого фонда составит: на первую очередь - 70 тыс. кв. м, на расчетный срок - 97 тыс. кв. м. Расчетные данные жилого фонда по населенным пунктам приведены в таблице 3.23.

Таблица 3.23. Расчетная минимальная площадь многоквартирного жилого фонда в разрезе населенных пунктов Северо-Эвенского городского округа.

Населенный пункт	Соотношение, %	Общая площадь, кв. м (на 2025 г.)	Общая площадь, кв. м (на 2040 г.)
1	2	3	4
Всего:	100	70000	97000
поселок Эвенск	60,3	41700	58200
село Гижига	18,8	12700	16600
село Гарманда	7,2	5700	8300
село Верхний Парень	7,4	5700	8300
село Тополовка	6,3	4200	5600

Обеспечение планируемого населения жильем возможно за счет реконструкции ветхого и пустующего жилого фонда, отвечающего требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предъявляемым действующим законодательством, и строительство новых многоквартирных жилых домов, а также предоставление территории для индивидуального жилищного строительства.

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

- Реконструкция объектов капитального строительства, находящихся в статусе ветхого и аварийного жилья (на 1 очередь);
- Снос объектов капитального строительства, находящихся в статусе ветхого и аварийного жилья (на 1 очередь);
- Строительство жилья по адресам сносимого ветхого жилого фонда в Северо-Эвенском городском округе (на 1 очередь, на расчетный срок);
- Капитальный ремонт жилых домов с целями переселения жильцов из аварийного жилья и приведения его в соответствие с техническими и санитарными нормами (на 1 очередь);
- Новое жилищное строительство и реконструкция существующего жилого фонда округа (на 1 очередь, на расчетный срок) в т.ч.:
 - Реконструкция общежития на 41 кв., общей площадью 2700 кв. м, по ул. Марии Амамич, д. 12 в пос. Эвенск (на 1 очередь);
 - Реконструкция дома общей площадью 640 кв. м, по ул. Кооперативная, д. 19 в пос. Эвенск (на 1 очередь);
 - Разработка ПСД и строительство четырёх 2-квартирных жилых домов площадью 472,56 м² из каркасно-панельных деревянных элементов в с. Гарманда (на 1 очередь);
 - Разработка ПСД и строительство четырёх 2-квартирных жилых домов площадью 472,56 м² из каркасно-панельных деревянных элементов в с. Гижига (на 1 очередь).

3.4.3. Размещение объектов образования

Основной целью развития системы образования в Северо-Эвенском городском округе является предоставление качественных образовательных услуг населению, в том числе - отдаленных населенных пунктов округа. Основными задачами являются:

- проводить реконструкцию и ремонт существующих объектов образования;
- улучшать материально-техническую базу учреждений образования;
- развивать рынок образовательных услуг, в том числе используя и поддерживая возможности малого предпринимательства в этой области;
- ввести обязательное обучение детей творчеству, в первую очередь изобразительному искусству (рисунки, живопись, лепка);
- предусмотреть во всех образовательных учреждениях возможности для ежедневных занятий физической культурой (помимо уроков физкультуры и спортивных мероприятий);
- организовать лекции и обучающие программы по здоровому образу жизни в условиях Севера, рациональному питанию, закаливанию, отказу от вредных привычек (прежде все-

го курения), как основы и предупреждения заболеваний, характерных для жителей Крайнего Севера.

В соответствии с региональными нормативами минимальную вместимость школ следует принимать с учетом 100% охвата детей неполным средним образованием (1-9 классы) и до 75 % детей - средним образованием (10-11 классы) при обучении в одну смену. Минимальная вместимость детских дошкольных учреждений устанавливается в зависимости от демографической структуры округа, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85 %, в том числе общего типа – 70 %, специализированного – 3 %, оздоровительного – 12 %. Исходя из представленных администрацией округа данных о существующем количестве населения школьного (8-16 – I-IX классы) и дошкольного (2-7) возраста, а также с учетом прогнозной численности населения, принимаем показатели вместимости для детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ согласно данным таблиц 3.24, 3.25.

Таблица 3.24. Расчет требуемой мощности детских дошкольных учреждений

Учреждение	Количество детей, дошкольного возраста, чел.	Существующее и расчетное количество мест детских дошкольных учреждений				
		Существующее кол-во, мест	Нормативная потребность, мест на 1000	Прогнозируемая потребность, мест	Недостаток, мест	Новое строительство, мест
1	2	3	4	5	6	7
Первая очередь (2025 г.)	280	202	95	238	-	-
Расчетный срок (2040 г.)	392	202	95	333	-	-
Отдельно по населенным пунктам. Первая очередь (2025 г.)						
п. Эвенск	168	149	95	143	-	-
с. Гижига	51	-	95	43	43	-
с. Гарманда	22	10	95	19	9	-
с. Верхний Парень	22	10	95	19	9	-
с. Тополовка	17	10	95	14	4	-
Отдельно по населенным пунктам. Расчетный срок (2040 г.)						
п. Эвенск	235	149	95	200	-	-
с. Гижига	68	-	95	58	58	-
с. Гарманда	34	10	95	29	19	-
с. Верхний Парень	33	10	95	28	18	-
с. Тополовка	22	10	95	18	8	-

Таблица 3.25. Расчет требуемой мощности общеобразовательных учреждений

Учреждение	Количество детей, школьного возраста, чел.	Существующее и расчетное количество мест общеобразовательных учреждений				
		Существующее кол-во, мест	Нормативная потребность, мест на 1000	Прогнозируемая потребность, мест	Недостаток, мест	Новое строительство, мест
1	2	3	4	5	6	7
Первая очередь	395	1108	134	335	-	-

(2025 г.)						
Расчетный срок (2040 г.)	553	1108	134	470	-	-
Отдельно по населенным пунктам. Первая очередь (2025 г.)						
п. Эвенск	237	450	134	201	-	-
с. Гижига	71	40	134	60	20	-
с. Гарманда	32	10	134	27	17	-
с. Верхний Парень	32	10	134	27	17	-
с. Тополовка	23	10	134	20	10	-
Отдельно по населенным пунктам. Расчетный срок (2040 г.)						
п. Эвенск	332	450	134	282	-	-
с. Гижига	95	40	134	81	41	-
с. Гарманда	48	10	134	41	31	60
с. Верхний Парень	47	10	134	40	30	-
с. Тополовка	31	10	134	26	16	-

На основании приведенных нормативных требований требуется строительство новых объектов образования. Генеральным планом предлагается в существующих зданиях школ, имеющие свободные площади размещать учреждения дополнительного образования, детские библиотеки, кружки и клубы.

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

- Капитальный ремонт (реконструкция) с модернизацией оборудования существующих объектов образования (на 1 очередь, на расчетный срок);
- Строительство начальной школы-детского сада нового типа в с. Гижига (на 1 очередь);
- Строительство начальной школы-детского сада в с. Тополовка (на 1 очередь);
- Строительство начальной школы-детского сада в с. Верхний Парень на 40 мест (на 1 очередь);
- Реконструкция школы в с. Гижига на 90 мест (569,0 м²), площадью корпуса спортзала/столовой 152,75 м² (на 1 очередь);
- Строительство школы в с. Гарманда на 60 мест (на расчетный срок).

3.4.4. Размещение объектов здравоохранения и социального обеспечения

Здравоохранение.

Целью системы здравоохранения является обеспечение населения современными качественными медицинскими услугами. Однако основной проблемой на территории Северо-Эвенского городского округа остается невозможность оказания своевременной квалифицированной медицинской помощи людям, проживающим в отдаленных поселках. К этой категории может быть отнесен персонал вахтовых бригад, геологических экспедиций, поселков строителей, где еще не созданы здравпункты. Для решения этих проблем в округе необходимо решить следующие задачи:

- улучшать материально-техническую базу медицинских учреждений посредством оснащения медицинской диагностической техникой и модернизации существующих объектов здравоохранения;
- организовать доступ медицинских работников на удаленные территории округа для посещения жителей по вызовам, проведения плановых осмотров населения отдаленных поселков, в которых невыгодно держать постоянного врача из-за низкой численности населения;
- развивать использование информационных технологий, возможности сети Интернет для организации дистанционного медицинского консультирования населения удаленных территорий с использованием единой региональной информационной системы здравоохранения;

- развивать рынок медицинских услуг, в том числе создавая условия для развития объектов малого предпринимательства в этой сфере.

Потребность субъектов Российской Федерации в объектах здравоохранения в соответствии с действующими социальными нормативами и нормами, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах», а также региональными нормативами градостроительного проектирования Магаданской области следующая:

- норматив обеспеченности врачами – 41 человек на 10 тыс. жителей;
- норматив обеспеченности средним медперсоналом – 114,3 человека на 10 тыс. жителей;
- норматив обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями – 181,5 посещений в смену на 10 тыс. жителей;
- норматив обеспеченности койко-местами в больницах – 11,1 на 1 тыс. жителей;
- норматив обеспеченности аптеками в городском округе – 1 на 10 тыс. жителей;
- станция скорой помощи располагается в населенных пунктах из расчета времени прибытия до места вызова – не более 15 минут;
- сеть домохозяйств, оказывающих первую медицинскую помощь – 1 объект на 100 жителей, транспортно-пешеходная доступность – 0,4 часа. Данный объект формируется в населенных пунктах, численностью населения до 100 жителей, согласно приказу Министерства здравоохранения Российской Федерации от 23.06.2015 № 361н «О внесении изменений в приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению».

Мероприятия генерального плана по развитию здравоохранения в Северо-Эвенском городском округе предусматривают своевременное проведение капитального ремонта существующих объектов здравоохранения, а также их реконструкции с обеспечением нормативной вместимости, оснащенности медицинским оборудованием, количеством медицинского персонала и требуемой площади для оказания медицинских услуг. На территории отдаленных населенных пунктов и вахтовых поселков предлагается организация домохозяйств либо медкабинетов, оказывающих первую медицинскую помощь. В п. Эвенск рекомендуется размещение аптеки и стоматологического кабинета. С целью медицинской реабилитации и санаторно-курортного лечения на источниках термоминеральных вод необходимо организовать соответствующую инфраструктуру.

Для обслуживания нового планируемого населения – 3500 жителей на расчетный срок (2040 г.) необходимо предусмотреть в существующих объектах здравоохранения: 65 посещений в смену в существующих амбулаторно-поликлинических учреждениях. Число врачей и среднего медперсонала при этом необходимо увеличить до установленных норм – 15 и 40 человек соответственно.

Социальное обеспечение.

Основные направления развития системы социальной поддержки населения Северо-Эвенского городского округа:

- реализация государственных гарантий на социальную защиту граждан и семей с детьми;
- повышение качества предоставления государственных социальных услуг;
- развитие инновационных моделей социального обслуживания, приближенного к нуждам населения округа;
- обеспечение жилыми помещениями ветеранов, инвалидов, семей с детьми-инвалидами, реабилитированных лиц и членов их семей и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий;
- адаптация населения, переезжающего на постоянное место жительства и для работы вахтовым методом к условиям проживания на территории округа;

- адаптация слаботзащищенных граждан и граждан с ограниченными возможностями к условиям проживания на территории округа;
- поддержка коренных малочисленных народов Севера, проживающих на территории округа.

3.4.5. Размещение объектов для занятия физической культурой и спортом

Основной целью развития физической культуры и спорта является предоставление населению Северо-Эвенского городского округа современных услуг, обеспечивающих поддержание физического здоровья, как основы профилактики специфических для Севера заболеваний, пропаганды здорового образа жизни. Для достижения этих целей необходимо решить следующие задачи:

- оптимизировать структуру и пространственную организацию сети учреждений физкультуры и спорта;
- осуществить ремонт существующих и строительство новых объектов физкультуры и спорта;
- улучшать материально-техническую базу учреждений физкультуры и спорта;
- включать в состав объектов физической культуры и спорта помещения для обучения навыкам правильного дыхания в климатических условиях Севера, соляные пещеры и т.д. с целью профилактики характерных для Магаданской области заболеваний органов дыхания;
- развивать рынок спортивно-оздоровительных услуг, используя возможности малого предпринимательства с оказанием ему соответствующей поддержки.

Региональными нормативами градостроительного проектирования Магаданской области установлены следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области физической культуры и спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Магаданской области:

- открытые спортивные плоскостные сооружения, в т. ч. стадион: общая площадь – 0,7 Га на 1 тыс. жителей;
- плавательный комплекс, бассейн – 20 кв. м зеркала воды на 1 тыс. жителей;
- спортивные залы (общего пользования, а также специализированные): общая площадь – 350 кв. м на 1 тыс. жителей;
- спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания: общая площадь – 70 кв. м на 1 тыс. жителей;
- детско-юношеские спортивные школы: общая площадь – 10 кв. м на 1 тыс. жителей.

Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлено, что комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом муниципальном образовании, а физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории, в частности в поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м. Расчет потребности в физкультурно-спортивных учреждениях представлен в таблице 3.26.

Таблица 3.26. Расчет потребности в спортивных объектах

Тип спортивного сооружения	Нормативная потребность	Мощность существующего объекта	Новое строительство
1	2	3	4
Открытые спортивные плоскостные сооружения (в т. ч. стадионы), га	2,45	0,1	2,35
Спортивный зал, кв. м	1225	654,25	570
Плавательный комплекс, бассейн,	70	н/д	70

кв. м зеркала воды			
Детско-юношеские спорт. школы, кв.м.	35	682,6	-

Генеральным планом предлагается:

- довести до нормативных показателей площадь спортивных плоскостных сооружений округа (на расчетный срок);
- Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном площадью 70 м² и стадионом в поселке Эвенск (на расчетный срок);

3.4.6. Размещение объектов культурно-бытового обслуживания

Учреждения культуры

Основной целью развития сферы культуры Северо-Эвенского городского округа является формирование системы учреждений и организационных мероприятий, позволяющей включить всех жителей округа, в том числе удаленных и малонаселенных поселков, в общее культурное пространство региона. Для представителей коренных малочисленных народов Севера, проживающих на территории округа, должны быть созданы условия для сохранения и использования своего культурного наследия. Для достижения указанных целей в округе необходимо решить следующие задачи:

- оптимизировать структуру и пространственную организацию сети учреждений культуры;
- проводить реконструкцию и ремонт существующих объектов;
- улучшать материально-техническую базу, оснащение современным оборудованием учреждений культуры.

Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах культуры и искусства, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р установлены следующие нормативы обеспеченности сельского поселения учреждениями культуры:

- в населенных пунктах с числом жителей более 3000 человек необходимо предусмотреть размещение детской школы искусств или школы эстетического образования;
- населенные пункты с числом жителей до 500 человек должны быть обеспечены 1 отделом вне стационарного обслуживания общедоступной библиотекой округа;
- населенные пункты с числом жителей более 500 человек должны быть обеспечены 1 филиалом общедоступной библиотеки;
- населенный пункт, являющийся административным центром муниципального образования с числом жителей более 1000 человек должен быть обеспечен по 1 общедоступной библиотеке на 1000 жителей и по 1 детской библиотеке на 1000 детского населения с объемами пополнения книжных фондов 250 книг на 1000 человек в год.

На основании приведенных нормативных требований организация дополнительного библиотечного обслуживания не требуется.

Торговля и бытовое обслуживание.

В целях развития системы торговли и предоставления бытовых услуг населению включая жителей удаленных населенных пунктов необходимо решить следующие задачи:

- оптимизировать структуру и пространственную организацию сети учреждений торговли, общественного питания, предоставления платных услуг населению;
- создать условия для развития объектов малого предпринимательства в сфере торговли и бытовых услуг;
- осуществить строительство новых многофункциональных торгово-развлекательных комплексов и центров досуга в крупных населенных пунктах и административном центре округа;
- развивать рынок медицинских, образовательных, досуговых услуг населению;
- организация передачи в аренду и выкупа помещений первых этажей зданий для развития малого предпринимательства в сфере торговли и предоставления услуг населению.

Предприятия непосредственного обслуживания населения (парикмахерские, ателье по ремонту обуви, швейное ателье и т. д.) могут быть организованы на основе одной - двух семей. Создание достаточно широкой сети этих предприятий позволит предложить клиентам широкий спектр услуг. Развитие малых предприятий в сфере общественного питания, с одной стороны, должно идти по пути все большей унификации их видового состава (кафе, столовая, закусочная), а с другой - по пути все большей дифференциации этих структур с точки зрения комфортности, качества торгового, обслуживания и набора предлагаемых услуг.

Развитие системы бытового обслуживания населения предлагается в следующих направлениях:

- открытие комплексного приемного пункта в поселке Эвенск;
- приобретение технологического оборудования для комплексных приемных пунктов и отдельно стоящих швейных мастерских, парикмахерских, фотоателье, ателье по ремонту обуви.

Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены следующие нормативы обеспеченности предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- магазин продовольственных товаров – 100 кв. м торговой площади на 1000 человек;
- магазин непродовольственных товаров – 200 кв. м торговой площади на 1000 человек;
- предприятия общественного питания – 40 мест на 1000 человек;
- предприятия бытового обслуживания непосредственного обслуживания – 4 рабочих места на 1000 человек;
- прачечные – 60 кг белья в смену на 1000 человек;
- химчистки – 3,5 кг вещей в смену на 1000 человек;
- бани – 7 мест на 1000 человек.

На основании приведенных нормативных требований генеральным планом предлагается организация в населенных пунктах Северо-Эвенского городского округа следующих предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- доведение числа продовольственных магазинов до общей площади 350 кв. м;
- доведение числа непродовольственных магазинов до общей площади 700 кв. м;
- доведение числа предприятий общественного питания до общей вместимости 140 мест;
- комбинат бытовых услуг в поселке Эвенск на 14 рабочих мест;
- банно-прачечный комбинат в поселке Эвенск в составе: бани на 25 мест, прачечной на 210 кг белья в смену и химчистки на 12 кг вещей в смену.

3.4.7 Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры Северо-Эвенского городского округа необходимо осуществлять в направлении создания единой системы транспортного обслуживания и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающих территорий, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

В соответствии с требованиями региональных нормативов градостроительного проектирования Магаданской области для обеспечения устойчивых связей жилой территории с центрами обслуживания предлагается довести до нормативного состояния автодороги местного значения, автодороги внутри населенных пунктов, провести восстановление дорожного покрытия, мостовых переходов, организовать водопропускные каналы и лотки в местах пересечения дорог с водными объектами. При этом необходимо учитывать условия их зимней эксплуатации и предусматривать необходимые конструктивно-технологические решения по защите от снежных заносов (снегозащитные устройства) в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85, а также мероприятия по защите окружающей природной среды вдоль автодорог.

В целях обеспечения требуемого обслуживания автомобилистов и транспортных средств, способствующего повышению безопасности движения и эффективности работы транспортной инфраструктуры, предлагается на пути следования по региональным автодорогам

обеспечить размещение объектов автосервиса и дорожного сервиса, оборудованных подъездами, съездами и примыканиями с пунктами оказания первой медицинской помощи, средствами связи и питанием. К таким объектам относятся: станции технического обслуживания (СТО), автозаправочные станции (АЗС), моечные пункты, смотровые эстакады, площадки-стоянки, площадки отдыха, пункты общественного питания и торговли, контрольно-диспетчерские пункты. На дорогах IV, V категории площадки отдыха следует предусматривать через каждые 45-55 км.

Для автомобильных дорог за пределами населенных пунктов устанавливаются придорожные полосы. Для дорог межмуниципального значения, размер придорожной полосы составляет 50 м, в пределах населенных пунктов аналогичное расстояние необходимо принимать от бровки земляного полотна автодороги до жилой застройки, до садоводческих, огороднических, дачных объединений - 25 м.

В соответствии с нормами уровень автомобилизации принимаем – 350 легковых автомобилей на 1000 жителей. На территории Северо-Эвенского городского округа с населением 2500 чел. проектное количество автотранспортных средств на 1 очередь составит 875 автомобилей. Площадь застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей принимаем 30 кв. м на одно машино-место. Соответственно общая площадь необходимая для постоянного хранения автомобилей составит 26250 кв. м, из них в зоне жилой застройки планируется размещение 10500 кв. м., в зоне стоянок и гаражей 15750 кв. м.

С населением 3500 чел. проектное количество автотранспортных средств количество автотранспортных средств на расчетный срок составит 1225 автомобилей. Площадь застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей принимаем 30 кв. м на одно машино-место. Соответственно общая площадь необходимая для постоянного хранения автомобилей составит 36750 кв. м, из них в зоне жилой застройки планируется размещение 14700 кв. м., в зоне стоянок и гаражей 22050 кв. м.

В целях развития транспортной инфраструктуры Северо-Эвенского городского округа предлагается проведение следующих мероприятий:

на 1 очередь:

- реконструкция улично-дорожной сети округа с доведением их эксплуатационных характеристик до нормативных значений;
- реконструкция мостовых переходов, замена водопропускных труб, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- обеспечение услуг автосервиса, дорожного сервиса вдоль автодорог, как в населенных пунктах, так и на участках между ними;

на расчетный срок:

- проектирование и строительство сети автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием;
- развитие авиасообщения между населенными пунктами городского округа, поселком Эвенск и городом Магаданом, а также организация новых маршрутов в жилые поселки, на промышленные площадки и туристические объекты в труднодоступной местности.

3.4.8. Развитие инженерной инфраструктуры

Согласно Стратегии социально-экономического развития Магаданской области, до 2025 года с целью создания условий для освоения месторождений Восточной зоны опережающего развития необходимо строительство двух ВЛ 220 кВ «Омсукчан-Северо-Эвенская ТЭЦ» протяженностью свыше 250 км, Северо-Эвенской ТЭЦ мощностью до 250 мВт, ориентированной на угольные месторождения Арылахской и Омолонской перспективных площадей, и распределительных сетей 110-35 кВ. Ввод в эксплуатацию Северо-Эвенской ТЭЦ позволит, в первую очередь, обеспечить энергоснабжение планируемого к строительству Южно-Омолонского металлургического комбината, а в перспективе - близлежащих

железорудных месторождений полезных ископаемых. В качестве топлива для ТЭЦ будет использоваться уголь, добываемый из вблизи располагающихся месторождений Арылахской и Омолонской перспективных площадей, что значительно снизит затраты на доставку топлива.

Развитие инженерной инфраструктуры также связано с решением следующих основных задач:

- доведение обеспеченности существующих потребителей инженерной инфраструктурой до нормативного уровня;
- модернизация (реконструкция) объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- повышение надежности и эффективности работы инженерных коммуникаций и сооружений;
- улучшение качества жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых потребителям;
- экономия энергоресурсов за счет внедрения современного оборудования и энергосберегающих технологий;
- обеспечение экологической безопасности функционирования инженерных систем.

Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Электроснабжение

Система электроснабжения служит для обеспечения потребителей электрической энергией, путем подачи электроэнергии от источника питания к месту потребления в необходимом количестве и соответствующего качества. От правильного проектирования, сооружений и эксплуатации систем электроснабжения зависит успешное функционирование потребителей электрической энергии. Поэтому основными задачами являются обеспечение нормируемых параметров электроэнергии, развитие систем электроснабжения в целях обеспечения потребителей городского округа электроэнергией в полном объеме.

На территории городского округа развитие сетей электроснабжения в основном обусловлено присоединением к энергосистеме производственных предприятий и повышением надежности электроснабжения остальных потребителей.

Региональными нормативами градостроительного проектирования Магаданской области для муниципального образования удельный показатель электропотребления в зависимости от проектной численности населения жилой зоны определен равным 2750 кВт·ч/чел. в год. Приведенный укрупненный показатель предусматривает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением и не учитывает потребление энергоемкого производства, действующего на территории городского округа. Результаты расчета приведены в таблице 3.27.

Таблица 3.27. Потребность в электроэнергии на хозяйственно-бытовые нужды потребителей жилой зоны Северо-Эвенского городского округа

Муниципальное образование	Население, человек		Потребление электроэнергии, тыс. кВт·ч в год	
	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок, 2040 г.	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок, 2040 г.
1	2	3	4	5
Северо-Эвенский городской округ	2500	3500	6875	9625

Генеральным планом предлагается перераспределение электрической нагрузки за счет строительства новых линий электропередач. В соответствии с укрупненными показателями электропотребления, которые предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, общий расход электроэнергии по

расчету составит на первую очередь – 6,87 млн. кВт·ч в год, на расчетный срок – 9,62 млн. кВт·ч в год.

Для обеспечения населения городского округа электроэнергией, коммунально-бытовых потребителей рассматриваемых населенных пунктов генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий местного значения:

на 1 очередь и на расчетный срок:

- реконструкция и модернизация электросетевого хозяйства;
- замена существующих воздушных линий 10 кВ, 0,4 кВ с предельной степенью износа, установка новых опор;
- замена трансформаторных подстанций с предельной степенью износа;
- строительство новых линий электропередач напряжением 10 кВ, 0,4 кВ;
- установка трансформаторных подстанций закрытого типа 10/0,4 кВ;
- строительство двух ВЛ 220 кВ «Омсукчан–Северо-Эвенская ТЭЦ»;
- развитие системы электроснабжения.

Водоснабжение

В соответствии с требованиями региональных нормативов градостроительного проектирования Магаданской области все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения. По децентрализованной схеме водоснабжение следует проектировать только в случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения при согласовании с территориальными органами Роспотребнадзора.

Расчет планируемого удельного водопотребления в Северо-Эвенском городском округе на хозяйственно-питьевые нужды приведен в таблице 3.28. Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах, оборудованных водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением на одного жителя среднесуточное (за год) на 1 очередь и расчетный срок принимаем 350 литров в сутки, без горячего водоснабжения 230 л в сутки и 80 литров в сутки с водопользованием из водоразборных колонок. Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы приняты дополнительно в размере 10 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях, поливку улиц и зеленых насаждений.

Таблица 3.28. Объемы планируемого удельного водопотребления в Северо-Эвенском городском округе

Муниципальное образование	Население, человек			Удельное водопотребление, л/сут. 2016 г.	Новое строительство (тыс. м³/год)	
	2016 г.	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок 2040 г.		Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок 2040 г.
1	2	3	4	5	6	7
Северо-Эвенский городской округ	2221	2500	3500	-	210	295

Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей городского округа, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи. Проектирование систем водоснабжения городского округа, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85*, СНиП 2.04.02-84*, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02.

Действующие в населенных пунктах системы централизованного водоснабжения предлагается оптимизировать. В качестве основного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения целесообразно продолжить использование пресных подземных вод. При должном оснащении, контроле и выполнении санитарных требований существующие источники хозяйственно-питьевого водоснабжения позволят обеспечить население питьевой водой на расчетный срок в полном объеме, в том числе жилые районы, не обеспеченные на сегодня централизованным водоснабжением. Основные мероприятия по оптимизации сетей водоснабжения заключаются в замене изношенных сетей и оборудования, а также в ликвидации участков сетей, идущих к недействующим объектам. В поселке Эвенск ветхие сети водоснабжения подлежат замене.

Генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий:

на 1 очередь и на расчетный срок:

- реконструкция и модернизация систем водоснабжения поселка Эвенск;
- замена ветхих сетей водоснабжения и запорной арматуры с применением современных материалов в поселке Эвенск;
- строительство водопроводных сетей для подключения потребителей существующей застройки к централизованным системам водоснабжения;
- строительство централизованных систем водоснабжения в населенных пунктах округа;
- обеспечение качественной питьевой водой потребителей в населенных пунктах округа;
- дальнейшее развитие системы водоснабжения, подключение новых потребителей.

Качество воды в сети хозяйственно-питьевого водопровода должно соответствовать нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая». В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности работы хозяйственно-питьевого водопровода предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения устанавливаются в соответствии с действующими нормами – СанПиН 2.1.4.1110-02 и СП 31.13330.2012.

Водоотведение

В соответствии с требованиями региональных нормативов градостроительного проектирования Магаданской области все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения должны быть обеспечены централизованными системами канализации. Применение децентрализованных схем канализации допускается предусматривать в следующих случаях:

- при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;
- при отсутствии централизованной канализации в населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, ДОУ, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых зданий промышленных предприятий и т.п.).

При проектировании канализации для отдельно стоящих зданий или их групп также допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.

Региональными нормативами градостроительного проектирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя на 1 очередь и на расчетный срок допускается принимать 600 л. в сутки. В генеральном плане данное значение принимаем в соответствии с СП 31.13330.2012 равным удельному среднесуточному водопотреблению, как наиболее вероятное – 350 л. в сутки, соответственно суммарный прогнозируемый объем хозяйственно-бытовых стоков составит на 2025 год – 210 тыс. куб. м/год, на 2040 год – 295 тыс. куб. м/год.

Развитие систем централизованного водоотведения планируется в поселке Эвенск, а также дождевой канализации в зоне многоквартирной жилой застройки. Для прочих

территорий существующей жилой застройки городского округа на расчетный срок предлагается децентрализованная система водоотведения с установкой локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков. При этом по мере благоустройства населенных мест следует учитывать возможность уменьшения общих объемов жидких бытовых отходов, вывозимых из не канализованных объектов. Сбор и удаление жидких отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями п. 2.3. СанПиН 42-128-4690-88.

Водоотведение промышленными предприятиями предлагается на собственные очистные сооружения, а также использование оборотной воды в технологическом цикле. Возможность использования системы централизованного водоотведения промышленными предприятиями должна быть определена на стадии проектирования при размещении конкретных предприятий.

В поселке Эвенск предлагается осуществить проектирование и строительство современных очистных сооружений, основные параметры сооружений определить расчетом с учетом перспективного развития. В остальных населенных пунктах предлагается строительство локальных очистных сооружений. Также, необходима перекладка канализационных сетей на участках существующей сети, отслуживших эксплуатационный срок.

В сфере развития системы водоотведения проектом предложений предлагается проведение следующих мероприятий:

на 1 очередь:

- замена ветхих сетей водоотведения в населенных пунктах городского округа;
- доведение очистки сточных вод до нормативных значений;
- строительство сетей водоотведения для подключения существующей жилой застройки;

на расчетный срок:

- проектирование и строительство новых очистных сооружений в поселке Эвенск;
- строительство локальных очистных сооружений в населенных пунктах городского округа;
- строительство сетей водоотведения для подключения существующей жилой застройки;
- развитие систем водоотведения.

Теплоснабжение

В целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций муниципального образования проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения, которые должны обеспечивать:

- нормативный уровень теплоэнергосбережения;
- нормативный уровень надежности согласно требованиям СНиП 41-02-2003;
- требования экологической безопасности;
- безопасность эксплуатации.

Теплоснабжение многоквартирного жилого фонда, объектов социальной сферы предлагается осуществлять централизованно от существующих систем теплоснабжения. Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные образовательные учреждения с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения при проектировании системы теплоснабжения должна обеспечиваться проектированием резервных источников тепла, обеспечивающих отопление здания в полном объеме, в том числе с использованием электроэнергии, либо двусторонним питанием от разных тепловых сетей.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов, не подключенных к централизованному теплоснабжению, осуществляется от индивидуальных локальных источников тепловой энергии.

Прогнозируемый объем теплопотребления в Северо-Эвенском городском округе приведен в таблице 3.29.

В сфере теплоснабжения коммунально-бытовых потребителей городского округа генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий:

на 1 очередь и на расчетный срок:

- реконструкция и модернизация системы теплоснабжения в поселке Эвенск;
- проектирование и строительство модульной котельной и сетей теплоснабжения в селе Гижига;
- замена тепловых сетей и оборудования с предельной степенью износа в поселке Эвенск;
- дальнейшее развитие систем теплоснабжения городского округа.

Таблица 3.29. Прогнозируемый объем теплопотребления в Северо-Эвенском городском округе

Муниципальное образование	Население, человек		Годовое теплопотребление, Гкал	
	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок, 2040 г.	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок, 2040 г.
1	2	3	4	5
Северо-Эвенский городской округ	2500	3500	30000	50000

Связь

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую связь), радиотелефонную связь;
- цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Важным моментом на современном этапе является развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая «Интернет». Мультисервисная сеть позволит предоставить населению и организациям пакет услуг голосовой телефонии, высокоскоростного доступа к сети Интернет и услуг IPTV по одному проводу.

Основные мероприятия по развитию телефонной сети следующие:

- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

3.4.9. Развитие туризма

Одним из путей повышения уровня финансового благосостояния Северо-Эвенского городского округа можем стать развитие рекреационных зон и туризма, в том числе въездного. На основе комплексной оценки в муниципальном образовании выделены территории наиболее благоприятные для развития туризма с неповторимыми ландшафтами (территория бывшего заказника «Кубака», заказника «Тайгонос», памятники природы «Широкая» (Широкинские источники) Таватумский (Таватумский термальный источник), «Авландийский»), а также места археологических раскопок, стоянок древнего человека.

Целями развития рекреации и туризма на территории округа согласно схеме территориального планирования Северо-Эвенского городского округа, является предоставление жителям качественных рекреационных и туристических услуг, а также развитие въездного туризма, способного стать дополнительным источником формирования экономики муниципального образования и региона в целом.

Достижение этих целей возможно путем решения следующих задач:

- формировать инфраструктуру рекреационных зон, создавать круглогодичные и сезонные комплексы, центры туризма, отдыха и лечения;

- развивать рекреационную и туристическую сферы деятельности, используя и опираясь на уникальные ландшафтные и природные особенности территории муниципального образования;

- создавать и развивать следующие объекты рекреации и туризма: базы обслуживания туристов - водников, рыбаков и охотников, любителей пешего и горного туризма; центры лыжного, горнолыжного спорта; гостиничные комплексы, центры автотуризма и др.;

- развивать транспортную доступность муниципального образования для жителей экономически развитых и густонаселенных регионов России, зарубежных стран;

- развивать и повышать качество гостиничного фонда центров рекреации и туризма с обеспечением современных комфортных условий для размещения туристских групп;

- развивать дорожную сеть и альтернативные пути доставки туристов (вертолеты) к началу маршрутов и вывоза их из конечных пунктов маршрутов;

- развивать в округе систему придорожного сервиса, формировать сеть мотелей, кемпингов, пригородных гостиниц для активизации автомобильного туризма;

- резервировать зеленые зоны в пределах 0,5-1,5 часовой доступности от крупных поселков, а также ценных природно-оздоровительных территорий, осуществлять закрепление их в государственной собственности для организации массового отдыха;

- внедрять и развивать рыночные формы хозяйствования в организации рекреации и туризма, в том числе активно используя и поддерживая потенциал малого предпринимательства в этой сфере.

Для решения указанных задач по развитию рекреации и туризма генеральным планом определены следующие мероприятия:

- строительство инфраструктуры для организации рыболовного туризма и охоты (на 1 очередь, на расчетный срок);

- строительство инфраструктуры для организации научно-познавательного туризма (на 1 очередь, на расчетный срок);

- развитие сети гостиниц в центрах организации отдыха (на 1 очередь, на расчетный срок);

- организация охранных зон вокруг памятников историко-культурного наследия, памятников природы и других достопримечательных мест округа (на 1 очередь, на расчетный срок);

- организация санаторно-курортной зоны в районе Таватумского термального источника (на 1 очередь, на расчетный срок);

- организация в п. Эвенск этнокультурного центра, включающего этнографический музей, мастерские народных художественных промыслов, музей-национальную деревню под открытым небом (на 1 очередь, на расчетный срок);

- размещение этнокультурного центра в с. Гижига (на 1 очередь, на расчетный срок).

На основе комплексного анализа рекреационных ресурсов Магаданской области для муниципальных образований выделены участки различной направленности:

1. Места, требующие организации особо охраняемых природных территорий с включением природных комплексов и объектов, имеющих особую экологическую, историческую и эстетическую ценность, создание которых позволит:

- сохранить уникальные природные комплексы, памятники истории и другие объекты культурного наследия;

- создать условия для туризма и отдыха;

- восстановить нарушенные природные и историко-культурные комплексы;

- организовать экологическое просвещение населения;

- вести экологический мониторинг.

2. Места с частично сохранившимися объектами ГУЛАГа (достоверно известные и предполагаемые). В этих местах возможно создание познавательных туристских маршрутов с целью ознакомления с определенным периодом истории.

3. Места, благоприятные для горнолыжных центров с комфортной системой гостиничных и туристских комплексов.

4. Природные, культурно-исторические и этнические достопримечательности для массового туризма, знакомство, изучение культуры и быта коренных малочисленных народов Севера.

3.4.10. Размещение объектов специального назначения

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Магаданской области определен Перечень необходимого количества объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию, хранению и захоронению твердых коммунальных отходов.

С целью обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения и социальных стандартов в сфере обеспечения Северо-Эвенского городского округа объектами специального назначения генеральным планом также предлагается:

- приведение действующих полигонов ТБО в соответствие с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01;

- строительство полигонов ТКО, специальных площадок для временного размещения отходов в населенных пунктах городского округа;

- обеспечение контроля деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению всех видов отходов, включая медицинские и КГО;

- обеспечение мониторинга несанкционированных свалок ТКО и КГО, своевременное принятие мер по их ликвидации с последующей рекультивацией используемых земельных участков;

- организация сбора, транспортирования, утилизации, обезвреживания, размещения жидких коммунальных отходов, образованных на территории городского округа;

- размещение, устройство и содержание кладбищ в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11;

- размещение, устройство и содержание отходов производства, в том числе золошлакоотвалов, в соответствии с действующими нормативами;

- постепенный переход от технологии захоронения к сжиганию или переработке отходов.

4. Характеристика зон с особыми условиями использования территорий, связанных с размещением объектов федерального, регионального и местного значения городского округа

При использовании территории Северо-Эвенского городского округа следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки генеральным планом предлагается реализация следующих природоохранных мероприятий:

- оптимальный выбор трассировки автомобильных дорог;
- оборудование полигонов твердых отходов, утилизацию твердых бытовых и производственных отходов, в том числе на мусороперерабатывающих предприятиях;
- совершенствование (организацию) очистки сточных вод, в том числе путем оборудования населенных пунктов канализацией и очистными сооружениями;
- запрещение сброса сточных вод (промышленных, хозяйственно-бытовых) на рельеф;
- сохранение и восстановление естественных условий теплообмена вечномёрзлых грунтов, в том числе путем сохранения естественных условий поверхностного стока, устройства теплоотводящих или охлаждающих систем при возведении тепловыделяющих сооружений, восстановления растительного покрова;
- рекультивацию нарушенных земель;
- снос ветхого, заброшенного жилья, в том числе вдоль автомобильных дорог, расположенных на территории округа;
- исключение или сведение к минимуму вредного воздействия от строительства и эксплуатации промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В области охраны атмосферного воздуха предлагается проведение следующих мероприятий:

на 1 очередь

- поддержание санитарно-защитного озеленения вдоль автомобильных дорог общего пользования, уход за зелеными насаждениями;
- разработка проекта предельно допустимых выбросов (ПДВ) для существующих и планируемых производственных объектов;
- создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- размещение промышленных объектов с учетом нормативных размеров санитарно-защитных зон по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- разработка проектов санитарно-защитных зон производственных объектов;
- сокращение открытых почвенных пространств путем разбивки газонов, устройства тротуарного мощения;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятиях;

на расчетный срок

- обеспечение максимально возможного уровня очистки отходящих газов для всех промышленных объектов в соответствии с требованиями экологического законодательства и применением современных технологий;
- вынос коммунальных и производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы.

В области охраны водных ресурсов предлагается проведение следующих мероприятий:

на 1 очередь

- закрепление на местности границ водоохранных зон информационными знаками;

- разработка, согласование и утверждение проекта зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- благоустройство территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек в границах населенных пунктов;
- организация дренажно-дождевой канализации на селитебных и производственных территориях, очистка дождевых и талых вод перед сбросом их в водоприемник.
- организация очистки сточных вод в населенных пунктах городского округа, не обеспеченных централизованным водоотведением (использование локальных очистных сооружений или септиков с организацией их очистки коммунальной вакуумной машиной).

В области охраны почв предлагается проведение следующих мероприятий:

на 1 очередь

- выявление и рекультивация несанкционированных свалок;
- снижение объема загрязняющих веществ, поступающих в почву из воздушной среды за счет проведения мероприятий по охране атмосферного воздуха;

на расчетный срок

- развитие системы использования вторичных ресурсов.

В области организации санитарной очистки территории предлагается проведение следующих мероприятий:

на 1 очередь

- обеспечение периодичности вывоза ТКО и КГО от населения, в соответствии с требованием СанПиН 42-128-4690-88 п. 2.2.1;
- выявление, рекультивация и недопущение образования несанкционированных свалок в максимально возможные короткие сроки;
- организация механизированной летней и зимней уборки в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями СанПиН 42-128-4690-88 п. 4;
- содействие организации сбора вторичного сырья (макулатуры, металлолома, стеклотары) на дальнейшую переработку.

5. Мероприятия по территориальной и гражданской обороне

С целью решения задач гражданской обороны в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления создаются и содержатся силы, средства, объекты гражданской обороны, запасы материально-технических, продовольственных, медицинских, и иных средств, планируются и осуществляются мероприятия по гражданской обороне.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- первоочередное жизнеобеспечение населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому или иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

В целях предупреждения возможных террористических актов, особое внимание следует уделять реализации следующих мероприятий:

1. Совместно с представителями исполнительной и законодательной власти, с привлечением средств массовой информации, родителями регулярно проводить комплекс предупредительно-профилактических мероприятий по повышению бдительности, направленной на обеспечение безопасности.
2. Постоянно поддерживать оперативное взаимодействие с местными, органами ФСБ России, МВД России, прокуратуры, военными комиссариатами и военным командованием.
3. Усилить пропускной режим допуска граждан и автотранспорта на контролируемую территорию учреждения, исключить бесконтрольное пребывание на территории посторонних лиц и автотранспорта.
4. Исключить возможность нахождения бесхозных транспортных средств в непосредственной близости и на контролируемой территории.
5. Усилить охрану учреждения, в случае отсутствия охраны организовать дежурство персонала.
6. Не допускать к ведению ремонтных работ рабочих, не имеющих постоянной или временной регистрации.

7. Обеспечить надежный круглосуточный контроль за вносимыми (ввозимыми) на территорию учреждения грузами и предметами ручной клади и своевременный вывоз твердых бытовых отходов.

8. Ежедневно проводить проверку подвалов, чердаков, подсобных помещений, держать их закрытыми на замок и опечатанными, а также проверять состояние решеток и ограждений.

9. Контролировать освещенность территории учреждения в темное время суток.

10. Проверять наличие и исправность средств пожаротушения, их исправность, тренировать внештатные пожарные расчеты.

11. Систематически корректировать схему оповещения сотрудников учреждения.

12. Иметь в учреждении согласованный с представителями ФСБ России, МВД России и МЧС России, План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации.

13. Обеспечить предупредительный контроль мест массового скопления людей: классов, аудиторий и помещений, где будут проводиться занятия, совещания, собрания, культурно-массовые мероприятия.

14. Иметь телефоны местных отделов ФСБ России, МВД России, прокуратуры, военного комиссариата, противопожарной службы, скорой помощи и аварийной бригады.

15. В случаях вскрытия предпосылок к возможным террористическим актам, чрезвычайных происшествий немедленно докладывать в МВД России.

Сигналом для немедленного принятия решения по выполнению Плана действий в ситуациях, связанных с совершением (возможностью) совершения террористического акта, может стать:

- обнаружение в образовательном учреждении подозрительного предмета, похожего на взрывное устройство;
- угроза по телефону о заложенном взрывном устройстве;
- поступление письменной угрозы о заложенном взрывном устройстве;
- захват (угроза захвата) заложников в помещениях или на территории учреждения;
- получение иной информации о заложенном взрывном устройстве или иной ЧС.

Ключевое значение в случае чрезвычайных ситуаций техногенного характера, террористических акций и других ЧС приобретают телекоммуникационная обеспеченность и транспорт, а также безотказность их функционирования при любых условиях. Степень транспортной освоенности территории городского округа не высока. Все населенные пункты обеспечены подъездными дорогами.

6. Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций

На территории Магаданской области действует Закон Магаданской области от 03.06.1999 № 73-ОЗ «О защите населения и территории Магаданской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Защита территории и населения от возникновения ЧС природного характера

По-прежнему достаточно серьезную угрозу для населения и объектов экономики представляют половодья и паводки. Наиболее значимый ущерб возникает вследствие затопления и повреждения коммуникаций (автодорог, линий электропередачи и связи), строений и гидротехнических сооружений. Результаты оценки суммарного ущерба и риска (социального и экономического) от паводка показывают, что эти величины с каждым годом имеют устойчивую тенденцию роста. Прежде всего, это связано с тем, что из-за разрушений берегов рек возрастает уязвимость строений и, соответственно, нарушение жизнедеятельности людей.

Генеральным планом предлагается предусмотреть инженерные решения по исключению подтоплений и размывов автодорог и иных инженерных сооружений, и коммуникаций.

В целях защиты территории и населения от землетрясений проектирование объектов строительства в сейсмически опасных районах Северо-Эвенского городского округа следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП II-7-81* и СП 31-114-2004.

Для инженерной защиты территории, зданий и сооружений генеральным планом предлагается осуществлять профилактические мероприятия:

- укрепление береговой линии вдоль рек Северо-Эвенского городского округа, проведение противопаводковых и руслоформирующих работ;
- прогноз схода лавин, прекращение работ и доступ людей в лавиноопасные зоны на время схода лавин и эвакуация людей из опасной зоны.

Для предупреждения природных пожаров, защиты населения и снижения материального ущерба предлагается ежегодно проводить следующие мероприятия:

- противопожарное обустройство лесов: заблаговременную прокладку и расчистку просек, противопожарных разрывов, минерализованных полос между застройкой и примыкающими лесными массивами и др.;
- организация профилактической, разъяснительной работы с населением по вопросам соблюдения правил пожарной безопасности в лесах, особенно в пожароопасный период;
- привлечение населения, организаций, независимо от их организационно-правовой формы, транспортных средств для тушения лесных пожаров;
- ограничение пребывания граждан в лесах и въезда в них транспортных средств, проведения в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах;
- ликвидация несанкционированных свалок мусора на пожароопасных территориях.

Защита территории и населения от возникновения ЧС техногенного характера

Генеральным планом учтены требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, хранятся, транспортируются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - пожаровзрывоопасные объекты), расположены в промышленной зоне. В пределах зон жилой застройки, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения городского округа допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона.

Генеральным планом предлагается организовать размещение подразделений пожарной охраны исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут, в том числе до взрывоопасных, пожароопасных объектов, а также обеспечение территории источниками противопожарного водоснабжения в необходимом количестве. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом. В отдельных случаях допускается предусматривать в качестве источников противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Мероприятия по улучшению биолого-социальной обстановки

Наличие природно-очаговых заболеваний являются факторами экологического риска и возможного возникновения чрезвычайных ситуаций, что необходимо учитывать при хозяйственном и рекреационном использовании территории. В результате ухудшения качества окружающей среды, воздействия техногенных образований на компоненты экосистем возрастает риск возникновения заболеваний населения.

Профилактика инфекционных заболеваний, особенно по группе природно-очаговых инфекций напрямую зависит от текущего санитарно-гигиенического состояния территории. В связи с этим, генеральным планом предусмотрено восстановление нарушенных участков экосистемы путем ликвидации несанкционированных свалок, организации сбора и утилизации бытовых и промышленных отходов, обеспечения очистки сточных вод.

Для предотвращения распространения инфекционных заболеваний при необходимости устанавливается карантин или вводится режим обсервации с максимальным ограничением въезда и выезда с территории заражения, вывоз из очага имущества только после предварительного обеззараживания, усиление медицинского контроля за питанием и водоснабжением населения и др.

7. Предложения по установлению границ населенных пунктов

В данной работе предлагается установление границ населенных пунктов Северо-Эвенского городского округа на основании сложившегося землепользования с учетом предложений настоящего генерального плана городского округа, а также с исключением земельных участков, виды использования которых недопустимы в границах населенных пунктов. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ поселка Эвенск, представлен в таблице 7.1.

Таблица 7.1. Земельные участки, исключаемые из границ поселка Эвенск

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель участка в настоящее время (вид использования)	Площадь земельного участка (исключаемой части), га	Планируемое использование земельного участка
1	2	3	4	5
1	49:03:000000:3	Земли населенных пунктов	31,72	под контору, склад ГСМ, взлетно-посадочную полосу
2	49:03:000000:431	Земли населенных пунктов	31,33	под аэропорт
	49:03:000000:434	Земли населенных пунктов	0,67	под аэропорт
	49:03:010105:4	Земли населенных пунктов	0,63	под передающий радиочастотный центр
	49:03:010106:8	Земли населенных пунктов	0,25	под радиотехническое оборудование
	49:03:010107:66	Земли населенных пунктов	1,80	под склад
	49:03:010107:69	Земли населенных пунктов		под резервную производственную площадку для перегрузки руды
	49:03:010101:1	Земли населенных пунктов	0,30	огород
	49:03:010101:2	Земли населенных пунктов	0,30	под лов рыбы
	49:03:010101:29	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010101:30	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010101:31	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010101:32	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010101:33	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010101:34	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010101:35	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010101:36	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010101:37	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010101:38	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010101:39	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010101:40	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010101:41	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010101:42	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010101:43	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010101:44	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010101:45	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010101:46	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010101:47	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010101:48	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010101:49	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010101:50	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010101:51	Земли населенных пунктов	0,05	огород

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель участка в настоящее время (вид использования)	Площадь земельного участка (исключаемой части), га	Планируемое использование земельного участка
1	2	3	4	5
	49:03:010108:47	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010108:48	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010108:49	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010108:50	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010108:51	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010108:52	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010108:53	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010108:54	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010108:55	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010108:56	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010108:57	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010108:58	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010108:59	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010108:60	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010108:61	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010108:62	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010108:63	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010108:64	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010108:65	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010108:66	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010108:67	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010108:68	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010108:69	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010108:70	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010108:71	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010108:72	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010108:73	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010108:74	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010108:75	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010108:76	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010108:77	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010108:78	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010108:79	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010108:80	Земли населенных пунктов	0,05	огород
	49:03:010108:81	Земли населенных пунктов	0,05	огород

8. Предложения по развитию функциональных зон

На территории Северо-Эвенского городского округа генеральным планом установлено семь функциональных зон. Параметры каждой функциональной зоны, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения представлены ниже.

1) Жилая зона

В жилой зоне предусматривается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Территория для размещения многоквартирной жилой застройки предусматривает наличие придомовых площадок благоустройства для игр детей, отдыха взрослого населения, физкультурно-спортивных занятий, выгула собак и озелененной территории. Плотность населения в зоне застройки малоэтажными жилыми домами составляет: 100 чел./га для домов блокированного типа, 150 чел./га для домов многоквартирного типа. Площадь территорий индивидуальной жилой застройки определяется из расчета предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства от 0,06 до 0,25 га, плотность населения при этом не превышает 30 чел./га.

Обеспечение планируемого населения жильем возможно за счет реконструкции ветхого и пустующего жилого фонда, строительства новых многоквартирных жилых домов, а также предоставление территории для индивидуального жилищного строительства в пределах жилой зоны, объединяющей как существующие жилые территории, так и ранее используемые под жилую застройку. Освоение новых территорий под жилищное строительство не предполагается.

2) Общественно-деловая зона

Зона общественно-деловая предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, научно-исследовательских учреждений, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, размещаемых в общественно-деловой зоне, также включаются отдельно стоящие жилые дома и гостиницы. Этажность объектов, размещаемых в общественно-деловой зоне - до 4 этажей.

Размещение отдельных участков общественно-деловой зоны предусмотрено вдоль автодороги «Колыма» для размещения объектов придорожного сервиса. Также предлагается увеличение общественно-деловой зоны в местах размещения объектов социально-бытового и культурного назначения, планируемых к реконструкции и расширению.

3) Зона производственного назначения

Предназначена для размещения промышленных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. С учетом планируемого развития обрабатывающих производств вблизи мест их добычи, планируется увеличение зон производственного назначения внутри населенных пунктов и за их пределами в зависимости от санитарных и технологических требований конкретных производств.

4) Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, трубопроводного транспорта и связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

5) Зона сельскохозяйственного использования

Зоны ведения сельского хозяйства заняты объектами сельскохозяйственного назначения и предназначены для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. Все территории садоводческих, огороднических, дачных объединений в составе населенных пунктов соединены подъездными дорогами с автомобильными дорогами общего пользования.

6) Зона специального назначения

Зона специального назначения предназначена для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанной зоны и не допустимо в других территориальных зонах.

7) Зона рекреационного назначения

В состав рекреационных зон включаются территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, прудами, озерами, ериками, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физкультурой и спортом.

9. Технико-экономические показатели проекта

Таблица 9.1. Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь территории городского округа в установленных границах /территория в границах населенных пунктов	га	10 202 210/ 3103	-
	в том числе:	%		
1.1	территории в границах городского округа/в границах населенных пунктов	га	3103	-
		%	-	-
1.1.1	Производственного и коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе:			
	производственная	га	1222	-
		%	-	-
	коммунально-складская	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	Инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.1.3	Транспортной инфраструктуры	га	105	
		%	-	-
	в том числе:			
	объектов транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
	улично-дорожной сети	га	-	-
		%	-	-
1.1.4	Рекреационная	га	-	-
		%	-	-
	в том числе:			
	объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	Сельскохозяйственного использования	га	53658	-
		%	-	-
	в том числе:			
	сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
	объектов сельскохозяйственного назначения	га	-	-
		%	-	-
	ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	га	-	-
		%	-	-
1.1.6	Специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе:			
	складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.1.7	Акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.1.8	Природного ландшафта	га	10 121 133	-
		%	-	-
1.2	Общая площадь территории населенных пунктов	га	3103	-
		%	-	-
1.3	Сохранение национальных поселков (вхо-	га	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	дящих в перечень районов проживания КМНС).	%	-	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований	тыс. чел.	2071	3500
2.2	Показатели естественного движения населения:			
2.2.1	- прирост	чел.	32	-
2.2.2	- убыль	чел.	32	-
2.2.3	- коэффициент естественного прироста	чел. на 1000 чел.	0	-
2.3	Показатели миграции населения			
2.3.1	- прирост	чел.	74	-
2.3.2	- убыль	чел.	197	-
2.3.3	- коэффициент миграционного прироста	чел. на 1000 чел.	-59	-
2.4	Возрастная структура населения			
2.4.1	- младше трудоспособного возраста	%	25	-
2.4.2	- трудоспособного возраста	%	56	-
2.4.3	- старше трудоспособного возраста	%	19	-
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД*			
3.1	Площадь жилищного фонда	тыс. кв. м	50,2	-
3.2	Структура жилищного фонда			
3.2.1	- в зоне индивидуальной жилой застройки	тыс. кв. м	-	-
		% от площади жилищного фонда	-	-
3.2.2	- в зоне малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)	тыс. кв. м	-	-
		% от площади жилищного фонда	-	-
3.2.3	- в зоне среднеэтажной жилой застройки (4-8 этажей)	тыс. кв. м	-	-
		% от площади жилищного фонда	-	-
3.2.4	- в зоне многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)	тыс. кв. м	-	-
		% от площади жилищного фонда	-	-
3.2.5	- в прочих зонах	тыс. кв. м	-	-
		% от площади жилищного фонда	-	-
3.3	Общий объем нового жилищного строительства**	тыс. кв. м	-	-
3.4	Средняя обеспеченность населения площадью жилищного фонда	кв. м/ чел.	24,2 кв. м	27,7 кв. м
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Учреждения социального обеспечения			
4.1.1	Социальные центры	объект	1	-
4.1.2	Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних	объект	-	-
4.2	Физкультурно-спортивные сооружения			
4.2.1	Физкультурно-спортивные залы	кв. м общей площади	654,25	1225
		кв. м общей площади на 1000 человек	316	592
4.2.2	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	-	70
		кв. м зеркала воды на 1000 человек	-	20

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.2.3	Плоскостные сооружения	кв. м общей площади	1000	24500
		кв. м общей площади на 1000 человек	500	7000
4.2.4	Лыжные базы	объект	-	-
4.3	Учреждения культуры			
4.3.1	Учреждения культуры клубного типа	место	5	-
		место на 1000 человек	178	-
4.3.2	Библиотека	объект	5	5
	В том числе по видам:			
	детская	объект	1	1
	юношеская		-	-
	общедоступная	объект	-	-
4.3.3	Музеи	объект	1	1
4.3.4	Выставочные залы и галереи	объект	-	-
4.3.5	Кинотеатр	объект	-	-
4.3.6	Театр	место	-	-
		мест на 1000 человек	-	-
4.4	Объекты пожарной охраны		-	-
4.4.1	Пожарное депо	автомобиль	-	-
		автомобиль на 1000 человек	-	-
4.5	Организации и учреждения управления		-	-
4.5.1	Муниципальный архив	объект	-	-
4.5.2	Прокуратура	объект	-	-
5	ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ			
5.1	Инвестиционная площадка в зонах опережающего развития на территории Магаданской области	объект	-	-
5.2	Инвестиционная площадка в сфере развития минерально-сырьевого комплекса	объект	-	-
5.3	Инвестиционная площадка в сфере проведения диверсификации производства	объект	-	-
5.4	Инвестиционная площадка в сфере развития строительного комплекса	объект	-	-
5.5	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	объект	-	-
5.6	Инвестиционная площадка в сфере развития рыбоперерабатывающей промышленности	объект	-	-
5.7	Инвестиционная площадка в сфере развития туризма и рекреации	объект	-	-
5.8	Инвестиционная площадка в сфере внедрения инноваций в экономику,	объект	-	-
5.9	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	объект	-	-
5.10	Инвестиционная площадка в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	объект	-	-
5.11	Инвестиционная площадка в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем	объект	-	-
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Протяженность автомобильных дорог			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	-всего	км	101,9	-
	в том числе:			
	- регионального или межмуниципального значения	- -	-	-
	- местного значения	- -	101,9	-
6.2	Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием	км	-	-
6.3	Протяженность железных дорог	км	-	-
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
7.1	ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
7.1.1	Водопотребление			
7.1.2	- всего по муниципальному образованию.	тыс. куб. м/в сутки	0,49	0,80
	в том числе:			
7.1.3	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	-
7.1.4	- на производственные нужды	тыс. куб. м/в сутки	-	-
7.1.5	Вторичное использование воды	%	-	-
7.1.6	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	2,00
7.1.7	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/в сутки	-	2,00
7.1.8	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	220	230
	в том числе			
7.1.9	-на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	-	-
7.1.10	Протяженность сетей	км	21,6	35,00
7.2	КАНАЛИЗАЦИЯ			
	Общее поступление сточных вод			
7.2.1	- всего по муниципальному образованию.	тыс. куб. м/в сутки	0,49	0,80
	в том числе:			
7.2.2	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	-	-
7.2.3	- производственные сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	-	-
7.2.4	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м/в сутки	0,7	-
7.2.5	Протяженность сетей	км	7,5	-
7.3	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
7.3.1	Потребность в электроэнергии			
	- всего по муниципальному образованию.	млн кВт*ч/год	-	9,62
	в том числе:			
7.3.2	- на производственные нужды	- -	-	-
7.3.4	- на коммунально-бытовые нужды	- -	-	-
7.3.5	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт*ч	-	-
7.3.6	в том числе: -на коммунально-бытовые нужды	кВт*ч.	-	-
7.3.7	Источники покрытия электронагрузок:	МВт	10,3	-
7.3.8	Протяженность сетей:	км	16,9	-
7.4	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ			
7.4.1	Потребление тепла			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
7.4.2	-всего по муниципальному образованию.	Гкал/год	28000	50000
	в том числе:			
7.4.3	-на коммунально-бытовые нужды	- -	-	-
7.4.4	-на производственные нужды	- -		
7.4.5	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	26,44	26,44
	в том числе:			
7.4.6	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	- -	-	-
7.4.7	- котельные городского округа	- -	26,44	26,44
7.4.8	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
7.4.9	Протяженность сетей	км	30,4	45,00
7.5	СВЯЗЬ			
7.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
7.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	Номеров на 1000 человек	810	-
7	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ			
7.1	Объем бытовых отходов	тыс. т/год	1,53	2,50
7.2	в том числе дифференцированного сбора отходов	%	-	-
7.3	Мусороперегрузочные станции	- -	-	-
7.4	Иные виды инженерного оборудования территории		-	-
7.5	Ритуальное обслуживание населения			
7.6	Общее количество кладбищ	единиц/га	5/11,7	5/11,7
8	ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО I ЭТАПУ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ			
8.1	жилищная сфера	млн руб.	-	-
8.2	социальная сфера	млн руб.	-	-
8.3	производственная сфера	млн руб.	-	-
8.4	транспортная инфраструктура	млн руб.	-	-
8.5	инженерное обеспечение	млн руб.	-	-
8.6	охрана окружающей среды	млн руб.	-	-

Список использованных источников данных и литературы

Разработка генерального плана проведена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной Кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказ Министерства Регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказ Минприроды РФ № 525, Роскомзема № 67 от 22.12.1995 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;
- Закон Магаданской области от 09.06.2010 № 1292-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Магаданской области»;
- Закон Магаданской области от 28.12.2004 № 511-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований в Магаданской области»;
- Закон Магаданской области от 28.12.2004 № 512-ОЗ «О границах и статусе вновь образованных муниципальных образований в Магаданской области»;
- Закон Магаданской области от 09.02.2006 № 679-ОЗ «О внесении изменений в Закон Магаданской области «О границах и статусе вновь образованных муниципальных образований в Магаданской области»;
- Постановление Администрации Магаданской области «Об утверждении Реестра административно-территориальных единиц Магаданской области»;
- Постановление администрации Магаданской области от 01.10.2009 № 488-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Магаданской области»;
- Постановление Магаданской области от 22.09.2005 № 161-па «О перечне государственного имущества Магаданской области в собственности муниципальных образований Магаданской области»;
- Постановление Правительства Магаданской области от 27.09.2016 № 766-пп «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Магаданской области»;
- Приказ отдела по охране объектов культурного наследия правительства Магаданской области от 14.04.2017 №11 «О включении выявленных объектов археологического наследия в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Магаданской области»;
- Сводный отчет баланса запасов общераспространенных полезных ископаемых, представленного министерством природных ресурсов и экологии Магаданской области по состоянию на 20.06.2017;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения»;
- «СанПиН 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- «СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

Приложения

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение научно-исследовательской работы для обеспечения разработки проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки Ольского, Омсукчанского, Северо-Эвенского, Среднеканского, Сусуманского, Хасынского, Ягоднинского городских округов Магаданской области

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1.	Наименование работ	Выполнение научно-исследовательской работы (далее – НИР) для обеспечения разработки проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки Ольского, Омсукчанского, Северо-Эвенского, Среднеканского, Сусуманского, Хасынского, Ягоднинского городских округов Магаданской области (далее – проект ГП и проект ПЗиЗ).
2.	Основание для проведения работ	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства Магаданской области от 30 декабря 2016 г. № 1014-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности на территории Магаданской области» на 2017 – 2021 годы».
3.	Источник финансирования работ	Бюджет Магаданской области
4.	Государственный заказчик	Управление архитектуры и градостроительства Магаданской области
5.	Исполнитель	Организация, получившая право на выполнение научно-исследовательской работы по обеспечению разработки проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки Ольского, Омсукчанского, Северо-Эвенского, Среднеканского, Сусуманского, Хасынского, Ягоднинского городских округов Магаданской области определяется в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» по результатам конкурса – Исполнитель. Для разработки отдельных разделов проектов Исполнитель имеет право привлекать необходимых специалистов из проектных, научных и экспертных организаций, а также представителей отраслевых ведомств, крупных промышленных (в том числе государственных) корпораций и представителей бизнеса.
6.	Цели и задачи выполнения научно-исследовательской	Цели: - научно обоснованное определение назначения

1	2	3
	работы по обеспечению разработки проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки городских округов Магаданской области	территорий муниципальных образований городских округов Магаданской области исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации. Основные задачи: - разработка проектов ГП и проектов ПЗиЗ городских округов Магаданской области в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации; - разработка проектов ГП и проектов ПЗиЗ городских округов Магаданской области в соответствии с действующими программами социально-экономического развития городских округов Магаданской области; - создание условий для привлечения инвестиций и размещения новых промышленных предприятий в контексте реализации стратегии социально-экономического развития Магаданской области на период до 2025 года. - актуализация сведений о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории городских округов Магаданской области объектов местного значения городского округа; - оптимизация функционального зонирования, описание функциональных зон с указанием планируемых в них объектов федерального, регионального и местного значения; - приведение проектов ГП городских округов Магаданской области в соответствие с требованиями Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения». - анализ сложившейся градостроительной ситуации, документов социально-экономического развития, документов территориального планирования городских округов Магаданской области; - обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности городских округов Магаданской области, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры;

1	2	3
		- определение территорий, подлежащих комплексному и устойчивому развитию; - подготовка предложений: • по развитию улично-дорожной сети городских округов Магаданской области с учетом развития транспортной системы Магаданской агломерации; • по развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в ст. 23 Градостроительного кодекса РФ; • по размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие городских округов Магаданской области, предусмотренных в инвестиционных проектах; • по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.
7.	Нормативная и правовая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ; Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ; Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»; Федеральный закон от 03.07.2016 N 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации». Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве». Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации». Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О

1	2	3
		защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации». Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах». Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне». СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96С «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления». СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне». Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы),

1	2	3
		уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости». Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению». Постановление правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования». Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования». Приказ Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения». Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов». Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Приказ Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540». Приказ Росреестра от 01.09.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде». Приказ Росреестра от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления». Закон Магаданской области от 11.03.2010 №1241-ОЗ «О стратегии социально- экономического развития

1	2	3
		Магаданской области на период до 2025 года». Закон Магаданской области от 09.11.2009 №1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области». Закон Магаданской области от 25.12.2015 № 1971-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования отношений недропользования на территории Магаданской области». Постановление администрации Магаданской области от 03.06.2010 N 307-па (ред. от 24.03.2016) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Магаданской области». Постановление Правительства Магаданской области от 03.11.2016 N 855-пп «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения». Решение Собрании представителей Ольского городского округа от 08.02.2017 № 215-РН «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Ольский городской округ» в части территорий населенных пунктов: поселок Ола, поселок Армань, село Балаганное, село Гадля, село Клёпка, село Талон, село Тауйск, село Тахтоямск, село Ямск, посёлок Радужный». Решение Собрании представителей Омсукчанского городского округа от 08.12.2016 № 72 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Омсукчанский городской округ» в границах населенных пунктов п. Омсукчан, п. Дукат». Решение Собрании представителей Северо-Эвенского городского округа от 29.12.2016 № 162 «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северо-Эвенский городской округ» (в части территории населенных пунктов: п. Эвенск, с. Гарманда, с. Гижига, с. Верхний Парень, с. Тополовка)». Решение Собрании представителей Среднеканского городского округа от 28.09.2016 № 50 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Среднеканский городской округ» в границах населенных пунктов п. Сеймчан, с. Верхний Сеймчан». Решение Собрании представителей Сусуманского городского округа от 29.12.2016 № 166 «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сусуманский городской округ» (в части территорий населенных пунктов: г. Сусуман, п. Холодный, п. Мяунджа)». Решение Собрании представителей Хасынского городского округа от 21.12.2016 № 144 «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Хасынский городской округ» (в части территории населенных пунктов: п. Палатка, п.

1	2	3
		Стекольный, п. Хасын, п. Талая)». Решение Собрания представителей Ягоднинского городского округа от 28.12.2016 № 162 «О правилах землепользования и застройки муниципального образования «Ягоднинский городской округ» (в части территорий населенных пунктов: п. Ягодное, п. Бурхала, п. Дебин, п. Оротукан, п. Синегорье)». Нормативно-правовые акты по утверждению ранее утвержденных: - Схемы территориального планирования (далее по тексту - СТП) Магаданской области; - Схем территориального планирования муниципальных районов Магаданской области; - Генеральных планов городских и сельских поселений.
8.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Площадь территории Ольского городского округа составляет <u>7,58</u> млн. га. В состав Ольского городского округа входят 9 населённых пунктов: - п. Ола, общей площадью <u>2060</u> га; - п. Армань, общей площадью <u>890</u> га; - п. Тауйск, общей площадью <u>700</u> га; - п. Балаганное, общей площадью <u>470</u> га; - п. Талон, общей площадью <u>290</u> га; - с. Клёпка, общей площадью <u>190</u> га; - с. Гадля, общей площадью <u>110</u> га; - с. Тахтоямск, общей площадью <u>230</u> га; - с. Ямск, общей площадью <u>170</u> га. Границы Ольского городского округа установлены Законом Магаданской области от 8 апреля 2015 г. № 1883-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований «поселок Ола», «поселок Армань», «село Балаганное», «село Гадля», «село Клепка», «село Талон», «село Тауйск», «село Тахтоямск», «село Ямск» путем их объединения с наделением статусом городского округа»; Площадь территории Омсукчанского городского округа составляет <u>6,04</u> млн. га. В состав Омсукчанского городского округа входят 2 населённых пункта: - п. Омсукчан, общей площадью <u>1930</u> га; - п. Дукат, общей площадью <u>470</u> га. Границы Омсукчанского городского округа установлены Законом Магаданской области от 22 октября 2014 г. № 1808-ОЗ «О преобразовании муниципального образования - городского поселения «поселок Омсукчан» и муниципального образования - городского поселения «поселок Дукат» путем их объединения с наделением статусом городского округа и о внесении изменений в отдельные законы Магаданской области»; Площадь территории Северо-Эвенского городского округа составляет <u>10,20</u> млн. га. В состав Северо-Эвенского городского округа входят 5 населённых пунктов: - п. Эвенск, общей площадью <u>970</u> га; - с. Тополовка, общей площадью <u>50</u> га

1	2	3
		- с. Гижига, общей площадью <u>950</u> га; - с. Гарманда, общей площадью <u>160</u> га; - с. Верхний Парень, общей площадью <u>180</u> га. Границы Северо-Эвенского городского округа установлены Законом Магаданской области от 8 апреля 2015 г. № 1884-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований «поселок Эвенск», «село Гарманда», «село Гижига» «село Верхний Парень», «село Чайбуха» путем их объединения с наделением статусом городского округа»; Площадь территории Среднеканского городского округа составляет <u>9,18</u> млн. га. В состав Среднеканского городского округа входят 2 населённых пункта: - п. Сеймчан, общей площадью <u>1200</u> га; - с. Верхний Сеймчан, общей площадью <u>480</u> га. Границы Среднеканского городского округа установлены Законом Магаданской области от 27 декабря 2014 г. № 1842-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований «поселок Сеймчан» и «село Верхний Сеймчан» путем их объединения с наделением статусом городского округа»; Площадь территории Сусуманского городского округа составляет <u>4,68</u> млн. га. В состав Сусуманского городского округа входят 4 населённых пункта: - г. Сусуман, общей площадью <u>2800</u> га; - п. Широкий, общей площадью <u>180</u> га; - п. Холодный, общей площадью <u>380</u> га; - п. Мяунджа, общей площадью <u>520</u> га. Границы Сусуманского городского округа установлены Законом Магаданской области от 08 апреля 2015 г. № 1886-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований «город Сусуман», «поселок Широкий», «поселок Холодный», «поселок Мяунджа» путем их объединения с наделением статусом городского округа»; Площадь территории Хасынского городского округа составляет <u>1,93</u> млн. га. В состав Хасынского городского округа входят 4 населённых пункта: - п. Палатка, общей площадью <u>2220</u> га; - п. Атка, общей площадью <u>630</u> га; - п. Талая, общей площадью <u>300</u> га; - п. Стекольный, общей площадью <u>670</u> га. Границы Хасынского городского округа установлены Законом Магаданской области от 08 апреля 2015 г. № 1885-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований «поселок Палатка», «поселок Атка», «поселок Талая», «поселок Стекольный» путем их объединения с наделением статусом городского округа»; Площадь территории Ягоднинского городского округа составляет <u>2,96</u> млн. га. В состав Ягоднинского городского округа входят 5 населённых пунктов:

1	2	3
		- п. Ягодное, общей площадью <u>2040</u> га; - п. Бурхала, общей площадью <u>160</u> га; - п. Дебин, общей площадью <u>390</u> га; - п. Синегорье, общей площадью <u>6530</u> га; - п. Оротукан, общей площадью <u>1700</u> га. Границы Ягоднинского городского округа установлены Законом Магаданской области от 24 апреля 2015 г. № 1888-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований «поселок Ягодное», «поселок Бурхала», «поселок Дебин», «поселок Синегорье», «поселок Оротукан» путем их объединения с наделением статусом городского округа».
9.	Картографическая основа для выполнения НИР	В качестве картографической основы должны быть использованы: 1. Актуализированные цифровые топографические планы М 1:2000 - для ГП и ПЗиЗ на территорию населенных пунктов, входящих в состав городских округов Магаданской области; 2. Цифровые топографические карты открытого пользования М 1:50000 для ГП и ПЗиЗ на всю территорию городских округов. Для подготовки цифровой картографической основы Государственный заказчик предоставляет Исполнителю имеющиеся у него картографические материалы в электронном виде, материалы ранее выполненных инженерно-топографических изысканий на территорию городских округов, и иные имеющиеся картографические материалы, необходимые для разработки проектов ГП и ПЗиЗ. Недостающие для выполнения работ картографические материалы создаются Исполнителем и (или) запрашиваются в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных».
10.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для выполнения НИР	Исходные данные, предоставляемые Государственным заказчиком, включают в себя: 1. Нормативные правовые акты городских округов по вопросам регулирования градостроительной деятельности, землепользования, охраны природных ресурсов, памятников истории и культуры и другую информацию, необходимую для выполнения работы; 2. Картографическую информацию, в том числе цифровую картографическую информацию в имеющейся Системе координат (местная система координат районов - на ГП поселений и ПЗиЗ городских округов; широта/долгота – на СТП области и СТП муниципальных районов) в формате MapInfo (*.tab); 3. Местные нормативы градостроительного проектирования (при наличии); 4. Комплексные программы социально-экономического развития городских округов (при наличии); 5. Ранее утверждённые генеральные планы муниципальных образований городских и сельских поселений; 6. Действующие правила землепользования и застройки

1	2	3
		городских округов; 7. Принятые проекты планировки территории городских округов (в электронном виде). Сбор дополнительных исходных данных осуществляется Исполнителем при содействии Государственного заказчика. Исполнитель перед началом выполнения работ предоставляет Государственному заказчику перечень дополнительных необходимых исходных данных по всем разделам проектов, сбор которых осуществляется при содействии Государственного заказчика. Состав собираемой исходной информации для выполнения работы согласовывается с Государственным заказчиком.
11.	Состав работы. Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов. Последовательность выполнения работ.	Выполнение видов работ производится в сроки, установленные приложением № 1 к техническому заданию и в следующем порядке: I. Проведение предпроектных исследований и разработка Концепции пространственного развития городских округов Магаданской области (НИР), которые включают в себя: 1. Сбор, систематизация и анализ исходных данных для разработки Концепции пространственного развития городских округов Магаданской области (по статусу, актуальности и достоверности сведений). - Систематизация данных по статусу: разделение массива информации по источникам получения сведений и по типам сведений (нормативно-правовые акты, рекомендации, отчетная информация, справочная информация и др.). - Анализ данных по степени актуализации: определение соответствия времени создания информации исходному году разработки проекта генерального плана. - Достоверность исходной информации: выявление сведений, предполагающих возможное изменение имеющейся информации или выявление противоречий в предоставленных материалах о современной градостроительной ситуации городских округов Магаданской области. 2. Проведение предпроектных исследований. В составе предпроектных исследований необходимо: - выполнить многофакторный анализ современного состояния территории городских округов Магаданской области (экологическое состояние, состояние социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, состояние жилищного строительства, промышленного производства, сельского хозяйства, иных видов деятельности, анализ демографической ситуации и др.), ее особенностей и потенциала развития. - выявить ключевые проблемные ситуации и сформулировать научно-обоснованную градостроительную гипотезу о дальнейшем развитии городских округов Магаданской области с учетом местоположения и роли в структуре Магаданской

1	2	3
		агломерации. 3. Разработка Концепции пространственного развития городских округов Магаданской области. Состав Концепции пространственного развития: 1) пояснительная записка: - комплексная оценка территории городского округа, территории населенных пунктов, входящих в его состав и принятых градостроительных решений; - заключительные положения с определением стратегических направлений социально-экономического и пространственного развития территории городского округа, территории населенных пунктов входящих в его состав; 2) схемы: - схема комплексной оценки состояния и современного использования территории городского округа и территории населенных пунктов, входящих в его состав; - схема модели пространственной организации территории городского округа и территории населенных пунктов, входящих в его состав; - схема социального каркаса территории городского округа и территории населенных пунктов, входящих в его состав; - схема экологического каркаса территории городского округа и территории населенных пунктов, входящих в его состав; - схема экономического каркаса территории городского округа и территории населенных пунктов, входящих в его состав 4. В составе пояснительной записки Концепции пространственного развития городских округов Магаданской области необходимо разработать следующие разделы: 1. Современная ситуация, особенности и потенциал развития территории: - промышленное производство; - наука и образование; - сфера обслуживания (потребительский рынок услуг, транспортные услуги и т.п.); - население (демография, занятость); - рекреация, туризм; - жилищно-коммунальная сфера; - природно-экологическая ситуация; - землепользование, территориальные ресурсы; - иные разделы (с учетом особенностей территории). 2. Градостроительная концепция: - архитектурно-планировочная организация территории; - градостроительные узлы (зоны) интенсивного развития; - социальная инфраструктура; - транспортная система; - инженерная инфраструктура. 5. Предоставление отчета о Концепции пространственного развития городских округов Магаданской области. 6. Согласование разработанной Концепции пространственного развития городских округов Магаданской области.

1	2	3
		II. Разработка проектов генеральных планов городских округов Магаданской области на основе согласованной Концепции пространственного развития городских округов Магаданской области. В рамках выполнения работ по каждому городскому округу необходимо: - провести анализ сложившейся ситуации в градостроительной деятельности, документов стратегического планирования, документов социально-экономического развития, документов территориального планирования Магаданской области и городского округа; - провести комплексный анализ использования территории городского округа для выработки научно обоснованных предложений по размещению объектов местного значения городского округа, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов); - выполнить разработку демографического прогноза численности населения городского округа на период до 2037 года; - провести анализ промышленных зон городского округа и разработать предложения по перспективным инвестиционным площадкам в контексте формирования «Строительно-производственной зоны» в составе Магаданской области; - учесть предложения по развитию автомобильных дорог местного значения городского округа с учетом предложений по развитию транспортной инфраструктуры Магаданской области в рамках разработки Комплексной транспортной схемы Магаданской области; - провести анализ коммунальной и социальной инфраструктуры городского округа. Разработка материалов по обоснованию генерального плана городского округа производится в текстовой форме и в виде карт, которые включают в себя: - <u>Материалы по обоснованию генерального плана городского округа в текстовой форме содержат:</u> - сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития городского округа (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа; - обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования; - оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;

1	2	3
		- утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Магаданской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования; - утвержденные документом территориального планирования городского округа сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа, объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования; - перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования. <u>Материалы по обоснованию генерального плана городского округа в виде карт отображают:</u> - границы городского округа; - границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа; - местоположение существующих и строящихся объектов федерального, регионального, местного значения на территории городского округа; - особые экономические зоны (при наличии); - особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения (при наличии); - территории объектов культурного наследия; - зоны с особыми условиями использования территорий; - территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

1	2	3
		характера; - иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа. Разработка проектов генеральных планов (утверждаемая часть) городских округов Магаданской области, которая включают в себя: 1. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане городского округа, которое включает в себя: - сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; - параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 2. Карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа, которые содержат планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к следующим областям: а) электро-, тепло- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов; г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа. 3. Карты границы населенного пункта, входящего в состав городского округа. 4. Карты функциональных зон городского округа с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. 5. Карта с границами проектов планировки территорий (планировочных единиц), подготовка которых планируется в процессе реализации положений

1	2	3
		генерального плана городского округа. Подготовка материалов для согласования генеральных планов городских округов Магаданской области, которые включают в себя: - материалы для презентации проектов генеральных планов в рамках публичных слушаний. III. Участие в проведении согласования, окончательная доработка генеральных планов городских округов Магаданской области. Указанный вид работ включает в себя: - загрузку и уведомление об обеспечении доступа к проекту генерального плана городского округа и материалам по его обоснованию в федеральную государственную информационную систему территориального планирования (далее ФГИС ТП) (при содействии Заказчика); - передачу проекта генерального плана на согласование органам власти и иным заинтересованным структурам в случаях, предусмотренных федеральным законодательством; - обеспечение участия в проведении согласования по проекту генерального плана; - доработку проекта генерального плана по результатам проведения согласования с учетом протокола замечаний или заключения о согласовании; - предоставление доработанного проекта генерального плана в составе и форме, указанных в п. 12 настоящего технического задания; - осуществление окончательной доработки документации (в случае необходимости) в рамках гарантийного срока определенного Государственный контракт на выполнение научно-исследовательской работы по разработке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки Ольского, Омсукчанского, Северо-Эвенского, Среднеканского, Сусуманского, Хасынского, Ягоднинского городских округов Магаданской области. IV. Разработка проектов правил землепользования и застройки городских округов с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования соответствующих городских округов, разработанных на основе согласованной Концепции пространственного развития городских округов Магаданской области, а также с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц. Разработка проекта правил землепользования и застройки осуществляется в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и

1	2	3
		включает следующие разделы: 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила, который включает в себя положения: - о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления; - об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами; - о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления; - о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки; - о внесении изменений в правила землепользования и застройки; - о регулировании иных вопросов землепользования и застройки. 2. Карта градостроительного зонирования, на которой: - устанавливаются границы территориальных зон, при этом границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне; - отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, - отображаются границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения; - устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. 3. Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, которыми указываются: - виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; - ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации; - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается

1	2	3
		градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. В рамках разработки правил землепользования и застройки городских округов Магаданской области необходимо привести текстовую часть в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и Магаданской области, с Уставами городских округов Магаданской области, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, нормативными правовыми актами в области регулирования градостроительной деятельности на территории городских округов и иными нормативными правовыми актами. Карты градостроительного зонирования и карты с отображением границ зон с особыми условиями использования территории выполнить в следующих масштабах: - М 1:50 000 для территорий городских округов; - М 1:2000 для территорий населенных пунктов, входящих в состав городских округов. Подготовка материалов для согласования правил землепользования и застройки городских округов Магаданской области, которые включают в себя: - материалы для презентации проектов правил землепользования и застройки в рамках проведения согласования. V. Участие в проведении согласования, окончательная доработка правил землепользования и застройки городских округов Магаданской области. Указанный вид работ включает в себя: - загрузку и уведомление об обеспечении доступа к проекту правил землепользования и застройки городского округа и материалам по его обоснованию в федеральную государственную информационную систему территориального планирования (далее ФГИС ТП) (при содействии Заказчика); - передачу проекта правил землепользования и застройки городского округа на согласование органам власти и иным заинтересованным структурам в случаях, предусмотренных федеральным законодательством; - доработку проекта правил землепользования и застройки городского округа по результатам проведения согласования с учетом протокола согласования или заключения о согласовании; - предоставление доработанного проекта правил землепользования и застройки городского округа в составе и форме, указанных в п. 12 настоящего технического задания; - осуществление окончательной доработки документации (в случае необходимости) в рамках гарантийного срока

1	2	3
		определенного Государственный контракт на выполнение научно-исследовательской работы по разработке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки Ольского, Омсукчанского, Северо-Эвенского, Среднеканского, Сусуманского, Хасынского, Ягоднинского городских округов Магаданской области.
12.	Основные требования к форме представляемых материалов	Сдача-приемка работ осуществляется по результатам выполненной в полном объеме работы. По результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику: - сопроводительное письмо Исполнитель о завершении Работ; - два экземпляра результатов работ в бумажной форме и на электронном носителе для каждого городского округа; - два экземпляра акта сдачи-приемки работ. Заказчик в течение 30 рабочих дней рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Исполнителем не полностью. В этом случае Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках технического задания за свой счет. Результаты работ предоставляются на электронном и бумажном носителе. Структура и правила оформления Отчетов о НИР должны соответствовать требованиям ГОСТ 7.32-2001 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления» (утв. Постановлением Госстандарта РФ от 4 сентября 2001 г. № 367-ст). 1. Общие требования к форме представляемых текстовых материалов: - электронные версии текстовых материалов предоставляются на DVD или CD диске; - предоставляемый электронный текстовый формат - *.doc, *.docx, *.rtf; *.xls, *.xlsx шрифтом Times New Roman размером шрифта 14pt на листах бумаги формата А4; - текстовые материалы на бумажном носителе предоставляются в переплетенном виде. 2. Общие требования к форме представляемых графических материалов: - формирование графических материалов производится на основании требований Приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»; - электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске; - предоставляемый электронный графический формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif. (А3, 400 dpi., RGB, качество – 100%); - предоставляемый электронный графический формат векторного изображения - *.mif/*/.mid, *.tab, *.wor

1	2	3
		(формат ГИС MapInfo Professional (версии 8.5 или новее), в системе координат МСК – 49, зона 2-4 (план схематры); - содержание цифровых карт должно обеспечивать возможность их использования в ФГИС ТП, двухуровневой автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Магаданской области и городских округов; - землеустроительные дела в формате doc/docx/pdf; - карты (планы) объектов землеустройства в виде xml-документов, в формате файлов MapInfo и в формате jpg/pdf; - графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе); 3. Требования к оформлению материалов для презентации проектов генеральных планов и проектов правил землепользования и застройки городских округов Магаданской области на публичных слушаниях: - пояснительный текст в виде буклета: формат: А4; текст: Times New Roman, 14 pt; печать: цветная; - презентация доклада в электронном виде: программный продукт: MS PowerPoint (.ppt, .pptx), Adobe Reader (.pdf); - презентация картографических материалов на бумажных носителях: печать: цветная; размер и количество планшетоов определяется по согласованию с Заказчиком
13	Иные требования и условия	Исполнитель обязуется по результатам проведения согласования внести изменения и дополнения, если таковые потребуются, по письменному указанию Государственного заказчика.

**Государственный заказчик
Управление архитектуры и
градостроительства Магаданской
области**

685000, г. Магадан, ул. Портовая, д. 8
ИНН 4909001672
КПП 490901001
в УФК по Магаданской области, л/с
03472201740
БИК 044442001
р/с 40201810200000100005
Тел./факс (4132)62-71-70
Руководитель управления архитектуры и
градостроительства Магаданской области

М.Н.Поляков

**Исполнитель
Общество с ограниченной
ответственностью «Корпус»**

Юридический адрес: 630073, г. Новосибирск,
Микрорайон горский, д. 1, оф. 8
Почтовый адрес: г. Новосибирск, 630108, а/я
303, для ООО «Корпус»
ИНН 5406031930
КПП 540601001
в ООО КБ «Взаимодействие»:
р/с 40702810100000003421
кор/сч 30101810250040000760 в ГРКЦ ГУ
банка России по Новосибирской области
БИК 045004760

Л.А.Куприянов

**ВРУЧИТЬ
НЕМЕДЛЕННО**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ - ПОЛНОМОЧНЫЙ
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ В ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМ
ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ**

МОСКВА

Минвостокразвития России (А.С.Галушке)

1. Прошу внести в Правительство Российской Федерации проекты нормативных правовых актов, предусматривающие возможность использования иными потребителями объектов инфраструктуры, создаваемых на средства субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на финансовое обеспечение затрат на создание и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры, а также на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям и газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям в целях реализации инвестиционных проектов на территориях Дальнего Востока и Байкальского региона.

Срок - до 30 сентября 2017 г.

2. Прошу внести в соглашения, заключаемые с получателями субсидий, указанных в пункте 1 настоящего поручения, изменения, предусматривающие возможность использования иными потребителями объектов инфраструктуры, создаваемых на средства субсидий.

Срок - до 31 октября 2017 г.

3. Прошу совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, Правительством Магаданской области обеспечить создание в установленные сроки энергетической инфраструктуры для проекта строительства предприятия на Наталкинском золоторудном месторождении.

4. Прошу совместно с Правительством Магаданской области подготовить предложения о мерах поддержки инвестиционных проектов

освоения месторождений в Тенькинском районе Магаданской области.

Срок - до 30 сентября 2017 г.

5. Прошу совместно с Правительством Магаданской области, АНО "Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке" и заинтересованными организациями представить в Правительство Российской Федерации предложения по развитию населенных пунктов Тенькинского района Магаданской области в связи с реализацией в районе инвестиционных проектов.

Срок - до 30 сентября 2017 г.

28 августа 2017 г.

ЮТ-П16-5666



нев