

## КАЛЬКУЛЯТОР ПРОЦЕДУР

### Жилой дом блокированной застройки на территории Магаданской области

Северо-Эвенский городской округ

<b>Назначение объекта</b>	Для проживания граждан
<b>Этажность/количество блоков</b>	Более 3 этажей/более 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования
<b>Источник финансирования</b>	Собственные и заемные средства застройщика
<b>Дополнительная информация</b>	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия
<b>Инженерные сети</b>	Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения
<b>Земельный участок</b>	Находится в собственности или аренде у застройщика

#### Этап предварительной подготовки

№ п.п.	Процедура	Орган, организация, ответственные за проведение процедуры	Предельный срок проведения процедуры (календарные дни)	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Администрация муниципального образования	<b>20</b>	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	<b>7</b>	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	<b>7</b>	Технические условия подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения
4	Предоставление технических условий на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	<b>7</b>	Технические условия на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения
5	Предоставление технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	<b>7</b>	Технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии
6	Предоставление технических условий на подключение	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-	<b>7</b>	Технические условия на подключение (технологическое

	(технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	технического обеспечения		присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения
7	Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	7	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения
8	Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	-	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения
9	Предоставление согласования проекта узла учета тепловой энергии	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	7	Согласованный проект узла учета тепловой энергии

### Этап проектирования

№ п.п.	Процедура	Орган, организация, ответственные за проведение процедуры	Предельный срок проведения процедуры (календарные дни)	Результат
1	Подготовка проектной документации	Проектная организация	Определяется гражданско-правовым договором	Проектная документация

### Этап подготовки к строительству

№ п.п.	Процедура	Орган, организация, ответственные за проведение процедуры	Предельный срок проведения процедуры (календарные дни)	Результат
1	Получение заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	МОГАУ «Управление государственной экспертизы»	30	Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
2	Получение разрешения на строительство	Администрация муниципального образования	7	Разрешение на строительство
3	Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников	Администрация муниципального образования	7	Порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников
4	Предоставление разрешения на осуществление земляных работ	Администрация муниципального образования	7	Разрешение на осуществление земляных работ