

КАЛЬКУЛЯТОР ПРОЦЕДУР

Многоквартирный жилой дом более 3-х этажей на территории Магаданской области

Северо-Эвенский городской округ

Назначение объекта		Для проживания граждан		
Этажность/количество блоков		Более 3-х этажей/ более 4 блок-секций, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования		
Источник финансирования		Собственные и заемные средства застройщика		
Дополнительная информация		Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта		
Инженерные сети		Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения		
Земельный участок		Находится в собственности или аренде у застройщика		
Этап предварительной подготовки				
№ п.п.	Процедура	Орган, организация, ответственные за проведение процедуры	Предельный срок проведения процедуры (календарные дни)	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Администрация муниципального образования	20	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	7	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	7	Технические условия подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения
4	Предоставление технических условий на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	7	Технические условия на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения
5	Предоставление технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	7	Технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии
6	Предоставление технических условий на подключение	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-	7	Технические условия на подключение (технологическое

	(технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	технического обеспечения		присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения
7	Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	7	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения
8	Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	-	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения
9	Предоставление согласования проекта узла учета тепловой энергии	Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	7	Согласованный проект узла учета тепловой энергии

Этап проектирования

№ п.п.	Процедура	Орган, организация, ответственные за проведение процедуры	Предельный срок проведения процедуры (календарные дни)	Результат
1	Подготовка проектной документации	Проектная организация	Определяется гражданско-правовым договором	Проектная документация

Этап подготовки к строительству

№ п.п.	Процедура	Орган, организация, ответственные за проведение процедуры	Предельный срок проведения процедуры (календарные дни)	Результат
1	Получение заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	КГБУ «Единая Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края» организация, аккредитованная на осуществление негосударственной экспертизы	30	Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
2	Получение разрешения на строительство	Администрация муниципального образования	7	Разрешение на строительство
3	Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников	Администрация муниципального образования	7	Порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников
4	Предоставление разрешения на осуществление земляных работ	Администрация муниципального образования	7	Разрешение на осуществление земляных работ